|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** |  |
| ***О проекте строительства 1-го пускового комплекса 1-й очереди строительства*** |  |
| ***жилого комплекса* "Пятницкие кварталы"** |  |
|  |  |
| Опубликована в интернете по адресу: **www.5-kv.ru** |  |
| Дата публикации: 09.08.2013 |  |
| Дата первой публикации: 13.03.2013 |  |
|  |  |
| ***I. Информация о Застройщике*** |  |
|  |  |
| № **Раздела** | **Наименование Раздела** | **Содержание Раздела** |  |
| **1.**  | **Информация о Застройщике:** |  |
| 1.1 | Фирменное наименование | ЗАО «Саб-Урбан» |  |
| 1.2 | Юридический адрес | 143444, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Кленовая, д. 1 |  |
| 1.3 | Почтовый адрес | 127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225 |  |
| 1.4 | Режим работы Застройщика | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 |  |
| **2.** | **Государственная регистрация Застройщика:** |  |
| 2.1 | Дата регистрации | 08 мая 2007 г. |  |
| 2.2 | ОГРН | 5077746768204 |  |
| 2.3 | ИНН | 7718643875 |  |
| 2.4 | КПП | 502401001 |  |
| 2.5 | Регистрирующий орган | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве |  |
| 2.6 | Свидетельство о регистрации | Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МРИ ФНС №46 по г.Москве |  |
| **3.**  | **Учредители (Участники) Застройщика:** |  |
|  | **Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)** | **Доля в уставном капитале Застройщика** |  |
| 3.1 | Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан -групп» | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика |  |
| 3.2 | Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД). | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика |  |
| **4.**  | **Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** | нет |  |
| **5.**  | **Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:** | деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит |  |
| **6.**  | **Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** |  |
| 6.1 | Величина собственных средств, в тыс. руб. | 695 |  |
| 6.2 | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | 148 |  |
| 6.3 | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | 123 450 |  |
| 6.4 | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | 997 372 |  |
| ***II. Информация о проекте строительства*** |  |
|  |
| № **Раздела** | **Наименование Раздела** | **Содержание Раздела** |  |
| **Раздел 1** |  |
| **1. 1** | **Цель проекта строительства** |  |
| 1.1.1 | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | 1 |  |
| 1.1.2 | Этажность | 8 |  |
| 1.1.3 | Количество квартир | 225 |  |
| 1.1.4 | Количество помещений общественного назначения | 1 |  |
| **1.2** | **Результаты государственной экспертизы проектной документации** | **«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-0128-13» от 07 февраля 2013 года»** |  |
| **1.3** | **Этапы и сроки реализации проекта строительства** |  |
| 1.3.1 | Начало строительства | I квартал 2013 г. |  |
| 1.3.2 | Окончание строительства | I квартал 2014 г. |  |
| **Раздел 2** |  |
| **2.1** | **Информация о разрешении на строительство** |  |
| 2.1.1 | № | № RU50505302-014/13-12 |  |
| 2.1.2 | кем выдано | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| 2.1.3 | дата выдачи | 13 марта 2013 г. |  |
| **2.2** | **Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию**  |  |
| 2.2.1 | В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию | Разрешение на строительство № RU50505302-014/13-12 от 13.03.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| 2.2.2 | Срок ввода в эксплуатацию 1-го пускового комплекса 1-й очереди строительства | I квартал 2014 г. |  |
|  |  |
| **Раздел 3** |  |
| **3.1** | **Информация о правах Застройщика на земельные участки** |  |
| 3.1.1 | Наименование № документа, дата выдачи | * Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 июня 2010г. сделана запись регистрации № 50-50-11/066/2010-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АД № 371897 от «08» октября 2012 года (повторное, взамен свидетельства: серия 50-АА № 240103, дата выдачи 29.06.2010г.)
 |  |
| 3.1.2 | Номер и дата записи в ЕГРП | 50-50-11/066/2010-120 от 29.06.2010г. |  |
| 3.1.3 | Кадастровые номера участка | 50:11:0020214:71 |  |
| 3.1.4 | Площадь участка | 157 040 кв. м. |  |
| 3.1.5 | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | ЗАО «Саб-Урбан» |  |
| 3.1.6 | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области |  |
|  | с северной стороны | Территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №1, далее свободная от застройки территория |  |
| с северо-восточной стороны | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту), малоэтажная жилая застройка |  |
| с северо-западной стороны | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту), Жилого дома № 2 |  |
| с восточной стороны | Территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома поз.4 |  |
| с западной стороны | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов третьего пускового комплекса первой очереди |  |
| с южной стороны | Территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома № 6  |  |
| элементы благоустройства (озеленение) | нет |  |
|  |  |  |
| 3.1.7 | Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га | 0,8795 га |  |
| **3.2** | **Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:** |  |
| 3.2.1 | Малые архитектурные формы | фонтаны, скамейки |  |
| 3.2.2 | Озеленение | деревья (лиственных пород), кустарники, газон |  |
| 3.2.3 | Рельеф | организация рельефа |  |
| **Раздел 4** |  |
| **4.1** | **Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости** | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. |  |
| **4.2** | **Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** |  |
| Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 225 квартир  |  |
| Квартиры с заданной планировкой, четырех типов, общая площадь квартиры: |  |
| Тип 1 | однокомнатная квартира | от 30,6 до 50,4 кв. м | 123 шт. |  |
| Тип 2 | двухкомнатная квартира | от 47,7 до 50,8 кв. м | 88 шт. |  |
| Тип 3 | трехкомнатная квартира | от 66,6 до 66,6 кв. м | 8 шт. |  |
| Тип С | квартира свободной планировки  | от 27,4 до 27,8 кв. м | 6 шт. |  |
|  |  |
| **Раздел 5** |  |
| **5.1** | **Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:** |  |
| **Многоквартирный жилой дом (корпус 3) (Всего 225 квартир), этажность 8** |  |
| Тип квартиры | Количество квартир по типам, шт. | Общая площадь квартир, кв. м |  |
| Тип 1 | 123 | 3903,5 |  |
| Тип 2 | 88 | 4298,2 |  |
| Тип 3 | 8 | 532,8 |  |
| Тип С  | 6 | 166,4 |  |
| Итого: 225 8900,9  |  |
| Встроенные помещения общественного назначения | Количество, шт. |  |
| Тип Н | 1 |  |
| № встроенного помещения общественного назначения | Этаж | Общая площадь, кв. м |  |
| Н-0001 | 1 | 116,5 |  |
|  |  |
| **Квартиры**  |  |
| **Этаж**  | **Подъезд** | № **квартиры по порядку** | **Строительный № квартиры** | **Тип квартиры** | **Кол-во комнат** | **Площадь общая, кв.м.** | **Площадь жилая, кв.м.** |  |
| 1 | 1 | 1 | 03-001 | Тип 2 | 2 | 47,9 | 26,8 |  |
| 1 | 1 | 2 | 03-002 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 1 | 3 | 03-003 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 2 | 4 | 03-032 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 27,9 |  |
| 1 | 2 | 5 | 03-033 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 2 | 6 | 03-034 | Тип 2 | 2 | 48,6 | 27,8 |  |
| 1 | 3 | 7 | 03-070 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 3 | 8 | 03-071 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 3 | 9 | 03-072 | Тип 2 | 2 | 49,1 | 27,9 |  |
| 1 | 4 | 10 | 03-101 | Тип 1 | 1 | 50,4 | 16,3 |  |
| 1 | 5 | 11 | 03-128 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 5 | 12 | 03-129 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 5 | 13 | 03-130 | Тип 2 | 2 | 49,4 | 28,5 |  |
| 1 | 6 | 14 | 03-159 | Тип 3 | 3 | 66,6 | 40,3 |  |
| 1 | 6 | 15 | 03-160 | Тип 1 | 1 | 33,2 | 14,3 |  |
| 1 | 6 | 16 | 03-161 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 6 | 17 | 03-162 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 1 | 18 | 03-004 | Тип 2 | 2 | 47,9 | 26,8 |  |
| 2 | 1 | 19 | 03-005 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 1 | 20 | 03-006 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 1 | 21 | 03-007 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,4 |  |
| 2 | 2 | 22 | 03-035 | Тип 1 | 1 | 38,6 | 14,1 |  |
| 2 | 2 | 23 | 03-036 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 27,9 |  |
| 2 | 2 | 24 | 03-037 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 2 | 25 | 03-038 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,8 |  |
| 2 | 2 | 26 | 03-039 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 14,1 |  |
| 2 | 3 | 27 | 03-073 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 2 | 3 | 28 | 03-074 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 3 | 29 | 03-075 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 3 | 30 | 03-076 | Тип 2 | 2 | 49,1 | 27,9 |  |
| 2 | 4 | 31 | 03-102 | Тип 1 | 1 | 50,4 | 16,3 |  |
| 2 | 4 | 32 | 03-103 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 2 | 5 | 33 | 03-131 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 2 | 5 | 34 | 03-132 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 5 | 35 | 03-133 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 5 | 36 | 03-134 | Тип 2 | 2 | 49,4 | 28,5 |  |
| 2 | 6 | 37 | 03-163 | Тип 3 | 3 | 66,6 | 40,3 |  |
| 2 | 6 | 38 | 03-164 | Тип 1 | 1 | 33,2 | 14,3 |  |
| 2 | 6 | 39 | 03-165 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 6 | 40 | 03-166 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 6 | 41 | 03-167 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 2 | 7 | 42 | 03-198 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,8 |  |
| 2 | 7 | 43 | 03-199 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 7 | 44 | 03-200 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 7 | 45 | 03-201 | Тип 2 | 2 | 47,8 | 26,9 |  |
| 3 | 1 | 46 | 03-008 | Тип 2 | 2 | 47,9 | 26,8 |  |
| 3 | 1 | 47 | 03-009 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 1 | 48 | 03-010 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 1 | 49 | 03-011 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,4 |  |
| 3 | 2 | 50 | 03-040 | Тип 1 | 1 | 38,6 | 14,1 |  |
| 3 | 2 | 51 | 03-041 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 27,9 |  |
| 3 | 2 | 52 | 03-042 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 2 | 53 | 03-043 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,8 |  |
| 3 | 2 | 54 | 03-044 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 14,1 |  |
| 3 | 3 | 55 | 03-077 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 3 | 3 | 56 | 03-078 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 3 | 57 | 03-079 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 3 | 58 | 03-080 | Тип 2 | 2 | 49,1 | 27,9 |  |
| 3 | 4 | 59 | 03-104 | Тип 2 | 2 | 50,8 | 27,6 |  |
| 3 | 4 | 60 | 03-105 | Тип С | 1 | 27,4 | 14,3 |  |
| 3 | 4 | 61 | 03-106 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 4 | 62 | 03-107 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 3 | 5 | 63 | 03-135 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 3 | 5 | 64 | 03-136 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 5 | 65 | 03-137 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 5 | 66 | 03-138 | Тип 2 | 2 | 49,4 | 28,5 |  |
| 3 | 6 | 67 | 03-168 | Тип 3 | 3 | 66,6 | 40,3 |  |
| 3 | 6 | 68 | 03-169 | Тип 1 | 1 | 33,2 | 14,3 |  |
| 3 | 6 | 69 | 03-170 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 6 | 70 | 03-171 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 6 | 71 | 03-172 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 3 | 7 | 72 | 03-202 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,8 |  |
| 3 | 7 | 73 | 03-203 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 7 | 74 | 03-204 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 7 | 75 | 03-205 | Тип 2 | 2 | 47,8 | 26,9 |  |
| 4 | 1 | 76 | 03-012 | Тип 2 | 2 | 47,9 | 26,8 |  |
| 4 | 1 | 77 | 03-013 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 1 | 78 | 03-014 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 1 | 79 | 03-015 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,4 |  |
| 4 | 2 | 80 | 03-045 | Тип 1 | 1 | 38,6 | 14,1 |  |
| 4 | 2 | 81 | 03-046 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 27,9 |  |
| 4 | 2 | 82 | 03-047 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 2 | 83 | 03-048 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,8 |  |
| 4 | 2 | 84 | 03-049 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 14,1 |  |
| 4 | 3 | 85 | 03-081 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 4 | 3 | 86 | 03-082 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 3 | 87 | 03-083 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 3 | 88 | 03-084 | Тип 2 | 2 | 49,1 | 27,9 |  |
| 4 | 4 | 89 | 03-108 | Тип 2 | 2 | 50,8 | 27,6 |  |
| 4 | 4 | 90 | 03-109 | Тип С | 1 | 27,8 | 14,0 |  |
| 4 | 4 | 91 | 03-110 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 4 | 92 | 03-111 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 4 | 5 | 93 | 03-139 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 4 | 5 | 94 | 03-140 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 5 | 95 | 03-141 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 5 | 96 | 03-142 | Тип 2 | 2 | 49,4 | 28,5 |  |
| 4 | 6 | 97 | 03-173 | Тип 3 | 3 | 66,6 | 40,3 |  |
| 4 | 6 | 98 | 03-174 | Тип 1 | 1 | 33,2 | 14,3 |  |
| 4 | 6 | 99 | 03-175 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 6 | 100 | 03-176 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 6 | 101 | 03-177 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 4 | 7 | 102 | 03-206 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,8 |  |
| 4 | 7 | 103 | 03-207 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 7 | 104 | 03-208 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 7 | 105 | 03-209 | Тип 2 | 2 | 47,8 | 26,9 |  |
| 5 | 1 | 106 | 03-016 | Тип 2 | 2 | 47,9 | 26,8 |  |
| 5 | 1 | 107 | 03-017 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 1 | 108 | 03-018 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 1 | 109 | 03-019 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,4 |  |
| 5 | 2 | 110 | 03-050 | Тип 1 | 1 | 38,6 | 14,1 |  |
| 5 | 2 | 111 | 03-051 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 27,9 |  |
| 5 | 2 | 112 | 03-052 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 2 | 113 | 03-053 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,8 |  |
| 5 | 2 | 114 | 03-054 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 14,1 |  |
| 5 | 3 | 115 | 03-085 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 5 | 3 | 116 | 03-086 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 3 | 117 | 03-087 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 3 | 118 | 03-088 | Тип 2 | 2 | 49,1 | 27,9 |  |
| 5 | 4 | 119 | 03-112 | Тип 2 | 2 | 50,8 | 27,6 |  |
| 5 | 4 | 120 | 03-113 | Тип С | 1 | 27,8 | 14,0 |  |
| 5 | 4 | 121 | 03-114 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 4 | 122 | 03-115 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 5 | 5 | 123 | 03-143 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 5 | 5 | 124 | 03-144 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 5 | 125 | 03-145 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 5 | 126 | 03-146 | Тип 2 | 2 | 49,4 | 28,5 |  |
| 5 | 6 | 127 | 03-178 | Тип 3 | 3 | 66,6 | 40,3 |  |
| 5 | 6 | 128 | 03-179 | Тип 1 | 1 | 33,2 | 14,3 |  |
| 5 | 6 | 129 | 03-180 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 6 | 130 | 03-181 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 6 | 131 | 03-182 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 5 | 7 | 132 | 03-210 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,8 |  |
| 5 | 7 | 133 | 03-211 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 7 | 134 | 03-212 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 7 | 135 | 03-213 | Тип 2 | 2 | 47,8 | 26,9 |  |
| 6 | 1 | 136 | 03-020 | Тип 2 | 2 | 47,9 | 26,8 |  |
| 6 | 1 | 137 | 03-021 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 1 | 138 | 03-022 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 1 | 139 | 03-023 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,4 |  |
| 6 | 2 | 140 | 03-055 | Тип 1 | 1 | 38,6 | 14,1 |  |
| 6 | 2 | 141 | 03-056 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 27,9 |  |
| 6 | 2 | 142 | 03-057 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 2 | 143 | 03-058 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,8 |  |
| 6 | 2 | 144 | 03-059 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 14,1 |  |
| 6 | 3 | 145 | 03-089 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 6 | 3 | 146 | 03-090 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 3 | 147 | 03-091 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 3 | 148 | 03-092 | Тип 2 | 2 | 49,1 | 27,9 |  |
| 6 | 4 | 149 | 03-116 | Тип 2 | 2 | 50,8 | 27,6 |  |
| 6 | 4 | 150 | 03-117 | Тип С | 1 | 27,8 | 14,0 |  |
| 6 | 4 | 151 | 03-118 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 4 | 152 | 03-119 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 6 | 5 | 153 | 03-147 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 6 | 5 | 154 | 03-148 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 5 | 155 | 03-149 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 5 | 156 | 03-150 | Тип 2 | 2 | 49,4 | 28,5 |  |
| 6 | 6 | 157 | 03-183 | Тип 3 | 3 | 66,6 | 40,3 |  |
| 6 | 6 | 158 | 03-184 | Тип 1 | 1 | 33,2 | 14,3 |  |
| 6 | 6 | 159 | 03-185 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 6 | 160 | 03-186 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 6 | 161 | 03-187 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 6 | 7 | 162 | 03-214 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,8 |  |
| 6 | 7 | 163 | 03-215 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 7 | 164 | 03-216 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 7 | 165 | 03-217 | Тип 2 | 2 | 47,8 | 26,9 |  |
| 7 | 1 | 166 | 03-024 | Тип 2 | 2 | 47,9 | 26,8 |  |
| 7 | 1 | 167 | 03-025 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 1 | 168 | 03-026 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 1 | 169 | 03-027 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,4 |  |
| 7 | 2 | 170 | 03-060 | Тип 1 | 1 | 38,6 | 14,1 |  |
| 7 | 2 | 171 | 03-061 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 27,9 |  |
| 7 | 2 | 172 | 03-062 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 2 | 173 | 03-063 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,8 |  |
| 7 | 2 | 174 | 03-064 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 14,1 |  |
| 7 | 3 | 175 | 03-093 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 7 | 3 | 176 | 03-094 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 3 | 177 | 03-095 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 3 | 178 | 03-096 | Тип 2 | 2 | 49,1 | 27,9 |  |
| 7 | 4 | 179 | 03-120 | Тип 2 | 2 | 50,8 | 27,6 |  |
| 7 | 4 | 180 | 03-121 | Тип С | 1 | 27,8 | 14,0 |  |
| 7 | 4 | 181 | 03-122 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 4 | 182 | 03-123 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 7 | 5 | 183 | 03-151 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 7 | 5 | 184 | 03-152 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 5 | 185 | 03-153 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 5 | 186 | 03-154 | Тип 2 | 2 | 49,4 | 28,5 |  |
| 7 | 6 | 187 | 03-188 | Тип 3 | 3 | 66,6 | 40,3 |  |
| 7 | 6 | 188 | 03-189 | Тип 1 | 1 | 33,2 | 14,3 |  |
| 7 | 6 | 189 | 03-190 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 6 | 190 | 03-191 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 6 | 191 | 03-192 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 7 | 7 | 192 | 03-218 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,8 |  |
| 7 | 7 | 193 | 03-219 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 7 | 194 | 03-220 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 7 | 195 | 03-221 | Тип 2 | 2 | 47,8 | 26,9 |  |
| 8 | 1 | 196 | 03-028 | Тип 2 | 2 | 47,9 | 26,8 |  |
| 8 | 1 | 197 | 03-029 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 1 | 198 | 03-030 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 1 | 199 | 03-031 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,4 |  |
| 8 | 2 | 200 | 03-065 | Тип 1 | 1 | 38,6 | 14,1 |  |
| 8 | 2 | 201 | 03-066 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 27,9 |  |
| 8 | 2 | 202 | 03-067 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 2 | 203 | 03-068 | Тип 1 | 1 | 31,3 | 14,8 |  |
| 8 | 2 | 204 | 03-069 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 14,1 |  |
| 8 | 3 | 205 | 03-097 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 8 | 3 | 206 | 03-098 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 3 | 207 | 03-099 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 3 | 208 | 03-100 | Тип 2 | 2 | 49,1 | 27,9 |  |
| 8 | 4 | 209 | 03-124 | Тип 2 | 2 | 50,8 | 27,6 |  |
| 8 | 4 | 210 | 03-125 | Тип С | 1 | 27,8 | 14,0 |  |
| 8 | 4 | 211 | 03-126 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 4 | 212 | 03-127 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 8 | 5 | 213 | 03-155 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 8 | 5 | 214 | 03-156 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 5 | 215 | 03-157 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 5 | 216 | 03-158 | Тип 2 | 2 | 49,4 | 28,5 |  |
| 8 | 6 | 217 | 03-193 | Тип 3 | 3 | 66,6 | 40,3 |  |
| 8 | 6 | 218 | 03-194 | Тип 1 | 1 | 33,2 | 14,3 |  |
| 8 | 6 | 219 | 03-195 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 6 | 220 | 03-196 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 6 | 221 | 03-197 | Тип 2 | 2 | 49,2 | 28,0 |  |
| 8 | 7 | 222 | 03-222 | Тип 2 | 2 | 47,7 | 26,8 |  |
| 8 | 7 | 223 | 03-223 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 7 | 224 | 03-224 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 7 | 225 | 03-225 | Тип 2 | 2 | 47,8 | 26,9 |  |
| Итого:  | 225шт. |  |  |  |  | 8900,9 | 4578,8 |  |
|  |  |
| **Раздел 6** |  |
| **6.1** | **Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** | Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |  |
| **Раздел 7** |  |
| **7.1** | **Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:** | I квартал 2014 г. |  |
| **7.2** | **Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | Управление ГАСН Московской области |  |
| **7.3** | **Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| **7.4** | **Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | - ЗАО "Саб-Урбан"- ООО "ФактумСтрой»" |  |
| **Раздел 8** |  |
| **8.1** | **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта |  |
| **8.2** | **Меры по добровольному страхованию таких рисков:** | Нет |  |
| **8.3** | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:** | 498 472 525руб. |  |
| **8.4** | **Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика** | нет |  |
| **Раздел 9** |  |
| **9.1** | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** | Генеральный подрядчик ООО "ФактумСтрой»" |  |
| **Раздел 10** |  |
| **10.1** | **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. |  |
| **Раздел 11** |  |
| **11.1** | **Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:** | 1. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией «Scanlan Enterprises Limited» №24 от 15.02.10 г.; 2. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №OF/01/10 от 05.10.10 г.; 3. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №1 от 24.05.10 г.;4. Договор займа ЗАО «Саб-Урбан» и ЗАО "ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС" №7 от 16.09.09 г.5. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и ООО «ПрофиКонсалт» № 7 от 31.08.2012г. |  |
|  |  |
| **Генеральный директор ЗАО «Саб-Урбан» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пучков**  |  |