

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Жилой комплекс «Молоково»  
/ Б.М.Левенко



Московская область,  
Ленинский муниципальный район,  
г. Видное

«11» июля 2013 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства 9-12-этажного жилого дома №7 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения в составе проекта «Ново-Молоково», находящегося по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, с.Молоково.

### ЖИЛОЙ ДОМ № 7

#### 1. Информация о Застройщике

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Молоково»  Юридический адрес: 142701 Московская область, Ленинский район, г.Видное, Битцевский проезд, д.3, пом.5  Режим работы: 10:00 — 19:00 по будням Суббота и воскресенье — выходные дни  Телефон: (495) 510-00-55, ежедневно с 10:00 до 19:00  Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: <a href="http://www.novo-molokovo.ru">www.novo-molokovo.ru</a>
1.2.	Сведения о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1077758118591  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №№№ 008528232 от «19» июня 2007 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г.Москве.  ИНН:7725612532 КПП: 500301001  Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 013371652 от «02» февраля 2011 года
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые	Компания с ограниченной ответственностью «РУСТИНА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100% уставного капитала

	обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	
1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Московская область, Ленинский муниципальный район, с. Молоково, ул. Василия Молокова, дом № 15;</li> <li>- Московская область, Ленинский муниципальный район, с. Молоково, ул. Василия Молокова, дом № 17;</li> <li>- Московская область, Ленинский муниципальный район, с. Молоково, ул. Василия Молокова, дом № 13;</li> <li>- Московская область, Ленинский муниципальный район, с. Молоково, Ново-Молоковский бульвар, дом № 12.</li> <li>- Московская область, Ленинский муниципальный район, с. Молоково, Ново-Молоковский бульвар, дом № 19.</li> <li>- Московская область, Ленинский муниципальный район, с. Молоково, Солнечный пр-д, дом № 8.</li> </ul>
1.5.	О виде лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществлял деятельности, подлежащей лицензированию
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выручка по состоянию на 31.03.2013: - 183 170 тыс. руб.</li> <li>- прибыль (убыток до налогообложения) по состоянию на 31.03.2013: - 140 601 тыс. руб.</li> </ul> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013: - 347 843 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013: - 290 183 тыс. руб.</p>

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-12-этажного 12-секционного многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, с. Молоково
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство производится в один этап. Начало строительства: IV квартал 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1972-12 от «20» декабря 2012 года
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-634/12р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «28» декабря 2012 г. на строительство 9-12-этажного жилого дома №7 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения. Срок действия разрешения — до «30» июня 2014 г.