

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
МНОГОЭТАЖНОГО 10-ТИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
расположенного на земельных участках по адресам:**

**Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 20,  
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 21,  
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 6  
(Жилой дом - корпус 5)**

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>													
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Эксперт»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 143965, Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 10</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 143965, Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 10</p> <p><b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
2) Государственная регистрации застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674.</p> <p>Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 504101001.</p>												
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ п/п</th> <th style="width: 60%;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th style="width: 30%;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td align="center">15 %</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td align="center">80 %</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ</td> <td align="center">5 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	80 %	3	Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ	5 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	80 %											
3	Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ	5 %											
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60</li> <li>- 12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени академика В.Н. Челомея, д. 9</li> <li>- 25 этажный 1-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени академика В.Н. Челомея, д. 9</li> </ul>												
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.												
6) Финансовый результат	Финансовый результат в 2012 г. – 28 746 430 руб.												

текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность на 28.01.13 г. – 343 002 153 руб. Дебиторская задолженность на 28.01.13 г. – 1 941 015 020 руб.
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 10-ти секционного жилого корпуса, 17-23-25 этажей, П-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 5), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 20 Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 21 Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 6</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b>  <b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – Октябрь 2011 г. Окончание – Декабрь 2012 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – Декабрь 2012 г. Окончание – Декабрь 2014 г.</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> IV квартал 2015 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-2055-12 от «27» декабря 2012 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом № 5 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50314000-06 выдано Администрацией города Реутова «25» января 2013 г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 179, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:8, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр. 10-А (2 очередь) владение 20, сроком по 30.09.2016.</p> <p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 20.08.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 190, площадью 4800 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:11, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр. 10-А (2 очередь) владение 21, сроком по 31.12.2015.</p> <p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 185, площадью 7800 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:3,</p>

	<p>категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр. 10-А (2 очередь) владение 6, сроком по 30.09.2016.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство 10-ти секционного жилого корпуса переменной этажности, 17-23-25 этажей, П-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 5), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 20; Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 21; Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 6.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 10-ти секционного жилого корпуса на 1118 квартиры. Общая площадь квартир – 52 254,29 * кв.м. (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами (жилая часть) и подъемниками, расположенными в вестибюлях жилой части дома.</p> <p>Технические характеристики здания: 10-ти секционное здание индивидуальной планировки.</p> <p><i>Секция 19</i> – XVIIIд3 - XIXд5 / Тд5-Сд5 - рядовая торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 20</i> – XVIIIд3 - XIXд5 / Сд5 – Рд5 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-1, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 21</i> – XVIIIд3 - XIXд5 / Рд5 – Пд5 - угловая 25-этажные блок-секции с нежилыми 1-м этажами, с набором квартир типового этажа 1-1С-1-1С-1, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 22</i> – XXд5 - XVIIIд3 / Рд5 – Пд5 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 1-1С-1-1С-2, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 23</i> – XXIд5 - XXд5 / Рд5 – Пд5 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами.</p> <p><i>Секция 24</i> – XXIIд5 - XXIд5/ Рд5 – Пд5 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами.</p> <p><i>Секция 25</i> – XXIIIд5 - XXIIд5/ Рд5 – Пд5 - рядовая 23-этажные блок-секции с нежилыми 1-м этажами, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа со 2 по 22 этажи: 2-1с-1-1с-2, 23 этаж: 5-1с-1-1с-5, с тремя лифтами.</p> <p><i>Секция 26</i> – XXVд5 – XXIVд5/ Рд5 – Пд5 угловая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа со 2 по 16 этажи: 1-1-3-1-1-1с-2-1с, 17 этаж: 1-4-5-1-1-1с-4-1с, с двумя лифтами.</p> <p><i>Секция 27</i> – XXVд5 – XXIVд5/ Сд5 – Рд5 рядовая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа со 2 по 16 этаж: 2-1с-1-1с-2, 17 этаж: 5-1с-1-1с-5, с двумя лифтами.</p> <p><i>Секция 28</i> – XXVд5 – XXIVд5/ Тд5 – Сд5 торцевая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового</p>

этажа со 2 по 16 этажи: 2-1с-1-1с-2, 17 этаж: 5-1с-1-1с-5, с двумя лифтами.

Здание запроектировано как единый геометрический объем «П»-образной формы с общими габаритами в плане в осях: 139,97x71,50/71,05 м. 139,97 со стороны Юбилейного проспекта.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: для 25-ти этажных секций – 3 лифта (два пассажирских, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений); для 17-ти этажных секций – 2 лифта (пассажирский, грузоподъемностью 630 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений); и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю.

В *подземной части* размещена встроенно-пристроенная 2-хэтажная автостоянка для домов 3,4,5 на 1328 машиномест. Подземная двухуровневая автостоянка имеет многоугольную форму с максимальными размерами в плане 144,96x210,44 м, запроектирована частично под жилыми домами, частично за их габаритами. Кровля автостоянки (дворовое пространство) - эксплуатируемая.

В подземном пространстве разместилось 660 м/мест (в том числе под секциями 5 дома 59 м/мест), а также инженерные коммуникации и технические помещения (ИТП, водомерного узла, насосной ХВС). Высота 1-го уровня от пола до низа плиты перекрытия: под жилыми домами - 4,25 м, 2-го уровня - 2,73 м. Под дворовым пространством высота 1-го уровня - 2,755 м, 2-го уровня - 2,73 м. Кроме стоянок автомашин, на каждом уровне расположены: тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, помещения обслуживающего персонала и противопожарного инвентаря, автоматическая насосная станция откачки грунтовых вод, ИТП, электрощитовые, венткамеры, технические помещения, эвакуационные лестницы;

Со 2-го по 25-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2-х, 3-х, 4-х и 5-ти комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

*Техэтаж* запроектирован «теплым» и используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей. На техэтаже располагаются машинные помещения лифтов.

Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Конструктивная схема – монолитный ж/б каркас.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков.

Секции разделены температурно-усадочными швами.

*Фундаменты* – комбинированные свайно-плитные. монолитная железобетонная, толщиной 600 мм для 17-ти этажных секций; 750 мм для 23-25-ти этажных секций.

Фундаменты автостоянки под дворовым пространством – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.

Фундамент жилого дома отделен от фундаментной плиты автостоянки периметральным деформационным швом.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона кл. В25, W6 и арматуры А500С. Относительная отметка подошвы плиты дома №3- «-8,200 м» (абс. отм. 148,25 м). Относительная отм. 0,000 соответствует абс. отм. 156,45 м.

*Сваи* - забивные, железобетонные, ГОСТ 10804-91, сечением 300x300 мм, длиной - 12 м. Минимальная несущая способность сваи длиной 12 м составляет 49,29 т при максимальной нагрузке 45 т на сваю. Максимальная осадка - 3,8 см. Относительная разность осадок - 0,00109 (при максимально допустимой 0,0016). Расчетный крен здания 0,0038 (при максимально допустимом 0,005).

Оклеенная гидроизоляция ростверка и поверхностей стен, соприкасающихся с

грунтом, выполняется из трех слоев изопласта «К» (горизонтальная), двух слоев изопласта «К» (вертикальная).

*Наружные стены* - из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 250-300 мм, с утеплителем из экструзионного пенополистирола «пеноплэкс-35» по ТУ 5767-002-46261013-99 ( $\gamma = 35 \text{ кг/м}^3$ ,  $X = 0,030 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ) толщиной 50-100 мм, с защитной стенкой из цементно-песчаной штукатурки, с защитным слоем из мембраны «Тэфонд Плюс».

*Внутренние стены* - монолитные железобетонные, толщиной 200-250 мм.

*Колонны-пилоны* - монолитные железобетонные, сечением 200x1000+4300 мм, 250x1000+3950 мм.

*Надземная часть:*

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, W4 и арматуры А500С.

*Наружные стены (выше отметки земли) 2-х типов:*

- 1-й тип; внутренний слой из пенобетонных блоков ( $\gamma = 700 \text{ кг/м}^3$ ,  $A = 0,23 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ) толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ( $\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$ ,  $X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ) толщиной 80 мм, воздушный зазор толщиной 80 мм, с облицовкой декоративной плиткой по металлическим направляющим.  $R_0 = 2,89 \text{ м}^2\text{оC/Вт}$  при  $R_{\text{ip}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$  (коэффициент неоднородности 0,85);

Н-й тип (в месте устройства пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ( $\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$ ,  $X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ) толщиной 130 мм, воздушный зазор толщиной 80 мм, с облицовкой декоративной плиткой по металлическим направляющим.  $R_0 = 3,16 \text{ м}^2\text{оC/Вт}$  при  $R_{\text{Tr}} = 3,13 \text{ м}^2\text{оC/Вт}$ .

*Внутренние стены* - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

*Колонны-пилоны* - монолитные железобетонные, сечением 200x1400+4000 мм, 250x1500+3950 мм.

*Перекрытия и покрытие* - монолитные железобетонные, толщиной 180 мм и 200 мм, соответственно.

*Кровля* - плоская, инверсионная, с мембраной «UltraPly» ТРО, с гидроизоляцией «Тэфонд», уклоны создаются керамзитобетоном, минимум - у водосточной воронки.

*Водосток* - внутренний, организованный.

*Лестницы* - монолитные железобетонные, сборные железобетонные по серии 1.151-7 вып.1.

*Окна* - тройное остекление в ПВХ-переплетах по ГОСТ 23166-99, шумозащитные с клапанами проветривания (сертификат соответствия № 0126704 №РОСС RU.AM09.H00425)  $R_0=0,54 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$  и  $Y_{09} = 0,43 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ ; в проекте предусмотрено применение окон в шумозащитном исполнении с клапанами проветривания.

*Решения по внутренней отделке* - в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

*Наружная отделка* - в соответствии с цветовым решением фасадов.

*Оценка теплозащиты* - согласно СНиП 23-02-2003, табл. 9, допущено снижение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен по сравнению с требованиями табл. 4, но не ниже  $R_{\text{min}}$  допустимого значения для наружных стен  $R_{\text{min}} = 1,97 \text{ м}^2\text{оC/Вт}$ . При этом, уровень теплозащиты зданий обеспечивает условия соответствия расчетного уровня удельного расхода тепловой энергии нормативу для данного типа зданий.

Удельный показатель расчетного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания (жилой дом № 5) - 69,84 кДж/(м<sup>2</sup>.°C сут.); что не превышает нормативное значение 70 кДж/(м<sup>2</sup>.°Cсут.).

*Колонны (автостоянка под дворовым пространством)* - монолитные железобетонные, сечением 400x400 мм.

*Стены въездных рам (наземная часть въезда)* - монолитные железобетонные стены, толщиной 300 мм, с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100, с облицовочным слоем из штукатурки по сетке.

*Рампы* - монолитные железобетонные, толщиной 250 мм.

*Покрытие эксплуатируемое (дворовое пространство)* - монолитное

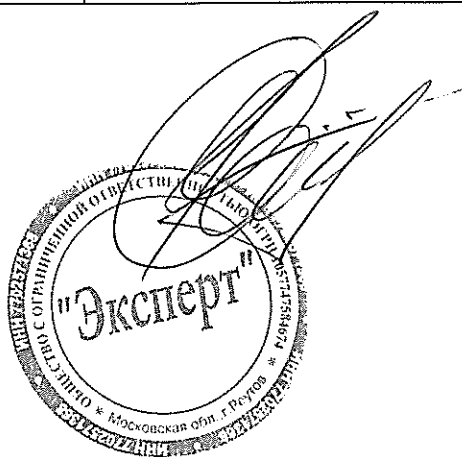
	<p>железобетонное, толщиной 400 мм. По плите предусмотрены: керамзитобетон по уклону толщиной 100+450 мм + один слой пароизоляции + утеплитель из пеностекла типа «Foamglas» толщиной 100 мм + разделительный слой из геотекстиля + два слоя оклеечной гидроизоляции изопласт «П» толщиной 10 мм + разделительный слой из геотекстиля + слой бетона кл. В 17,5 толщиной 60 мм с армированием дорожной сеткой из проволоки 6Вр1 100х100 мм + цементно-песчаная стяжка толщиной 30+50 мм + с последующим устройством покрытия.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение 16 нежилых помещений общей площадью 2156,65* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 1118 квартир общей площадью 52254,29** кв.м., в том числе:</p> <p><u>Студии</u> - 428 квартир общей площадью – 13 246,1 кв.м  <u>Однокомнатных квартир</u> - 357 квартир общей площадью – 15 780,04 кв.м  <u>Двухкомнатных квартир</u> – 309 квартир общей площадью – 20810,66 кв.м  <u>Трехкомнатных квартир</u> – 15 квартир общей площадью – 1 281,0 кв.м  <u>Четырехкомнатных квартир</u>*** – 2 квартиры общей площадью – 212,5 кв.м  <u>Пятикомнатных квартир</u>*** – 7 квартир общей площадью – 924,99 кв.м</p> <p>***4-5-ти комнатные двухуровневые квартиры.</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещений)  ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>Высота 1-го нежилого этажа дома от пола до пола – 3,2 м.  Высота жилого этажа дома – 3,0 м.</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные</p>

	<p>ограждающие несущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация города Реутова.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: 3 765 192 378 р.</p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1»</b>  ОГРН 1037739488984  ИНН 7713191505  Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к</p>

	<p>работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p><b>Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания МСМ-1»</b>  ОГРН 1057748631720  ИНН 7714621278  Место нахождения: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 7/8, стр. 7</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.5117.01.2013 от «10» января 2013 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10268.01.2013 от «10» января 2013 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Отсутствует</p>

Генеральный директор

А.В. Воробьев





Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
8 (восемь) листов

