

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ИнвестСтройГрупп»

Извеков В.Ю.

« 28 » ноября 2014

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительства жилого квартала, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Троицк
(Жилой дом № 2)**

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование организации	Полное - Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп»
	Сокращенное - ООО «ИнвестСтройГрупп»
Место нахождения	142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19, офис 8
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (суббота-воскресенье – выходные дни)
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015689651 от 26 октября 2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1127747084948
Сведения об учредителях (участниках)	Гражданин РФ Семенихин Андрей Владимирович – 100% доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп»
Сведения о завершенных проектах за последние три года	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
Лицензия	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Размер кредиторской задолженности	861 390 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	570 529 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	2 786 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство жилого квартала (1 пусковой комплекс) в составе:

	<ul style="list-style-type: none"> • 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, с подвалом, цокольным этажом и крышной газовой котельной (стр.№1); • 5-ти этажный, 10-ти секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 2); • 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 7); • Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) с бассейном; • Гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13); • Инженерные сети, в том числе сети газоснабжения, строения, сооружения. <p>Участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого квартала со встроено-пристроенными помещениями, инженерными сетями и сооружениями.</p>
<p>Этапы и сроки реализации проекта</p>	<p>1 этап – проект планировки территории от 12.08.2013г. № 758 2 этап – получение разрешения на строительство – 21 ноября 2014 года; 3 этап – начало строительно-монтажных работ - ноябрь 2014 года; 4 этап – предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 4 квартал 2016 года.</p>
<p>Результаты экспертизы проекта</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2–1–1–0134–14 от 30 октября 2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства жилого квартала, расположенного по адресу: г. Москва, ТиНАО, г. Троицк</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU77227000–81 от 21.11.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве. Срок действия настоящего разрешения до 20 декабря 2016 года.</p>
<p>Информация о ранее выданном разрешении на строительство</p>	<p>№ RU77227000–63 от 11.06.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве сроком до 15 декабря 2017 года.</p>
<p>Право Застройщика на земельный участок, сведения о площади земельного участка и его границах</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 1-А-3У от 13 декабря 2012 года Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» (ООО «ИнвестСтройГрупп») Собственники земельного участка: ООО «ЗемСтройТехнологии» (арендодатель 1); ООО «ИнвестСтройКонсалт» (арендодатель 2); ООО «Строймеханизация» (арендодатель 3); ООО «Стройторг» (арендодатель 4); ООО «Юнчи» (арендодатель 5); ООО «Строительные технологии» (арендодатель 6); ООО «Техмонтаж» (арендодатель 7); ООО «Кватро-поставка» (арендодатель 8); ООО «Беп Хостелс 1» (арендодатель 9); ООО «Инвсетпром» (арендодатель 10); ООО «Монолит» (арендодатель 11); ООО «Земресурс» (арендодатель 12); ООО</p>

	<p>«Снабкомплект» (арендодатель 13); ООО «Спецоборудование» (арендодатель 14). Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:54:0010202:7 Площадь объекта земельного участка: 17,2065 га Адрес объекта: г. Москва, г. Троицк</p>
<p>Сведения о благоустройстве и описание проекта.</p>	<p>Площадь земельного участка составляет 17,2065 га.</p> <p>На территории, отведенной под строительство 1-го пускового комплекса размещаются: 8-ми секционный жилой дом; 10-ти секционный жилой дом; 8-ми секционный жилой дом; дошкольное образовательное учреждение; гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13). В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов № 1,2,7 предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • открытых площадок: для игр детей; для занятий физкультурой; для отдыха взрослого населения; для установки мусоросборных контейнеров. Площадь размещаемых на территории комплекса площадок для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения составляет более 10% от площади жилой зоны застройки комплекса. • гостевых автостоянок общей вместительностью 92 м/мест – для сотрудников и посетителей нежилых помещений. <p>Земельный участок свободен от застройки. На территории земельного участка присутствует древесно-кустарниковая растительность, частично подлежащая вырубке.</p> <p>Подъезды-выезды к территории осуществляются с Калужского шоссе. Ширина проездов не менее 6,0 м. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождевые колодцы проектируемой внутриплощадочной закрытой сети ливневой канализации.</p>
<p>Местоположение строящегося жилого дома</p>	<p>г. Москва, г. Троицк.</p>
<p>Конструктивные решения</p>	<p>Конструктивная схема жилого дома № 2 – бескаркасная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой стен и пилоном с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия.</p> <p>Фундамент жилого дома № 2 – монолитный железобетон. Основанием фундамента служат суглинки-глины тугопластичные и полутвердые и суглинки тугопластичные и мягкопластичные. Сваи – забивные железобетонные сплошные. Пилоны, наружные и внутренние стены подземной части, колонны, внутренние несущие стены, стены лестничной клетки и шахты лифта – монолитные железобетонные.</p> <p>Межквартирные стены и перегородки – из ячеистых блоков</p>

Состав общего имущества
 строящегося
 многоквартирного дома № 2

Количество помещений общего пользования в подъездах	Наименование
Подвал	
10	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,5 кв.м. • Подъезд 2 – 5,5 кв.м. • Подъезд 3 – 5,5 кв.м. • Подъезд 4 – 5,5 кв.м.. • Подъезд 5 – 5,5 кв.м.. • Подъезд 6 – 5,5 кв.м. • Подъезд 7 – 5,5 кв.м.. • Подъезд 8 – 5,5 кв.м. • Подъезд 9 – 5,5 кв.м. • Подъезд 10 – 5,5 кв.м.
10	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,0 кв.м. • Подъезд 2 – 5,0 кв.м. • Подъезд 3 – 5,0 кв.м. • Подъезд 4 – 5,0 кв.м. • Подъезд 5 – 5,0 кв.м. • Подъезд 6 – 5,0 кв.м. • Подъезд 7 – 5,0 кв.м. • Подъезд 8 – 5,0 кв.м. • Подъезд 9 – 5,0 кв.м. • Подъезд 10 – 5,0 кв.м.
Первый этаж	
10	<u>Главный вход:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 4,8 кв.м. • Подъезд 2 – 13,9 кв.м. • Подъезд 3 – 4,5 кв.м. • Подъезд 4 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 5 – 14,1 кв.м.. • Подъезд 6 – 5,0 кв.м. • Подъезд 7 – 5,9 кв.м.. • Подъезд 8 – 12,3 кв.м. • Подъезд 9 – 7,6 кв.м. • Подъезд 10 – 6,0 кв.м.
18	<u>Тамбур:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 3,4 кв.м. • Подъезд 2 – 2,3 кв.м. • Подъезд 3 – 4,8 кв.м., 1,6 кв.м. • Подъезд 4 – 4,1 кв.м., 1,8 кв.м. • Подъезд 5 – 3,3 кв.м., 1,8 кв.м. • Подъезд 6 – 3,3 кв.м., 1,8 кв.м. • Подъезд 7 – 2,5 кв.м., 1,8 кв.м. • Подъезд 8 – 2,4 кв.м., 1,9 кв.м. • Подъезд 9 – 2,4 кв.м., 1,9 кв.м.

	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 10 – 5,5 кв.м., 1,9 кв.м.
10	<p><u>Вестибюль:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 20,0 кв.м. • Подъезд 2 – 24,4 кв.м. • Подъезд 3 – 29,5 кв.м. • Подъезд 4 – 27,1 кв.м.. • Подъезд 5 – 18,2 кв.м.. • Подъезд 6 – 21,9 кв.м. • Подъезд 7 – 20,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 19,0 кв.м. • Подъезд 9 – 21,0 кв.м. • Подъезд 10 – 19,3 кв.м.
10	<p><u>Лестничная клетка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,5 кв.м. • Подъезд 2 – 13,3 кв.м. • Подъезд 3 – 5,3 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 9,3 кв.м. • Подъезд 7 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 8 – 9,3 кв.м. • Подъезд 9 – 9,4 кв.м. • Подъезд 10 – 9,2 кв.м.
10	<p><u>Шахта лифта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,0 кв.м. • Подъезд 2 – 5,0 кв.м. • Подъезд 3 – 5,0 кв.м. • Подъезд 4 – 5,0 кв.м. • Подъезд 5 – 5,0 кв.м. • Подъезд 6 – 5,0 кв.м. • Подъезд 7 – 5,0 кв.м. • Подъезд 8 – 5,0 кв.м. • Подъезд 9 – 5,0 кв.м. • Подъезд 10 – 5,0 кв.м.
12	<p><u>Приквартирный холл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м. • Подъезд 2 – 3,5 кв.м., 13,7 кв.м. • Подъезд 4 – 3,5 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 21,6 кв.м., 2,1 кв.м. • Подъезд 8 – 13,7 кв.м. • Подъезд 9 – 14,9 кв.м. • Подъезд 10 – 10,0 кв.м.
5	<p><u>Лестнично-лифтовой холл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 5 – 8,8 кв.м. • Подъезд 6 – 8,8 кв.м. • Подъезд 8 – 8,5 кв.м. • Подъезд 9 – 8,8 кв.м.

	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 10 – 8,3 кв.м.
1	<u>Колясочная:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 10 – 5,0 кв.м.
Второй этаж	
10	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м. • Подъезд 9 – 11,6 кв.м. • Подъезд 10 – 11,6 кв.м.
10	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,0 кв.м. • Подъезд 2 – 5,0 кв.м. • Подъезд 3 – 5,0 кв.м. • Подъезд 4 – 5,0 кв.м. • Подъезд 5 – 5,0 кв.м. • Подъезд 6 – 5,0 кв.м. • Подъезд 7 – 5,0 кв.м. • Подъезд 8 – 5,0 кв.м. • Подъезд 9 – 5,0 кв.м. • Подъезд 10 – 5,0 кв.м.
20	<u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м., 13,7 кв.м. • Подъезд 3 – 6,1 кв.м., 6,9 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 7 – 2,1 кв.м., 21,5 кв.м. • Подъезд 8 – 13,7 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 9 – 14,9 кв.м., 3,1 кв.м. • Подъезд 10 – 10,0 кв.м., 2,5 кв.м.
10	<u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 8,8 кв.м. • Подъезд 2 – 8,8 кв.м. • Подъезд 3 – 10,6 кв.м. • Подъезд 4 – 8,8 кв.м. • Подъезд 5 – 8,8 кв.м. • Подъезд 6 – 8,8 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м. • Подъезд 8 – 8,5 кв.м. • Подъезд 9 – 8,8 кв.м.

	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 10 – 8,3 кв.м.
Третий этаж	
10	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м. • Подъезд 9 – 11,6 кв.м. • Подъезд 10 – 11,6 кв.м.
10	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,0 кв.м. • Подъезд 2 – 5,0 кв.м. • Подъезд 3 – 5,0 кв.м. • Подъезд 4 – 5,0 кв.м. • Подъезд 5 – 5,0 кв.м. • Подъезд 6 – 5,0 кв.м. • Подъезд 7 – 5,0 кв.м. • Подъезд 8 – 5,0 кв.м. • Подъезд 9 – 5,0 кв.м. • Подъезд 10 – 5,0 кв.м.
20	<u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м., 13,7 кв.м. • Подъезд 3 – 6,1 кв.м., 6,9 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 7 – 2,1 кв.м., 21,5 кв.м. • Подъезд 8 – 13,7 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 9 – 14,9 кв.м., 3,1 кв.м. • Подъезд 10 – 10,0 кв.м., 2,6 кв.м..
9	<u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 8,8 кв.м. • Подъезд 2 – 8,8 кв.м. • Подъезд 3 – 10,6 кв.м. • Подъезд 4 – 8,8 кв.м. • Подъезд 5 – 8,8 кв.м. • Подъезд 6 – 8,8 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м. • Подъезд 8 – 8,5 кв.м. • Подъезд 9 – 8,8 кв.м.
1	<u>Лестнично-лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 10 – 8,3 кв.м.
Четвертый этаж	

10	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м. • Подъезд 9 – 11,6 кв.м. • Подъезд 10 – 11,6 кв.м.
10	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,0 кв.м. • Подъезд 2 – 5,0 кв.м. • Подъезд 3 – 5,0 кв.м. • Подъезд 4 – 5,0 кв.м. • Подъезд 5 – 5,0 кв.м. • Подъезд 6 – 5,0 кв.м. • Подъезд 7 – 5,0 кв.м. • Подъезд 8 – 5,0 кв.м. • Подъезд 9 – 5,0 кв.м. • Подъезд 10 – 5,0 кв.м.
20	<u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м., 13,7 кв.м. • Подъезд 3 – 6,1 кв.м., 6,9 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 7 – 2,1 кв.м., 21,5 кв.м. • Подъезд 8 – 13,7 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 9 – 14,9 кв.м., 3,1 кв.м. • Подъезд 10 – 10 кв.м., 2,6 кв.м.
9	<u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 8,8 кв.м. • Подъезд 2 – 8,8 кв.м. • Подъезд 3 – 10,6 кв.м. • Подъезд 4 – 8,8 кв.м. • Подъезд 5 – 8,8 кв.м. • Подъезд 6 – 8,8 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м. • Подъезд 8 – 8,5 кв.м. • Подъезд 9 – 8,8 кв.м.
1	<u>Лестнично-лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> •
Пятый этаж	
10	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м.

	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м. • Подъезд 9 – 11,6 кв.м. • Подъезд 10 – 11,6 кв.м.
10	<u>Шахта лифта:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 5,0 кв.м. • Подъезд 2 – 5,0 кв.м. • Подъезд 3 – 5,0 кв.м. • Подъезд 4 – 5,0 кв.м. • Подъезд 5 – 5,0 кв.м. • Подъезд 6 – 5,0 кв.м. • Подъезд 7 – 5,0 кв.м. • Подъезд 8 – 5,0 кв.м. • Подъезд 9 – 5,0 кв.м. • Подъезд 10 – 5,0 кв.м.
20	<u>Приквартирный холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 12,5 кв.м., 16,5 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м., 13,7 кв.м. • Подъезд 3 – 6,1 кв.м., 6,9 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м., 5,6 кв.м. • Подъезд 7 – 2,1 кв.м., 21,5 кв.м. • Подъезд 8 – 13,7 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 9 – 14,9 кв.м., 3,1 кв.м. • Подъезд 10 – 10 кв.м., 2,6 кв.м..
9	<u>Лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 8,8 кв.м. • Подъезд 2 – 8,8 кв.м. • Подъезд 3 – 10,6 кв.м. • Подъезд 4 – 8,8 кв.м. • Подъезд 5 – 8,8 кв.м. • Подъезд 6 – 8,8 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м. • Подъезд 8 – 8,5 кв.м. • Подъезд 9 – 8,8 кв.м.
1	<u>Лестнично-лифтовой холл:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 10 – 8,3 кв.м.
Кровля	
10	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 13,4 кв.м. • Подъезд 2 – 13,8 кв.м. • Подъезд 3 – 13,8 кв.м.

		<ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 4 – 16,6 кв.м. • Подъезд 5 – 16,6 кв.м. • Подъезд 6 – 16 кв.м. • Подъезд 7 – 18,9 кв.м. • Подъезд 8 – 13,8 кв.м. • Подъезд 9 – 18,9 кв.м. • Подъезд 10 – 16,6 кв.м.
<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома № 2 самостоятельных частей, описание технических характеристик</p>	Количество помещений	Наименование
	Подвал	
	10	<p>Технические помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 1 – 362,8 кв.м. • Подъезд 2 – 375,5 кв.м. • Подъезд 3 – 330,4 кв.м. • Подъезд 4 – 245,9 кв.м.. • Подъезд 5 – 190,0 кв.м.. • Подъезд 6 – 251,2 кв.м. • Подъезд 7 – 385,4 кв.м.. • Подъезд 8 – 372,1 кв.м. • Подъезд 9 – 341,0 кв.м. • Подъезд 10 – 293,9 кв.м.
	1	<p><u>ИТП:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подъезд 5 – 55,9 кв.м.
	Первый этаж	
	41	<p>Технические помещения:</p> <p><u>Подъезд 1:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение консьержа – 3,7 кв.м. 2. Санузел – 1,6 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,6 кв.м. <p><u>Подъезд 2:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение консьержа – 6,8 кв.м. 2. Санузел – 1,6 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,8 кв.м. 4. Комната уборочного инвентаря – 1,4 кв.м. 5. Электрощитовая – 9,6 кв.м. <p><u>Подъезд 3:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение консьержа – 6,8 кв.м. 2. Санузел – 1,6 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,8 кв.м. 4. Комната уборочного инвентаря – 1,4 кв.м. <p><u>Подъезд 4:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение консьержа – 5,9 кв.м. 2. Санузел – 2,2 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,8 кв.м. 4. Комната уборочного инвентаря – 2,8 кв.м. <p><u>Подъезд 5:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение консьержа – 2,8 кв.м.

		<p>2. Санузел – 2,2 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,8 кв.м. 4. Комната уборочного инвентаря – 3,0 кв.м. 5. Электрощитовая – 8,2 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 6:</u> 1. Помещение консьержа – 10,8 кв.м. 2. Санузел – 1,9 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,8 кв.м. 4. Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 7:</u> 1. Помещение консьержа – 11,7 кв.м. 2. Санузел – 4,0 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,8 кв.м. 4. Комната уборочного инвентаря – 5,1 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 8:</u> 1. Помещение консьержа – 5,9 кв.м. 2. Санузел – 2,2 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,9 кв.м. 4. Комната уборочного инвентаря – 2,2 кв.м. 5. Электрощитовая – 10,9 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 9:</u> 1. Помещение консьержа – 11,5 кв.м. 2. Санузел – 1,9 кв.м. 3. Мусорокамера – 2,8 кв.м. 4. Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 10:</u> 1. Помещение консьержа – 6,4 кв.м. 2. Санузел – 3,6 кв.м. 3. Мусорокамера – 3,0 кв.м.</p>
Второй этаж		
10		<p><u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 9:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 10:</u></p>

	1. Мусоропровод – 3,5 кв.м.
Третий этаж	
10	<u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 2,6 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 9:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 10:</u> 1. Мусоропровод – 3,5 кв.м.
Четвертый этаж	
10	<u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 2,6 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 9:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 10:</u> 1. Мусоропровод – 3,5 кв.м.
Пятый этаж	
10	<u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 2,6 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.

	<p>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 6:</u></p> <p>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 7:</u></p> <p>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 8:</u></p> <p>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 9:</u></p> <p>1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 10:</u></p> <p>1. Мусоропровод – 3,5 кв.м.</p>
Кровля	
12	<p><u>Подъезд 1:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 19,20 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 2:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 17,0 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 3:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 17,0 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 4:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 22,8 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 5:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 22,8 кв.м. 2. Котельная – 22,1 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 6:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 22,4 кв.м. 2. Котельная – 22,1 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 7:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 18,2 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 8:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 17,0 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 9:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 17,3 кв.м.</p> <p><u>Подъезд 10:</u></p> <p>1. Машинное помещение лифта – 22,4 кв.м.</p>
Офисные помещения	
Первый этаж	
11	<p>I Аптека:</p> <p>1) Зал обслуживания – 12,5 кв.м.;</p> <p>2) Фасовочная – 12,8 кв.м.;</p> <p>3) Склад – 17,2 кв.м.;</p> <p>4) Администрация – 9,0 кв.м.;</p> <p>5) Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.;</p> <p>6) Санузел – 2,5 кв.м.;</p> <p>7) Инвентарная – 2,1 кв.м.;</p> <p>8) Моечная – 6,3 кв.м.;</p> <p>9) Склад – 10,2 кв.м.;</p>

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="584 170 903 259"></td> <td data-bbox="903 170 1482 259"> 10) Загрузка – 4,7 кв.м.; 11) Коридор – 20,8 кв.м. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 259 903 983">18</td> <td data-bbox="903 259 1482 983"> П Кафе: 1) Зал кафе на 24 посадочных места – 45,7 кв.м. 2) Тамбур – 2,3 кв.м.; 3) Санузел – 5,2 кв.м.; 4) Моечная столовой посуды – 6,3 кв.м.; 5) Доготовочная – 7,8 кв.м.; 6) Горячий цех – 12,2 кв.м.; 7) Коридор с баром-раздачей – 36,2 кв.м.; 8) Тамбур – 1,8 кв.м.; 9) Склад – 6,2 кв.м.; 10) Склад – 9,2 кв.м.; 11) Администрация – 6,1 кв.м.; 12) Холодильная камера – 4,4 кв.м.; 13) Санузел – 1,8 кв.м.; 14) Помещение персонала – 4,3 кв.м.; 15) Санузел – 1,8 кв.м.; 16) Загрузка – 1,6 кв.м.; 17) Комната уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.; 18) Моечная тары – 2,9 кв.м. </td> </tr> </table>		10) Загрузка – 4,7 кв.м.; 11) Коридор – 20,8 кв.м.	18	П Кафе: 1) Зал кафе на 24 посадочных места – 45,7 кв.м. 2) Тамбур – 2,3 кв.м.; 3) Санузел – 5,2 кв.м.; 4) Моечная столовой посуды – 6,3 кв.м.; 5) Доготовочная – 7,8 кв.м.; 6) Горячий цех – 12,2 кв.м.; 7) Коридор с баром-раздачей – 36,2 кв.м.; 8) Тамбур – 1,8 кв.м.; 9) Склад – 6,2 кв.м.; 10) Склад – 9,2 кв.м.; 11) Администрация – 6,1 кв.м.; 12) Холодильная камера – 4,4 кв.м.; 13) Санузел – 1,8 кв.м.; 14) Помещение персонала – 4,3 кв.м.; 15) Санузел – 1,8 кв.м.; 16) Загрузка – 1,6 кв.м.; 17) Комната уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.; 18) Моечная тары – 2,9 кв.м.																												
	10) Загрузка – 4,7 кв.м.; 11) Коридор – 20,8 кв.м.																																
18	П Кафе: 1) Зал кафе на 24 посадочных места – 45,7 кв.м. 2) Тамбур – 2,3 кв.м.; 3) Санузел – 5,2 кв.м.; 4) Моечная столовой посуды – 6,3 кв.м.; 5) Доготовочная – 7,8 кв.м.; 6) Горячий цех – 12,2 кв.м.; 7) Коридор с баром-раздачей – 36,2 кв.м.; 8) Тамбур – 1,8 кв.м.; 9) Склад – 6,2 кв.м.; 10) Склад – 9,2 кв.м.; 11) Администрация – 6,1 кв.м.; 12) Холодильная камера – 4,4 кв.м.; 13) Санузел – 1,8 кв.м.; 14) Помещение персонала – 4,3 кв.м.; 15) Санузел – 1,8 кв.м.; 16) Загрузка – 1,6 кв.м.; 17) Комната уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.; 18) Моечная тары – 2,9 кв.м.																																
Количество квартир и нежилых помещений	<p style="text-align: center;">Жилой дом (№2 по СПОЗУ)</p> Общее количество квартир – 237 шт. с общей площадью здания 15916,56 кв.м. в том числе: 1-комнатных – 128 шт.; 2-комнатных – 76 шт.; 3-комнатных – 33 шт. Общее количество нежилых помещений – 411 шт Общее количество офисных помещений (нежилых помещений) – 2 шт. с общей площадью – 258,08 кв.м.																																
Характеристика квартир жилого дома № 2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Квартира №</th> <th>Этаж</th> <th>Комнаты</th> <th>Общая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>37,1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>49,3</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>36,8</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>32,7</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>38,1</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>44,8</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>37,4</td> </tr> </tbody> </table>	Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь	1	1	1	37,1	2	1	1	49,3	3	1	1	36,8	4	1	1	32,7	5	1	1	38,1	6	1	1	44,8	7	1	1	37,4
Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь																														
1	1	1	37,1																														
2	1	1	49,3																														
3	1	1	36,8																														
4	1	1	32,7																														
5	1	1	38,1																														
6	1	1	44,8																														
7	1	1	37,4																														

	8	2	1	37,1
	9	2	1	49,3
	10	2	1	36,8
	11	2	2	54,7
	12	2	1	38,1
	13	2	1	44,8
	14	3	1	37,4
	15	3	1	37,1
	16	3	1	49,3
	17	3	1	39,5
	18	3	2	54,7
	19	3	1	38,0
	20	3	1	47,9
	21	3	1	37,4
	22	4	1	37,1
	23	4	1	49,3
	24	4	1	39,5
	25	4	2	54,7
	26	4	1	38,0
	27	4	1	47,9
	28	4	1	37,4
	29	5	1	37,1
	30	5	1	49,3
	31	5	1	39,5
	32	5	2	54,7

33	5	1	38,0
34	5	1	47,9
35	5	1	37,4
36	1	1	39,9
37	1	3	82,0
38	1	1	39,3
39	1	3	85,2
40	1	1	39,6
41	2	1	39,8
42	2	3	81,8
43	2	1	39,3
44	2	2	55,3
45	2	2	63,4
46	2	1	39,5
47	3	1	42,8
48	3	3	83,4
49	3	1	43,2
50	3	2	55,3
51	3	2	63,4
52	3	1	42,4
53	4	1	42,8
54	4	3	83,4
55	4	1	43,2
56	4	2	55,3
57	4	2	63,4

	58	4	1	42,4
	59	5	1	42,8
	60	5	3	83,4
	61	5	1	43,2
	62	5	2	55,3
	63	5	2	63,4
	64	5	1	42,4
	65	2	2	62,4
	66	2	1	40,0
	67	2	2	60,0
	68	2	1	41,2
	69	3	2	66,7
	70	3	1	40,0
	71	3	2	63,4
	72	3	1	44,4
	73	4	2	66,7
	74	4	1	40,0
	75	4	2	63,4
	76	4	1	44,4
	77	5	2	66,7
	78	5	1	40,0
	79	5	2	63,4
	80	5	1	44,4
	81	1	1	43,8
	82	1	3	85,3

83	2	2	66,3
84	2	1	38,1
85	2	1	37,7
86	2	2	65,4
87	3	2	69,2
88	3	1	40,3
89	3	1	39,8
90	3	2	68,4
91	4	2	69,2
92	4	1	40,3
93	4	1	39,8
94	4	2	68,4
95	5	2	69,2
96	5	1	40,3
97	5	1	39,8
98	5	2	68,4
99	1	2	65,9
100	1	1	37,6
101	1	2	64,1
102	2	2	65,4
103	2	1	38,1
104	2	1	37,6
105	2	2	64,1
106	3	2	68,4
107	3	1	40,3

108	3	1	39,8
109	3	2	67,1
110	4	2	68,4
111	4	1	40,3
112	4	1	39,8
113	4	2	67,1
114	5	2	68,4
115	5	1	40,3
116	5	1	39,8
117	5	2	67,1
118	1	2	66,3
119	1	1	37,6
120	1	2	63,3
121	2	2	66,3
122	2	1	38,1
123	2	1	37,6
124	2	2	63,3
125	3	2	69,2
126	3	1	40,3
127	3	1	39,8
128	3	2	66,3
129	4	2	69,2
130	4	1	40,3
131	4	1	39,8
132	4	2	66,3

133	5	2	69,2
134	5	1	40,3
135	5	1	39,8
136	5	2	66,3
137	1	1	50,4
138	1	1	38,9
139	1	3	82,9
140	1	1	43,8
141	1	3	78,1
142	2	1	50,4
143	2	1	38,9
144	2	3	82,9
145	2	1	43,1
146	2	1	39,1
147	2	3	78,1
148	3	1	50,4
149	3	1	38,9
150	3	3	84,6
151	3	1	43,1
152	3	1	39,1
153	3	3	82,3
154	4	1	50,4
155	4	1	38,9
156	4	3	84,6
157	4	1	43,1

158	4	1	39,1
159	4	3	82,3
160	5	1	50,4
161	5	1	38,9
162	5	3	84,6
163	5	1	43,1
164	5	1	39,1
165	5	3	82,3
166	1	1	39,6
167	1	3	85,2
168	1	1	39,3
169	1	3	82,5
170	1	1	39,9
171	2	1	39,6
172	2	2	63,7
173	2	2	55,8
174	2	1	39,3
175	2	3	82,5
176	2	1	39,9
177	3	1	42,6
178	3	2	65,7
179	3	2	55,8
180	3	1	43,1
181	3	3	84,2
182	3	1	42,9

183	4	1	42,6
184	4	2	65,7
185	4	2	55,8
186	4	1	43,1
187	4	3	84,2
188	4	1	42,9
189	5	1	42,6
190	5	2	65,7
191	5	2	55,8
192	5	1	43,1
193	5	3	84,2
194	5	1	42,9
195	1	3	93,0
196	1	2	53,7
197	1	1	39,1
198	1	2	71,6
199	2	3	93,0
200	2	2	53,7
201	2	1	39,1
202	2	1	39,1
203	2	2	71,7
204	3	3	93,0
205	3	2	53,7
206	3	1	41,8
207	3	1	41,9

208	3	2	75,8
209	4	3	93,0
210	4	2	53,7
211	4	1	41,8
212	4	1	41,9
213	4	2	75,8
214	5	3	93,0
215	5	2	53,7
216	5	1	41,8
217	5	1	41,9
218	5	2	75,8
219	1	2	66,5
220	1	2	58,9
221	1	3	89,1
222	2	2	67,3
223	2	1	40,6
224	2	2	58,9
225	2	3	89,1
226	3	2	69,7
227	3	1	43,4
228	3	2	62,8
229	3	3	91,7
230	4	2	69,7
231	4	1	43,4
232	4	2	62,8

	<table border="1"> <tr> <td>233</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>91,7</td> </tr> <tr> <td>234</td> <td>5</td> <td>2</td> <td>69,7</td> </tr> <tr> <td>235</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>43,4</td> </tr> <tr> <td>236</td> <td>5</td> <td>2</td> <td>62,8</td> </tr> <tr> <td>237</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>91,7</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Общая площадь:</td> <td>12955,8</td> </tr> </table>	233	4	3	91,7	234	5	2	69,7	235	5	1	43,4	236	5	2	62,8	237	5	3	91,7	Общая площадь:			12955,8
233	4	3	91,7																						
234	5	2	69,7																						
235	5	1	43,4																						
236	5	2	62,8																						
237	5	3	91,7																						
Общая площадь:			12955,8																						
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Дата предполагаемого срока получения разрешения 4 квартал 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы																								
Добровольное страхование рисков Застройщика	Добровольное страхование застройщика осуществляет Некоммерческая организация «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» по договору № ДС-77/02096/08-2014 от 10 сентября 2014 года и дополнительное соглашение №1 к Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-77/02096/08-2014 от 28 ноября 2014 года.																								
Информация о планируемой стоимости строящегося многоквартирного дома № 2	Планируемая стоимость строящегося многоквартирного дома № 2 составляет 853 596 884 руб. Указанная сумма не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость строящегося многоквартирного дома № 2 может изменяться за время строительства объекта.																								
Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные работы	Технический заказчик ООО «НК ЗАКАЗЧИК» - Свидетельство от 28 июля 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0287.03-2013-7751509757-С-192. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-192-04022010 Генеральный подрядчик ООО «НК СТРОЙГРУПП» - Свидетельство от 28 июля 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0288.03-2013-7701555028-С-192. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-192-04022010																								
Возможные финансовые и прочие риски	При реализации Проекта учитываются следующие риски – экономические (в целом, влияющие на снижение спроса); финансовые (риск прекращения финансирования проекта), производственные (удорожание себестоимости, нарушение сроков ввода в эксплуатацию); маркетинговые (усиление конкуренции, изменение потребительских предпочтений, распространение негативного PR). Вероятность минимизации																								

	<p>последствий данных рисков, прежде всего, зависит от строительной готовности проекта, если он менее 30%, то возможность преодоления рисков наиболее высокая. Если готовность свыше 30%, то для предотвращения рисков следует активно анализировать внешнее конкурентное окружение, изменение потребительских предпочтений, тенденций рынка, для корректировки стратегии реализации проекта</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</p>	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости</p>	<p>На данный момент у застройщика отсутствуют иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) объекта недвижимости.</p>

пришито и скреплено печатью

22 (*двадцать два*) листов

Генеральный директор
ООО «ИнвестСтройГрупп»



Извеков В.Ю./

