

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Интеллект»**



**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

*по строительству Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная*

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы «25» марта 2013 года в сети «Интернет» на официальном сайте Жилого дома [www.tekta.com](http://www.tekta.com)*

**Информация о застройщике**

1	<b>Фирменное наименование застройщика:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект» (сокращенное фирменное наименование: ООО «Интеллект») <b>Место нахождения застройщика</b> (юридический адрес): 141371 Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Михеенко д. 25; (фактический адрес): Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, дом 9а. <b>Тел/факс:</b> (495) 797-49-49 <b>Режим работы застройщика:</b> Пн. – Пт. с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.
2	<b>О государственной регистрации застройщика:</b> ООО «Интеллект» зарегистрировано ИФНС по городу Сергиеву Посаду Московской области 06 мая 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065042071665, ИНН 5042086432, КПП 504201001
3	<b>Об учредителях (участниках):</b> Единственным учредителем (участником) ООО «Интеллект», обладающим ста процентами голосов в органе его управления, является Общество с ограниченной ответственностью «Форстен» ОГРН 1097746211617.
4	<b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</b> 1. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, дом 9а (1-я очередь строительства). Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) - IV квартал 2010 года, (фактический) – декабрь 2010 года. 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы (2-я очередь строительства). Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – 30.12.2011 года, (фактический) - декабрь 2011 года.
5	<b>Финансовый результат текущего года на 31.12 .2012г.:</b> Чистая прибыль составила 683 тыс. рублей <b>Размер кредиторской задолженности:</b> 1 622 867 тыс. рублей <b>Размер дебиторской задолженности:</b> 142 853 тыс. рублей

## Информация о проекте строительства

1	<p><b>Цель проекта строительства:</b> Строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b> начало строительства – III квартал 2011 года, окончание строительства – декабрь 2013 года.</p> <p><b>Результат государственной экспертизы:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1813-12 Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по объекту капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная (корректировка). Объект государственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.</p>
2	<p><b>Разрешение на строительство № RU50512104-208 от 12.09.2011 года</b></p>
3	<p><b>Права застройщика на земельный участок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор аренды земельного участка ДЗ-911 от 22 декабря 2010 года, зарегистрирован Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии службы по Московской области, номер записи регистрации 50-50-05/181/2010-210 от 21.01.2011. Кадастровый номер земельного участка 50:05:0070204:118, площадью 7 142,00 кв.м.</li> <li>- Договор аренды земельного участка ДЗ-912 от 22 декабря 2010 года, зарегистрирован Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии службы по Московской области, номер записи регистрации 50-50-05/181/2010-209 от 21.01.2011. Кадастровый номер земельного участка 50:05:0070204:117, площадью 17 429,00 кв.м.</li> </ul> <p><b>Документы – основания:</b> Постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 01.12.2010 г. № 1963-ПП, Постановление Администрации города Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района от 23.03.2011 № 205-п.</p> <p><b>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:</b> площадь земельного участка для строительства – 2,4571 га.</p> <p>Участок расположен в северной части г. Сергиев Посад в квартале, ограниченном ул. Матросова, Новоугличским шоссе, проспектом Красной Армии и ул. Дружбы и граничит: с северо-востока – ул. Инженерная; с севера-запада – территория теннисных кортов; с юго-востока – территория гаражей и одноэтажной жилой застройки; с юго-запада – территория 9-ти этажной жилой застройки.</p> <p><b>Благоустройство территории</b> предусматривает размещение открытой автостоянки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей и выгула собак. Участок благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров из бетонной и тротуарной плитки. Предусмотрено озеленение участка – посадка кустарников, посев газонов и устройство цветников.</p>
4	<p><b>Местоположение и описание строящегося комплекса многоэтажных жилых домов:</b> Участок расположен в северной части г. Сергиев Посад в квартале, ограниченном ул. Матросова, Новоугличским шоссе, проспектом Красной Армии и ул. Дружбы и граничит: с северо-востока – ул. Инженерная; с севера-запада – территория теннисных кортов; с юго-востока – территория гаражей и одноэтажной жилой застройки; с юго-запада – территория 9-ти этажной жилой застройки.</p> <p>Участок обеспечен транспортными городскими и пешеходными связями, как в структуре микрорайона, так и города в целом.</p> <p>В пешеходной доступности расположены школа, детский сад-ясли, помещения торгового, административного, бытового обслуживания и крытый спортивный комплекс.</p> <p>Въезды на территорию жилого дома осуществляются со стороны ул. Инженерная.</p> <p>Основной фасад и главные входы в общественную часть здания запроектированы со стороны ул. Инженерная и проектируемого бульвара, входы в жилую часть здания со стороны двора.</p> <p>14-16-ти этажный 10-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями с подземной автостоянкой на 226 машиномест, размещенной под жилым домом и за его габаритами.</p>

