ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству трех этажного четырех секционного жилого дома №8 общей площадью 6620,0.0 кв.м. I-ой очереди строительства малоэтажного жилого комплекса «Березовая роща»: Московская область, Раменский район, г.п.Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала.

Настоящая проектная декларация опубликована «28» мая 2013 года в сети «Интернет» на сайте ОАО «Земли Московии» <http://berezovayaroscha.zemmo.ru/documentation/>

**Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика | Открытое Акционерное Общество  «Земли Московии ». |
| Юридический адрес | 125414, г.Москва, ул.Фестивальная, д.44, пом.III. |
| Фактический адрес | 125414, г.Москва, ул.Фестивальная, д.44, пом.III. |
| Телефон | (495) 99-741-99 |
| Режим работы застройщика | с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья. |
| Данные о государственной регистрации Застройщика | |
| Данные о государственной регистрации | ОГРН 1107746880284  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 28 октября 2010 года на бланке серии 77 № 013626921. |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН 7743797526, КПП 774301001.  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №43 по г. Москве 28.10.2010 года на бланке серии 77 № 013626922. |
| Данные об акционерах застройщика | Бубнов Сергей Иванович – 100 000 шт.  Корниенко Антон Леонидович – 411 593 шт. |
| Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | нет |
| Данные о финансово-экономическом состоянии  Застройщика на дату опубликования проектной декларации: | |
| Величина оборотных и необоротных активов: | 565 424 тыс.руб.  159 195 тыс.руб. |
| Размер кредиторской задолженности | 84 285 тыс.руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Размер дебиторской задолженности: | 15 049 тыс.руб |
| Финансовый результат отчетного года | За I квартал 2013 г. чистая прибыль 4 783 тыс. руб. |

Информация о проекте строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Цель строительства | Строительство трех этажного четырех секционного жилого дома общей площадью 7588 кв.м. 1-й очереди жилых домов жилого комплекса «Березова роща», по адресу: Московская область, Раменский район, г.п.Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала |
| Этапы и срок реализации строительства | трех этажный четырех секционный жилой дом  Начало строительства: II квартал 2013 года.  Окончание строительства:.III квартал 2014 года |
| Заключение экспертизы | Не требуется |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №RU50525000-68 выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области 28 мая 2013 года  Срок действия – 01 августа 2014 г. |
| Земельный участок: | Строительство трех этажного четырех секционного жилого дома общей площадью 7588 кв.м. 1-й очереди жилых домов жилого комплекса «Березова роща» будет осуществляться на земельном участке по адресу: Московская область, Раменский район, г.п.Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером 50:23:0110224:78 площадью 127 266 кв.м., .  Собственник земельного участка – ОАО «Земли Московии»  Категория земель – земли населенных пунктов.  Вид разрешенного использования – под малоэтажное строительство. |

Памятников природы, культуры и архитектуры на земельном участке нет.

Описание строящегося объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение строящегося жилого дома | по адресу: Московская область, Раменский район, г.п.Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала |
| Благоустройство территории | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:     * устройство пониженного тротуара для маломобильных групп населения; * устройство газонов; * устройство детских площадок; * асфальтирование дорог; * высадка деревьев и кустарников; * устройство площадок для мусоросборников. |
| Описание объекта  Показатели объекта | |

 Количество квартир: - 144 шт.

- однокомнатных – 120 шт.

 - двухкомнатных – 24 шт.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства | Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:     * Устройство межкомнатных перегородок; * Установка двухкамерных стеклопакетов; * Установка входной двери в квартиру; * Остекление лоджий; * Монтаж системы отопления; * Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения; * Выполнение стояков системы канализации; * Гидроизоляция санузлов. |
| Состав общего имущества в доме | * межквартирные лестничные площадки; * лестницы; * коридоры; * входные группы |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | IV квартал 2014 года |
| Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, представители которых участвуют в приемке построенных малоэтажных домов | Администрация городского поселения Раменское, Администрация Раменского муниципального района, ОАО «Земли Московии», ООО «Уютстрой- сервис». |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. |
| Планируемая стоимость строительства объекта | 211 063 944 руб. |
| Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы | Генеральный проектировщик:  ООО «Промстрой»  Генеральный подрядчик:  ООО «Уютстрой-сервис» |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве | Залог, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» |
| Иные договоры и сделки, на основании которых при- влекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров |  |

Генеральный директор

ОАО «Земли Московии» С.И. Бубнов