

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«Мособлжилстрой Девелопмент»**

Юридический адрес: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул.

Михалевича, дом 70А

Проектная декларация

(на строительство объекта недвижимости по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая)

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» фактический адрес: 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30 Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»
Режим работы Застройщика	Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.-18ч.00м. Пятница-с 10ч.00м.-17ч.00м.
Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 1 по Московской области 18 июня 2007 года регистрационный номер: 1075040003521 ИНН - 5040077785 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области
Данные об учредителях	Количество учредителей-2 Физические лица Воротников Алексей Равилович-65% Логушков Юрий Витальевич-35%
финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларации
Заказчик строительства	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой»
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Заказчик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованной декларации	1. Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская корпус 10 А сдан в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 года. 2. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 68, 69,70 (сданы в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 и 2007 года) 3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 3 (сдан в эксплуатацию) 4. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 29 (сдан в эксплуатацию второй квартал 2007 года) 5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 9 (сдан в эксплуатацию) 6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 31 (сдан в эксплуатацию) 7. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 32 (сдан в эксплуатацию) 8. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 33 (сдан в эксплуатацию)

	<p>9. <u>Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная 8, корпус 1,2,3 (на стадии строительства)</u></p> <p>10. <u>Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 10/2 (на стадии строительства).</u></p>
<p>Общая информация об объекте: (местонахождения)</p>	<p>Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая, уч. №7</p>
<p>Техническая характеристика объекта</p>	<p><u>Площадь застройки</u> -1410 кв. м. <u>Строительный объем</u> –64450 м. в куб. <u>Общая площадь объекта</u> –12474 кв. м. в т.ч.:</p> <p><u>Количество этажей</u> - 17 <u>Степень огнестойкости здания</u>-2 <u>Класс ответственности</u>- 2 <u>Фундамент</u> –ж/б плита монолит <u>Стены техподполья</u>-ж/б панели <u>Стены наружные</u>- трехслойные ж/б <u>Перегородки межквартирные</u>-ж/б <u>Перегородки межкомнатные</u>- гипсокартон <u>Перегородки санузел</u>-гипсокартон <u>Вентканалы</u>- сборный ж/б <u>Лестницы</u>- сборные ж/б <u>Шахты лифтов</u>-сборный ж/б <u>Крыша</u>- рулонная <u>Дверные блоки</u>- металлические</p> <p>Лифты: пассажирские 4, грузовые 4, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно</p>
<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</p>	<p>Число квартир: 240 Однокомнатные: 96 Двухкомнатные:144</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения</p>
<p>Срок передачи объекта долевого строительства</p>	<p>Ориентировочно 3-ий квартал 2013 года в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.</p>
<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>458 500 000 рублей РФ</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Мособлинжстрой»</p>

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.)
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договора о долевом участии в строительстве
Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий Раменского муниципального района Московской области
Результат экспертизы проекта	положительный
Разрешение на строительство	№ RU50525000-85 от 21 мая 2012 года, выданное Администрацией Раменского муниципального района Московской области
Права на земельный участок	Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» - договор аренды № 3793 от 03.02.2012, (зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)
Благоустройство	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов, цветников; • устройство площадок для хозяйственных нужд; • устройство площадки для игр детей; • устройство площадки для занятия физкультурой; • устройство площадок для контейнеров с мусором; • асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек; высадка деревьев;

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА 23 МАЯ 2012 ГОДА