**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Приказом № ПД-ЛОП-1-6/14-01**

**от «11» сентября 2014 года**

**Генерального директора**

**ООО «Гранель»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**(редакция от 11.09.2014 г.)**

**на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры», жилые дома поз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14**

**расположенные по строительному адресу:**

**Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино, уч. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4**

**Первый этап строительства, первая очередь**

**г. МОСКВА, 2014 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | | |
|  | Фирменное наименование (полное) | Общество с ограниченной ответственностью  «Гранель» |
|  | Фирменное наименование (сокращенное) | ООО «Гранель» |
| 1.3. | Юридический адрес: | 141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти,  д. 9, пом. I, комн. 4 |
|  | Почтовый адрес: | 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация: | с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья  обед с 13-00 до 14-00  Тел./факс (495) 980-03-80  Email: info@granelle.com  Интернет сайт: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru) |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика. | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010918 от 07 февраля 2014 г. ОГРН 1107746704757  Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика. | Учредители (участники):   * Финапетов Николай Геннадьевич – 50 % голосов * Гридневский Владислав Борисович – 50% голосов |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Застройщик принадлежит к группе компаний ГРАНЕЛЬ.  С информацией о проектах строительства группы компаний ГРАНЕЛЬ можно ознакомиться на сайте: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru) |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | ООО «Гранель» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По итогам за II квартал 2014 года:  Кредиторская задолженность: 460 тыс. руб.  Дебиторская задолженность: 74 066 тыс. руб.  Финансовый результат за II квартал 2014 года: – 99 тыс. руб. |
| **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |
| 2.1. | Информация о цели проекта строительства | Строительство многоквартирных жилых домов – поз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14 по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино |
| 2.2. | Информация об этапах и сроках реализации строительства | Начало строительства: III квартал 2014 г.  Окончание строительства: III квартал 2016 г.  Ввод в эксплуатацию: не позднее 30 июня 2017 г.  Срок передачи: не позднее 01 июля 2017 г. |
| 2.3. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы проекта (ООО «ЭкспертПроектСервис») №4-1-1-0100-14 от 03.09.2014 г. |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство | - Разрешение на строительство №RU50503000-119/14/р/с от 11.09.2014 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком действия до 15.09.2016 г.;  - Разрешение на строительство №RU50503000-120/14/р/с от 11.09.2014 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области Балашиха сроком действия до 15.09.2016 г. |
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка №Лоп-80га от 23.07.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.08.2014 г., запись регистрации №50-50-21/042/2014-094 |
| 2.6. | Информация о кадастровом номере и площади земельного участка | * Земельный участок площадью 41 267 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3290; * Земельный участок площадью 17 295 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3289 |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | ООО «СтройГрадРегион», ОГРН 1137746995462 |
| 2.8. | Информация об элементах благоустройства | При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.  Площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения.  Площадки установки мусоросборных контейнеров.  Автостоянки для жителей для временного хранения автомобилей. |
| 2.9. | Информация о местоположении строящегося жилого дома | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино |
| 2.10 | Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей | **Жилой дом, поз.№1** - 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 5 055,96 кв.м.  **Жилой дом, поз.№2** -9-ти этажный 2-х секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 5 055,96 кв.м.  **Жилой дом, поз.№3** -9-ти этажный 2-х секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 5 055,96 кв.м.  **Жилой дом, поз.№4** -7-9-ти этажный 8-ми секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 15 579,5 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 128,09 кв.м,  **Жилой дом, поз.№5** -9-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 9 665,00 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 128,09 кв.м,  **Жилой дом, поз.№6** -9-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 9 682,20 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 131,30 кв.м,  **Жилой дом, поз.№14** -9-ти этажный 3-х секционный жилой дом с техэтажом, общая площадь квартир 9 134,59 кв.м.,  Внутриплощадочные инженерные сети и инженерные вводы: водопроводный вод, бытовая канализация, ливневая канализация |
| 2.11. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | **В жилом доме поз.№4** –расположены нежилые помещения общей площадью 128,09 кв.м,  **В жилом доме поз.№5** –расположены нежилые помещения общей площадью 128,09 кв.м,  **В жилом доме поз.№6** –расположены нежилые помещения общей площадью 131,30 кв.м, |
| 2.12. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания) |
| 2.13. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов | не позднее 30 июня 2017 г. |
| 2.14. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=113349;fld=134;dst=100882) о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией Ленинского муниципального района Московской области |
| 2.15. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | 1. Изменение конъюнктуры рынка  2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов.  3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-  мажорных обстоятельств.  4. Строительно-монтажные риски |
| 2.16. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков |
| 2.17. | Планируемая стоимость строительства | 4,0 млрд. рублей |
| 2.18. | Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | ОАО Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (ОГРН 1027739053451)  ООО «Лайм Констракшн» (ОГРН 1055003906760) |
| 2.19. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | - Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  - Страхование гражданской ответственности застройщика за исполнение обязательства по передаче квартиры Участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 2.20. | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | Иных договоров и сделок не имеется |

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)