Кому *Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»*

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц,

142407, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 15

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU50502101 - 123 /2013

Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области»

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

второй этап второй очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная - 4-секционный жилой дом № 4 переменной этажности (10-12 этажный) со встроенными помещениями в уровне первого этажа (в секции 4-1 — агенство недвижимости, страховое агенство и детский домовой клуб; в секции 4-2 — пункт приема прачечной, пункт приема химчистки, фотосалон, туристическое и транспортное агенства ; в секции 4-3 — ремонт сотовых телефонов, компьютерный клуб, жилые помещения; в секции 4-4 — жилые помещения;)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

краткие проектные характеристики:

- *площадь земельного участка — 100000,0 м2;*

Многоэтажный жилой дом

- *площадь застройки — 2371,3 м2;*
- *строительный объем здания — 71532,3 м3,*

в том числе:

- строительный объем надземной части здания — 66705,6 м3;

- строительный объем подземной части здания — 4826,7 м3;

- *площадь жилого здания — 15844,0 м2;*
- *жилая площадь квартир — 6235,8 м2;*
- *площадь квартир — 11007,0 м2;*
- *общая площадь квартир — 11353,5 м2;*
- *расчетная площадь нежилых помещений — 855,4 м2;*
- *полезная площадь нежилых помещений — 1023,1 м2;*
- *общая площадь нежилых помещений — 1073,8 м2;*
- *количество секций — 4;*
- *количество квартир — 229, в том числе:*

- однокомнатные — 82 шт;

- двухкомнатные — 62 шт;

- *трехкомнатные — 19 шт;*
- *однокомнатные студии — 66 шт;*

– *количество этажей — 10-12 (+ техподполье и технический чердак);*
- *1 секция (4-1) — 10 этажей (+ техподполье и технический чердак);*
- *2 секция (4-2) — 12 этажей (+ техподполье и технический чердак);*
- *3 секция (4-3) — 12 этажей (+ техподполье и технический чердак);*
- *4 секция (4-4) — 10 этажей (+ техподполье и технический чердак);*

– *количество очередей (пусковых комплексов) — 5;*

расположенного по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до " *16* **"** *июня* 2015г.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Ногинск Московской области» _____ *Г.И. Шарабыров*

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

М.П.

" 16 " декабря 2013г.