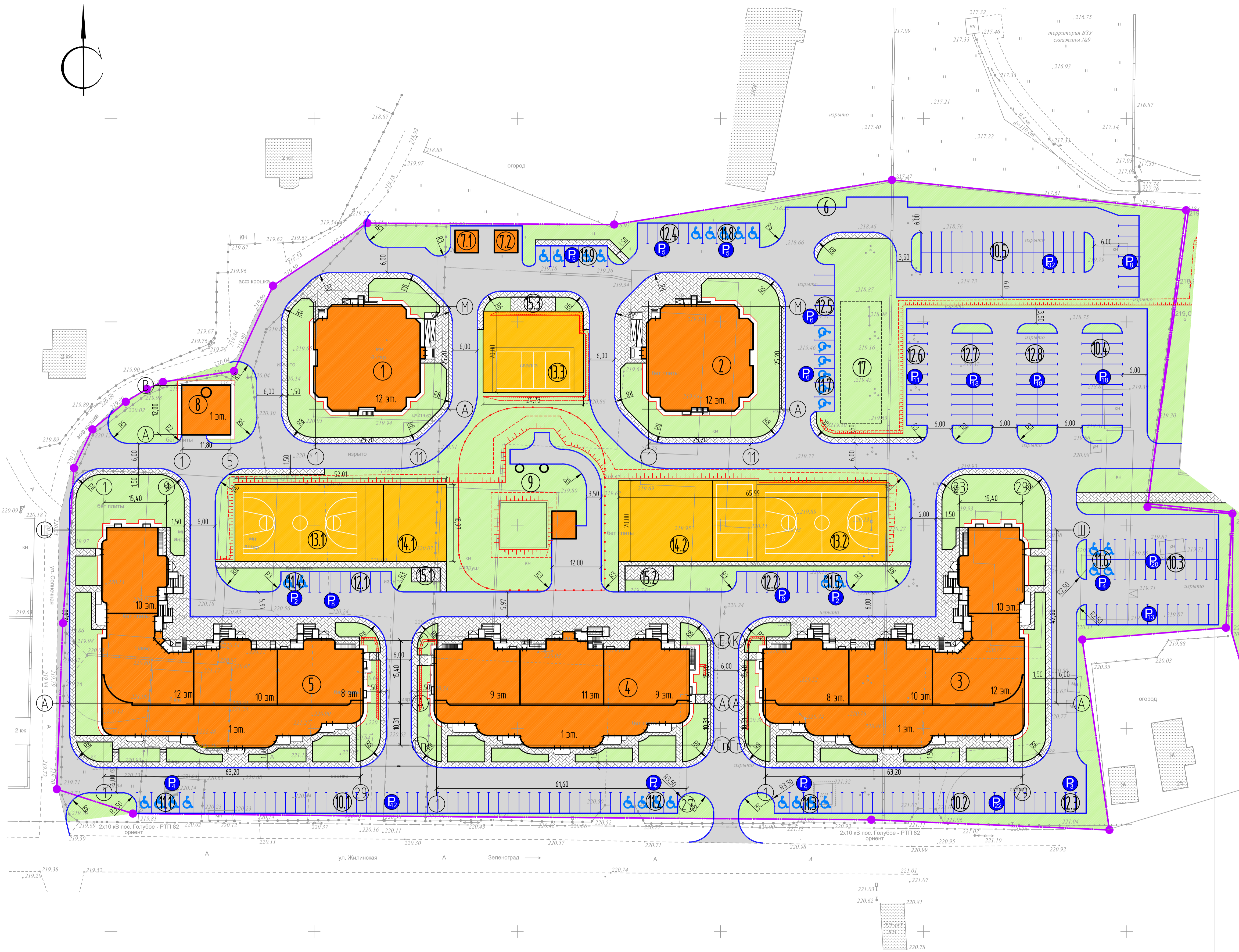


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектируемый
2	Жилой дом №2	Проектируемый
3	Жилой дом №3	Проектируемый
4	Жилой дом №4	Проектируемый
5	Жилой дом №5	Проектируемый
6	Площадка для свора ТБ0	Проектируемая
7.1-7.2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
8	Котельная	Проектируемая
9	Водозаборный узел (ВЗУ)	Проектируемый
10.1-10.7	Автостоянки постоянного хранения автомобилей жителей домов (295 машиномест)	Проектируемая
11.1-11.9	Автостоянки для маломобильных групп населения (36 машиномест)	Проектируемая
12.1-12.8	Гостевые автостоянки (77 машиномест)	Проектируемая
13.1-13.3	Спортивная площадка	Проектируемая
14.1-14.2	Детская площадка	Проектируемая
15.1-15.3	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
16	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая

Ном. п/п	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь отведенного участка	38000	100
2	Площадь застройки, в т.ч.	7376	19,41
	Жилого дома №1	680	
	Жилого дома №2	680	
	Жилого дома №3	2081	
	Жилого дома №4	1600	
	Жилого дома №5	2081	
	Котельной	14,9	
	ТП	64	
	ВЗУ	41	
3	Площадь покрытий, в т.ч.	21164	55,69
	Тротуаров и дорожек	3280	
	Спортивных площадок	2100	
	Детских площадок	754	
	Площадок для отдыха взрослого населения	105	
7	Площадь озеленения	9460	24,90

**Расчет машиномест:**

В соответствии с п. 113 СП 42.13330.2011 требуется 350 машино-мест на 1000 жителей. Расчетное количество мест для 1026 жителей составит:  
 $1026 \times 350 / 1000 = 359$  мест.

В соответствии с п. 11.9 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 10% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. жилые районы 25%. Расчетное количество мест на гостевых автостоянках составит:  
 $359 \times 0,10 \times 0,25 = 89,75$  мест.

Проектно предусмотрено размещение на участке 77 гостевых мест, 191 места для постоянного хранения автомобилей жителей домов, в т.ч. 36 мест для инвалидов.  
 Недостающие 168 мест размещены на проектируемой парковке, расположенной на соседнем участке (см. том 2).

**Условные обозначения**

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое плиточное покрытие тротуара
- Проектируемый газон
- Проектируемые площадки
- Граница отведенной территории

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Удельный размер, м <sup>2</sup> /чел.	Нормируемый размер, м <sup>2</sup>	По проекту, м <sup>2</sup>
1	Спортивная площадка	2,0	2052	2100
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	718,2	754
3	Площадка для отдыха взрослых	0,1	102,6	105
4	Площадка для хозяйственных целей	0,3	307,8	345

Инженерно-топографический план

М.С. Солнечногорский р-н, д. Андреевка, уч. № 50/09/007003-3/4, № 50/09/007003-5/4

ООО "ТопОффит" г. Омск, ул. Мирая Барышова, д. 15

М 1:500 Система высот - МСК-50 Система знаков - Белая

октябрь 2011

Директор	Жадан	04.13
ГИП	Григорьев	04.13
ГАП	Чертных	04.13
Н. контр.	Шрамков	04.13
Разработал	Туркин	04.13

02-12-1-ПЗУ 1

Жилой комплекс с объектами социального и общественно-делового назначения по адресу: МО, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, рабочий поселок Андреевка

Изм.	Кол. уч.	Лист	М.Док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
		П	3					

000 "БизнесСтройКомплект"

Формат А1