



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СРОСЭКСПЕРТИЗА

111024, город Москва, улица Душинская, дом 9, тел./факс: +7 (499) 705 6717
Интернет: www.spec-expert.ru, e-mail: np@sro-ross.com

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45392000-08-158588</u>
	от <u>30.04.2015</u>
	Подпись <u>[Подпись]</u>



УТВЕРЖДАЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Н.В. Королева

14019 2015 г.

**Положительное заключение
негосударственной экспертизы**

№	7	7	-	1	-	1	-	0	0	1	1	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой комплекс

Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1 очередь строительства), расположенные по адресу: Россия, город Москва, Рязанский проспект, владение 2

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Москва
2015

А. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объектом экспертизы в соответствии с настоящим заключением являются результаты инженерных изысканий на жилой комплекс зданий, состоящий из многоквартирных жилых домов переменной этажности с подземной автостоянкой, расположенных по адресу: Россия, город Москва, Рязанский проспект, владение 2 (далее – объект).

Идентификационные данные по объекту, описание этапов строительства зданий и сооружений в его составе приведены в подразделе «б» раздела «А» настоящего экспертного заключения (далее – заключение).

а). Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора на проведение экспертизы, иная информация)

1. Перечень документов, предоставленных на экспертизу

На проведение экспертизы представлены следующие документы и материалы, включая результаты инженерных изысканий:

1.1. Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания по заказу: 3/3026-14 для выполнения проектных работ по объекту: «Разработка проекта жилого комплекса стадии «П» по адресу: город Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, вл. 2. Шифр 3/4179-15. – М.: ГУП «Мосгоргеотрест», 2015, 70 л. – 1 экз.;

1.2. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов с подземными парковками и размещения общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002003:81, площадью 19,4 га, имеющем адресный ориентир: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2. Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, Шоссе Северное». Том 1. Шифр 719/24-16-14/СП. – М.: АО «НИЦ «Строительство», 2015, 179 л. – 1 экз.;

1.3. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов с подземными парковками и размещения общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002003:81, площадью 19,4 га, имеющем адресный ориентир: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2. Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, Шоссе Северное». Том 2. Шифр 719/24-16-14/СП. – М.: АО «НИЦ «Строительство», 2015, 157 л. – 1 экз.;

1.4. Комплексные геофизические исследования по изучению строения и свойств массива грунтов для оценки карстово-суффозионной опасности на участке проектируемого строительства по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2. Объем работ 2 (два) профиля сейсморазведки МОВ ОГТ общей длиной 400 погонных метров и каротаж 2 (двух) скважин. – М.: ООО «Инжиниринговый Геотехнический центр», 2014, 37 л. – 1 экз.;

1.5. Научно-технический отчет «Геофизические исследования по оценке сейсмичности участка проектируемого строительства многоквартирных жилых домов переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), расположенных по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2». – М.: ООО «Инжиниринговый Геотехнический центр», 2015, 59 л. – 1 экз.;

1.6. Отчет о результатах инженерно-экологических изысканий на объект: «Многоквартирные жилые дома с подземными парковками и размещение общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002003:81, имеющим адресный ориентир г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2 (I очередь). Шифр 4010-УМГЭ-СД. – М.: ООО «НП Экопроект», 2014, 68 л. – 1 экз.;

1.7. Техническое заключение. Определение коррозионной агрессивности грунтов и измерение блуждающих токов на объекте: «Многоквартирные жилые дома с подземными

парковками и размещение общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002003:81, имеющим адресный ориентир г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2 (I очередь). Шифр 4010-УМГЭ-6. – М.: ООО «НП Экопроект», 2014, 16 л. – 1 экз.;

1.8. Отчет. Оценка газогеохимического состояния грунтов на объекте: «Многоквартирные жилые дома с подземными парковками и размещение общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002003:81, имеющим адресный ориентир г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2 (I очередь). Шифр 4010-УМГЭ-7. – М.: ООО «НП Экопроект», 2014, 21 л. – 1 экз.

Всего: 8 (Восемь) документов на 607 (Шестистах семи) листах.

2. Сведения (реквизиты) договора между заявителем и экспертным учреждением

Заключение подготовлено на основании договора № НТС-10/15 от 08.05.2015 г.

3. Идентификационные сведения об организации, осуществляющей экспертизу

Некоммерческое партнерство «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА);

ИНН 7721546494, КПП 772201001, ОГРН 1057749739695;

Тел./факс: +7 (499) 705 6717; e-mail: np@sro-ross.com;

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное Федеральной службой по аккредитации № RA.RU.610658, срок действия до 25.12.2019 г. (<http://fsa.gov.ru>).

Генеральный директор – Королева Натали Вадимовна.

б). Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс.

Состав объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, 1-ая очередь строительства (далее – здания).

Месторасположение земельного участка (строительный адрес): Россия, город Москва, Рязанский проспект, владение 2.

Стадийность проектирования: проектная документация (новое строительство).

в). Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Объект имеет основные технико-экономические показатели по генплану, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение			
			1 этап	2 этап	3 этап	Всего
1.	Площадь земельного участка, в т.ч.	м ²	14 602	11 245	13 140	38 987
1.1.	Площадь застройки	м ²	4 526	2 144	830	7 500
1.2.	Площадь искусственных покрытий, в т.ч.	м ²	7 804	4 128	6 671	18 603
1.2.1.	внутренние проезды и стоянки	м ²	1 455	2 352	5 161	8 968
1.2.2.	тротуары, отмостка, мощения	м ²	6 349	1 776	1 510	9 635
1.3.	Площадь озелененных территорий, в т.ч. газоны и цветники	м ²	2 272	3 839	5 980	12 091

г). **Идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку результатов инженерных изысканий**

1. Организация – разработчик инженерно-геодезических изысканий

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГУП «Мосгоргеотрест»);

ИНН 7714084055, КПП 774501001, ОГРН 1027739027414;

Юридический адрес: Российская Федерация, 125040, город Москва, Ленинградский проспект, дом 11;

Тел/факс: +7 (499) 257 0911 / +7 (499) 257 1083; e-mail: info@mggt.ru;

Свидетельство № 0842.04-2009-7714084055-И-003 от 05.12.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // выдано НП «Центризыскания», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-003-14092009 от 14.09.2009 г. (<http://sro.gosnadzor.ru>);

Управляющий – Серов Александр Юрьевич.

2. Организация – разработчик инженерно-геологических изысканий

Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»);

ИНН 5042109739, КПП 504201001, ОГРН 1095042005255;

Юридический адрес: Российская Федерация, 141367, Московская область, Сергиево-Посадский район, поселок Загорские Дали, дом 6-11;

Фактический адрес: Российская Федерация, 109428, город Москва, Рязанский проспект, дом 59;

Тел/факс: +7 (499) 170 5792 / +7 (499) 171 2240; e-mail: niiosp@niiosp.ru;

Свидетельство № 1037.05-2010-5042109739-И-003 от 03.04.2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // выдано НП «Центризыскания», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-003-14092009 от 14.09.2009 г. (<http://sro.gosnadzor.ru>);

Генеральный директор – Кузьмин Александр Викторович.

3. Организация – разработчик инженерно-геологических изысканий (геофизические исследования)

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый Геотехнический Центр» (ООО «ИГЦ»);

ИНН 7707717123, КПП 770701001, ОГРН 1097746823767;

Юридический адрес: Российская Федерация, 127051, город Москва, переулок Большой Каретный, дом 21, строение 1, офис 101;

Тел/факс: +7 (499) 772 0148 / +7 (499) 261 8783; e-mail: engctr@yandex.ru;

Свидетельство № 1057.04-2010-7707717123-И-003 от 20.05.2015 г. о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // выдано НП «Центризыскания», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-003-14092009 от 14.09.2009 г. (<http://sro.gosnadzor.ru>);

Генеральный директор – Василюк Виктор Леонидович.

4. Организация – разработчик инженерно-экологических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «НП Экопроект»
(ООО «НП Экопроект»);

ИНН 7714928446, КПП 771401001, ОГРН 114774687731;

Юридический адрес: Российская Федерация, 125040, город Москва, улица Расковой, дом 16/26, корпус 3, офис 020П;

Тел/факс: +7 (916) 354 1775; e-mail: *не представлено*;

Свидетельство № И.005.77.1963.03.2014 от 14.03.2014 г. о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // НП СРО «Объединение инженеров изыскателей», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-005-26102009 от 26.10.2009 г. (<http://sro.gosnadzor.ru>);

Генеральный директор – Шелковский Петр Болеславович.

д). Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Выставочный центр Стройэкспо»
(ООО «Выставочный центр Стройэкспо»);

ИНН 7719066187, КПП 772101001, ОГРН 1027739102907;

Юридический адрес: Российская Федерация, 109052, город Москва, Рязанский проспект, дом 2, строение 50;

Тел/факс: +7 (495) 363 2023; e-mail: *не представлено*;

Генеральный директор – Шапоренко Андрей Владимирович.

2. Сведения о застройщике:

Застройщиком является Заявитель экспертизы.

3. Сведения о техническом заказчике

Сведения о техническом заказчике (свидетельство о допусках к определенным видам работ по организации строительства, привлекаемым техническим заказчиком, влияющим на безопасность объектов капитального строительства) не предоставлены.

По мнению экспертов, отсутствие таких сведений на результаты экспертизы не влияет, в связи с чем данный факт отмечен экспертами в качестве замечания, которое снято путем установления ограничений и допущений по использованию заключения (см. ниже).

е). Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявителем экспертизы является застройщик, в связи с этим дополнительных документов для подтверждения его полномочий не требуется.

ж). Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

Представление иных сведений, необходимых для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика не требуется.

з). Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ обязательной государственной экологической экспертизы в отношении рассматриваемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

и). Ограничения и допущения

Подготовка заключения осуществляется с учетом следующих допущений и ограничений:

1). Заявитель экспертизы гарантирует достоверность сведений, содержащихся в документах и материалах, представленных на экспертизу, принятых за основу при подготовке заключения;

2). Экспертиза выполнена в отношении результатов инженерных изысканий на строительство зданий высотой до 25 этажей в составе объекта, имеющих нормальный уровень ответственности, в составе видов изысканий, предусмотренных частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в объеме, указанном в подразделе «а» раздела «А» заключения;

3). Результаты инженерных изысканий на строительство высотного здания (44 этажа, повышенный уровень ответственности) в составе объекта подлежат государственной экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4). Застройщик при строительстве объекта обязуется выполнить требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 52, части 2, 3) и приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624 (раздел III пункт 33) по исполнению функций технического заказчика;

5). Ответственность за внесение изменений и дополнений в результаты инженерных изысканий по результатам устранения замечаний экспертов, приведенных в приложении №1 заключения, а также за проведение дополнительной государственной экспертизы инженерных изысканий (см. пункт 3 подраздела «и» раздела «А» заключения) несут застройщик, технический заказчик, генеральный проектировщик и разработчик инженерных изысканий;

6). Ответственность за внесение изменений и дополнений в проектную документацию по результатам устранения замечаний экспертов, приведенных в приложении №1 заключения, несут застройщик, технический заказчик, генеральный проектировщик;

7). Экспертиза в рамках подготовки заключения проведена и заключение по ее результатам выдано с учётом принятых в настоящем разделе допущений и ограничений;

8). Использование заключения осуществляется Заказчиком по своему усмотрению, в пределах принятых ограничений и допущений, с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

к). Источники финансирования

Внебюджетные средства.

Б. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Основание для выполнения инженерных изысканий

а). Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (в случае, если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Инженерные изыскания выполнены на основании заданий на выполнение таких изысканий, сведения о которых приведены в отчетах по их результатам, указанных в пунктах [1.1 ÷ 1.8] подраздела «а» раздела «А» заключения.

б). Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены на основании программ проведения таких изысканий, сведения о которых приведены в соответствующих отчётах по результатам таких изысканий (см. пункты [1.1 ÷ 1.8] подраздела «а» раздела «А» заключения).

в). Основания, исходные данные для подготовки проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется предоставление такой проектной документации)

Для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий в рамках подготовки заключения предоставление заключения по оценке качества оснований, исходных данных для проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов не требуется.

г). Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется предоставление такого заключения)

Для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий в рамках подготовки заключения предоставление заключения экспертизы в отношении типовой проектной документации, ввиду отсутствия таковой для использования при разработке проектной документации на объект, не требуется.

д). Иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Предоставление иной информации, определяющей основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий, не требуется.

В. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

1. Описание результатов инженерных изысканий

а). Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие) приведены в соответствующих отчетах, указанных в пунктах [1.1 ÷ 1.8] подраздела «а» раздела «А».

В административном отношении участок строительства расположен в юго-восточном автономном округе города Москва, в Нижегородском районе, в квартале, ограниченном Рязанским проспектом, Газгольдерной улицей, Карачаровским 1-ым проездом и

Грайвороновским 2-м проездом. Участок ограничен: с севера – Рязанским шоссе; с востока – промышленной зоной КМЗ; с запада – существующей застройкой; с юга – существующей промышленной зоной КМЗ (данное предприятие в настоящее время не функционирует).

В настоящее время на территории, отведенной под строительство 1-ой очереди объектов строительства расположены одно-, двухэтажные производственные здания с двух-трехэтажными административно-бытовыми пристройками и одноэтажными пристройками вспомогательного назначения, подлежащие сносу. Непосредственно на участке изысканий естественной растительности не сохранилось, все кустарниковые и древесные насаждения вторичного происхождения. Условия обитания для крупных животных на исследуемой территории отсутствуют, животный мир представлен видами, относящимися к синантропной группе. Виды растений и животных, занесенные в Красные Книги РФ и Московской области, на участке изысканий не выявлены. Территория площадки не относится к особо охраняемым природным территориям. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Район работ входит в зону умеренно-континентального климата со следующими среднегодовыми показателями: температура – плюс $3 \div 3,5$ °С, осадки – $500 \div 650$ мм (586 мм), число дней со среднесуточной температурой выше 0 °С – $210 \div 214$. Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период. Средняя температура января – минус $10,5 \div 11,0$ °С (абсолютный минимум минус 42 °С), средняя температура июля – плюс $17,5 \div 18,0$ °С (абсолютный максимум плюс 38,0 °С). Средняя годовая относительная влажность воздуха 79 %. Преобладающие направления ветров – юго-западные, западные и южные, со средней скоростью 4 м/с. Количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) – 201 мм, теплого (апрель-октябрь) – 443 мм. Суммарное количество осадков за год – 644 мм.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко второй надпойменной террасе Клязьмо-Яузского протока. Участок проведения работ находится за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

В геологическом строении до глубины 50 м принимают участие современные техногенные отложения, почвенно-растительный слой, средне-верхнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения, подстилаемые коренными верхнеюрскими и верхнекаменноугольными породами.

Топографическая съемка на объекте выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на земельном участке общей площадью 28,16 га. В качестве геодезической основы для развития съемочного обоснования использовались пункты ОГС г. Москвы: ст. реп. №№ 41160, 71925, 71967, 71992, 72018, 72083, 72115, 72436. В соответствии с «Основными положениями по созданию и обновлению опорной геодезической сети Москвы», «ГКИНП (ОНТА)-01-268-02, введенным в действие приказом по Москомархитектуре № 13 от 20.01.2003 г., комплекс мер по созданию ОГС и поддержанию её на уровне современных требований осуществляет ГУП «Мосгоргеотрест». На данную территорию имеются инженерно-топографические планы масштаба 1:500 разных лет выпуска.

Система координат на объекте – Московская.

Система высот – Московская.

Инженерно-геологическая изученность составлена по материалам инженерно-геологических изысканий, проведенных на данной площадке на предварительном этапе ОАО «МОСИНЖПРОЕКТ» и НИИОСП им. Н.М. Герсеева в 2014 г. Необходимость

настоящих изысканий обусловлена недостаточностью имеющихся на момент производства изысканий материалов для проектирования на стадии «проектная документация».

В геоморфологическом отношении абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 137,95 м до 139,90 м.

Гидрогеологические условия площадки до глубины 65 м характеризуются наличием подземных вод четырех водоносных горизонтов: четвертичного, верхнеюрского и верхнекаменноугольных ратмировского и суворовского. Между первыми двумя горизонтами существует гидравлическая связь.

Подземные воды четвертичного водоносного горизонта безнапорные, они вскрыты на глубинах 4,8÷8,0 м (абс. отметки 130,80÷134,80 м). Водовмещающими грунтами являются средне-верхнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные песчаные отложения, нижний водоупор – верхнеюрские глины.

Расчетную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 1,0÷1,5 м выше ныне существующих уровней.

Подземные воды верхнеюрского водоносного горизонта напорные, они вскрыты на глубине 21,5÷26,1 м (абс. отметки 113,0÷117,4 м). Установившиеся уровни зафиксированы на абс. отметках 127,0÷134,6 м, величина напора составляет 12,6÷18,2 м).

Подземные воды верхнекаменноугольного ратмировского водоносного горизонта напорные, они вскрыты лишь на краю площадки в скважине № 1 на глубине 42,8 м (абс. отметка 96,53 м). Установившийся уровень зафиксирован на абс. отметке 122,83 м, величина напора составляет 26,3 м.

Подземные воды верхнекаменноугольного суворовского водоносного горизонта напорные, они вскрыты на глубине 48,3÷49,0 м (абс. отметки 90,23÷91,1 м). Установившиеся уровни зафиксированы на абс. отметках 120,5÷120,8 м, величина напора составляет 29,6÷30,4 м.

По результатам опытно-фильтрационных работ получены следующие значения коэффициентов фильтрации песчаных грунтов: пески мелкие, рыхлые (ИГЭ-3а) – 5,7÷6,3 м/сут; пески средней крупности рыхлые (ИГЭ-4а) – 15,0÷17,4 м/сут; пески крупные, рыхлые (ИГЭ-5а) – 21,0-22,2 м/сут.

В геологическом строении до глубины 65 м принимают участие современные техногенные отложения (tQ_{IV}), почвенно-растительный слой (pdQ_{IV}), средне-верхнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (afQ_{II-III}), подстилаемые коренными верхнеюрскими (J_{3v} , ох-с1) и верхнекаменноугольными породами (C_3).

Современные техногенные отложения (tQ_{IV}) залегают с поверхности до глубины 0,2÷7,6 м и представлены песчаными и глинистыми грунтами с включением большого количества строительного мусора. Местами насыпные грунты перекрыты асфальтом и бетоном. Местами сверху насыпных грунтов развит почвенно-растительный слой (pdQ_{IV}) мощностью 0,1÷0,3 м.

Средне-верхнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (afQ_{II-III}) залегают под насыпью на глубине 0,2÷7,6 м (абс. отметки 137,6÷139,9 м). Они представлены преимущественно песками от пылеватых до крупных, от рыхлых до плотных, от маловлажных до водонасыщенных, общей мощностью 15,3÷28,3 м.

Верхнеюрские волжские отложения (J_{3v}) имеют прерывистое распространение. Они представлены суглинками и песками. Мощность волжских отложений 0,5÷5,9 м.

Верхнеюрские оксфордские-келловейские отложения (J_3ox-cl) вскрыты всеми скважинами на глубине 22,5÷33,2 м (абс. отметки 105,63÷116,67 м) и представлены глинами твердой и полутвердой консистенции, слюдистыми, с включением остатков ископаемой фауны. Мощность толщи достигает 19,6 м.

Верхнеюрские отложения на глубине 39,1÷44,6 м (абс. отметки 94,73÷99,9 м) подстилаются породами верхнекаменноугольного возраста (C_3). Они представлены следующими переслаивающимися толщами (свитами): ратмировская толща известняков (C_{3rt}); воскресенская глинисто-мергелистая толща (C_{3vs}); суворовская толща известняков (C_{3sv}). Максимальная вскрытая мощность отложений составляет 8,6 м.

Физико-механические свойства грунтов. Выделены 20 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), нормативные и расчетные значения показателей свойств которых приведены в техническом отчете пункты [1.2, 1.3] подраздела «а» раздела «А» заключения.

В случае замачивания и промерзания грунтов в котловане они могут изменить свои физико-механические свойства, что может привести к снижению их несущей способности.

Инженерно-геологические процессы. На площадке изысканий и смежных участках внешних проявлений опасных инженерно-геологических и карстово-суффозионных процессов не обнаружено. По данным бурения провалы бурового инструмента и карстовые полости не зафиксированы. С учетом геологических и гидрогеологических условий, в соответствии с п. 4.8.6 «Инструкции по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям», исследованная площадка может быть охарактеризована как неопасная в карстово-суффозионном отношении. Категорию устойчивости территории относительно интенсивности и средних диаметров карстовых провалов можно отнести к типу VI – провалообразование исключаются.

Учитывая абсолютные отметки заложения фундамента (приблизительно) 128,0 м и абсолютную отметку залегания уровня подземных вод водоносного комплекса 131,5 ÷ 135,3 м, площадку предполагаемого строительства можно охарактеризовать, как подтопленную в естественных условиях, тип подтопленности I-A₁.

По результатам оценки механической суффозионной устойчивости песчаных грунтов получено, что все пески суффозионно устойчивы.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе изысканий для глинистых грунтов составляет 1,4 м, песчаных – 1,6 м. В зоне сезонного промерзания преимущественно залегают насыпные пески разной крупности, влажные, реже супеси пластичные и суглинки тугопластичные, характеризующиеся как слабо- и среднепучинистые.

Неблагоприятные для строительства факторы: коррозионная агрессивность подземных вод и грунтов по отношению к бетону и металлам; естественная подтопленность территории.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся к III категории сложности.

Основанием для проектируемых сооружений при заглублении фундамента на -12,0 м будут служить средне-верхнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения: пески мелкие (ИГЭ-3, 3а, 3б), средней крупности (ИГЭ-4, 4а, 4б) и крупные (ИГЭ-5, 5а, 5б).

Необходимо проведение геотехнического мониторинга в период всего срока строительства.

Выполнены расчеты влияния проектируемого сооружения на окружающую застройку, включая все сооружения, попадающие в зону влияния нового строительства. В связи с естественной подтопленностью площадки предполагаемого строительства выполнен прогноз изменения гидрогеологических условий. Для объектов I уровня ответственности или III геотехнической категории выполнена оценка степени геологического риска.

По результатам сейсморазведочных работ, выполненных по методу отраженных поперечных волн в модификации МОВ ОГТ и сейсмокаротажа двух скважин методом ВСП, каких-либо существенных нарушений сплошности прослеженных горизонтов, которые могли бы быть связаны с аномальными зонами, такими как провалы и карстовые воронки, геофизическими исследованиями в карбонатных толщах не выявлено.

Наличие на участке водоупора в виде мощной толщи юрских глин, а также преимущественно глинистое строение верхней части толщи карбона позволяет охарактеризовать карстово-суффозионную ситуацию на данном участке, как безопасную. Существенных нарушений сплошности строения кровли карбона, которые могли бы быть связаны с проявлением карстово-суффозионных процессов, на исследуемой площадке, по результатам геофизических исследований, не выявлено.

Комплексная интерпретация геофизических и геологических данных позволила построить две структурные карты и две структурные схемы основных геологических толщ, слагающих обследуемую площадку: «Структурная карта кровли плотных песков нижней части четвертичной толщи», «Структурная карта кровли глин оксфордско-келловейского ярусов верхней юры», «Структурная схема кровли отложений верхнего карбона (отражающий горизонт С1)» и «Структурная схема кровли известняков верхнего карбона (отражающий горизонт С2)», которые иллюстрируют отсутствие в пределах площадки четко выраженных ложбин и уступов в кровлях 4-х основных горизонтов, слагающих массив исследованных грунтов. Выявленные пологие ложбины не совпадают в плане. В пределах площадки отсутствуют зоны разуплотнения грунтового массива, которые могли бы спровоцировать проявление карстово-суффозионных процессов. Территория площадки по структурно-геологическим условиям и геологическому строению оценивается как не опасная по проявлению карстово-суффозионных процессов.

Нормативная оценка карстовой опасности на обследуемой площадке проектируемого строительства, с учетом полученных данных, была выполнена по таблице 5.1 части II СП 11-105-97, из которой следует, что по категории устойчивости площадки относительно интенсивности и средних диаметров карстовых провалов, с учетом имеющихся геофизических аномалий, может быть отнесена к типу VI – провалообразования исключаются.

Исследования радиационной безопасности земельного участка

– мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения не превышает допустимого уровня, установленного ОСПОРБ-99/2010;

– значения эффективной удельной активности природных радионуклидов в поверхностных пробах грунта и в пробах грунта из скважин не превышают допустимого уровня, установленного НРБ-99/2009; удельная активность техногенных радионуклидов составляет по изотопу Cs-137 от 0,0 до 2,8 Бк /кг. Других техногенных радионуклидов не обнаружено;

– плотность потока радона на обследованном участке не превышает допустимого уровня, установленного ОСПОРБ-99/2010 для участков строительства зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, мероприятия по противорадоновой защите здания не требуются.

При проведении пешеходной гамма-съемки источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-фона на обследованной территории не обнаружены. По значениям радиационно-опасных факторов грунт может вывозиться и использоваться без ограничений.

Исследования почвы

– на количественное содержание химических веществ. Поверхностные грунты в районе точек №№ 1, 4, 5, 10, грунты из скважин №№ 10 (0,0÷0,6 м), 18 (0,0÷1,0 м), 42 (0,0÷1,0 м) относятся к категории загрязнения «Умеренно-опасная»;

– поверхностные грунты в районе точек №№ 2, 3, 9, грунты из скважин №№ 7 (0,0÷12,0 м), 10 (0,6÷12,0 м), 18 (1,0÷5,0 м), 36 (0,0÷5,0 м), 42 (1,0÷12,5 м), 45 (0,3÷5,0 м) относятся к категории загрязнения «Допустимая».

По степени загрязнения бенз(а)пиреном и нефтепродуктами грунты относятся к категории «Допустимая».

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»: поверхностные грунты в районе точек №№ 1, 4, 5, 10, грунты из скважин №№ 10 (0,0÷0,6 м), 18 (0,0÷1,0 м), 42 (0,0÷1,0 м) можно использовать под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м; остальные грунты можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска; на санитарно-бактериологические и санитарно-паразитологические показатели. На исследуемой территории содержание кишечной палочки и энтерококков в грунтах не превышает допустимого уровня, яйца геогельминтов, патогенные для человека и патогенные бактерии семейства кишечных не обнаружены. По исследуемым показателям, почва относится к категории «Чистая» (СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»).

Газогеохимические исследования

По результатам газогеохимических исследований, участок строительства является безопасным в газогеохимическом отношении, использование которого под строительство не требует проведения мероприятий по защите здания от биогаза. Насыпные грунты, извлекаемые на дневную поверхность при строительстве, могут без ограничений вторично использоваться на любой стройплощадке города, как газогеохимически безопасные.

При осуществлении намечаемой хозяйственной деятельности прогнозируется увеличение антропогенной нагрузки на компоненты окружающей среды. В отчете, указанном в пункте [1.6] подраздела «а» раздела «А» заключения, даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий и предложения по организации экологического мониторинга при строительстве и эксплуатации объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий, рекомендованных при проведении изысканий для разработки проектной документации, воздействие на компоненты окружающей среды будет являться допустимым.

б). Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

За основу при разработке проектной документации на строительство объекта приняты результаты инженерных изысканий по видам, которые содержатся в соответствующих отчётах, приведенных в подразделе «а» раздела «А» заключения:

- инженерно-геодезические изыскания (пункт [1.1]);
- инженерно-геологические изыскания (пункт [1.2÷1.5]);
- инженерно-экологические изыскания (пункт [1.6÷1.8]).

в). Сведения о составе, объёме и методах выполнения инженерных изысканий

в.1). Инженерно-геодезические изыскания

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографо-геодезических материалов в объеме, необходимом для составления проектной документации на объект.

Планово-высотное съёмочное обоснование создано в виде линейно-угловой сети с опорой на пункты ОГС Москвы одновременно с производством топографической съёмки. Точки съёмочного обоснования закреплялись дюбелями. При развитии съёмочного обоснования прокладывались висячие ходы с числом сторон не более 3 и суммарной длиной до 105 м. Измерения горизонтальных углов выполнялись с повторным наблюдением начального направления (замыкание горизонта), измерение сторон хода выполнялось в прямом и обратном направлении. Уравнивание и оценка точности съёмочного обоснования выполнялись с помощью ПО StarNet. Результаты уравнивания удовлетворяют требованиям, приведенным в таблице Г.4 СП 47.13330.2012, п. 5.25 СП 11-104-97.

Топографическая съёмка застроенной территории выполнена тахеометрическим методом с применением электронного тахеометра «Trimble S6 5" DR 300+» № 92820110 (Свидетельство о поверке № 13408 от 21.11.2013 г. выдано ГУП «Мосгортест»), а так же двухчастотной геодезической системы ГЛОНАСС/GPS Trimble R8 GNSS (Свидетельство о поверке № 0369432 от 13.02.2013 г. выдано ФБУ «Ростест-Москва»).

При выполнении съёмки подземных коммуникаций, применялся трубокабелеискатель. Осуществлялся поиск и проверка планового положения трасс силового кабеля. Во время работ обнаружены отсутствующие на предварительном материале, трассы силового кабеля. Для составления плана подземных коммуникаций использовались материалы Геофонда города Москвы. Высотное положение существующих подземных коммуникаций нанесены по данным Геофонда города Москвы. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций подтверждена по данным исполнительных чертежей, принятых в Геофонд города Москвы. Полнота топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м на объекте подтверждена подписью начальника отдела № 6 подземных сооружений и заверена печатью на основании п. 5, приложения 6 «Порядка согласования полноты плана подземных коммуникаций» к «Регламенту работы Службы геолого-геодезического надзора города Москвы».

На топографический план нанесены Линии градостроительного регулирования в соответствии с «Эталоном условных обозначений ЛГР» путем копирования электронного плана ЛГР, актуализированного по Разбивочным Чертежам Актам, разработанным НИиПИ Генплана города Москвы. Контроль выполненных работ произведен группами технического контроля производственных отделов. В результате контроля установлено: полевые материалы и инженерно-топографический план отвечают требованиям действующих нормативных документов.

Комплекс работ по созданию цифровых топографических планов для проектирования объекта включал в себя следующие виды работ: тахеометрическую съёмку застроенной территории масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м; съёмку подземных коммуникаций; сверку прохождения подземных коммуникаций с данными исполнительных чертежей, принятых в Геофонд города Москвы; нанесение на топографический план Линий градостроительного регулирования; подготовку к изданию и издание топографических планов.

в.2). Инженерно-геологические изыскания

Проведение инженерно-геологических изысканий осуществлялась на основании Программы, сведения о которой приведены в отчете, приведенном в пункте [1.2] подраздела «а» раздела «А» заключения.

Целью изысканий является исследование инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки, определение физико-механических, коррозионных свойств грунтов, химического состава подземных вод, а также уточнение карстово-суффозионной опасности.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геологических изысканий указаны в отчете, приведенном в пункте [1.2] подраздела «а» раздела «А» заключения, и включают: бурение скважин, отбор проб грунтов, полевые испытания грунтов статическим зондированием, штампом и прессиометром, опытно-фильтрационные работы, лабораторные и камеральные работы.

Также по дополнительному соглашению были выполнены гидрогеологическое моделирование и сейсмическое микрорайонирование.

Инженерно-геофизические исследования

Геофизические исследования закарстованности толщ каменноугольных отложений проводились с учетом структурных особенностей строения коренных пород и влияния структурно-геологических условий на участке объекта в августе-сентябре 2014 г. Выполнены сейсморазведочные исследования площадки методом отраженных поперечных волн в модификации МОВ МОГТ и сейсмокаротаж двух глубоких скважин методом вертикального сейсмического профилирования ВСП.

Основной целью изысканий являлась оценка наличия карстово-суффозионной опасности в четвертичных и коренных породах на площадке проектируемого строительства. Геофизические работы выполнены: по методу отражённых волн МОВ в модификации ОГТ на пяти профилях общей протяженностью 738 м, выбранных с учётом их возможного размещения в объеме – 369 ф.н.; по методу вертикального сейсмического профилирования (ВСП) в скважинах №№ 4 и 34 в объеме 58 ф.н.; гамма-каротажные измерения в скважинах №№ 4 и 34 в объеме 290 ф.н.

Обработка результатов измерений производилась с опорой на результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных НИИОСП им. Герсевича в 2014 г.

в.3). Инженерно-экологические изыскания

Изыскания проведены в 2014÷2015 гг. на основании технического задания и программы изысканий, представленной в приложении к отчету, указанном в пункте [1.6] подраздела «а» раздела «А» заключения. Изыскания проведены в три этапа: подготовительные работы, полевые работы, камеральные работы.

Лабораторные работы по определению количественного и качественного состава обследованных объектов окружающей среды выполнены:

1. Испытательной лабораторией ООО «НП «Экопроект» (аттестат аккредитации № САРК RU.0001.441151, действителен до 31.03.2016 г.) проведены следующие виды работ:

– измерение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения пешеходным методом, сеть измерений 10 x 10 м, общее количество точек измерений – 351, протокол № 71/14 от 03.12.2014 г.;

– гамма спектрометрическое исследование поверхностных грунтов и проб грунта из скважин, протоколы №№ 72/14, 73/14 от 03.12.2014 г., количество проб – 85;

– измерение плотности потока радона (ППР), количество контрольных точек – 50, протокол № 74/14 от 03.12. 2014 г.

2. Испытательным лабораторным центром ФГБУ «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Управления делами Президента Российской

Федерации (аттестат № ГСЭН.RU.ЦОА.165, действителен до 15.08.2015 г.) проведены следующие виды работ:

– исследование качества почвогрунтов (химические показатели). Анализ проводился по следующим показателям: нефтепродукты, pH, бенз(а)пирен, свинец, кадмий, медь, цинк, никель, ртуть, мышьяк. Отобрано 25 проб почвы, протоколы исследований №№ 09/30-1-14 ЭП от 29.09.2014 г., 12/16-1-14 ЭП от 09.12.2014 г.;

– исследование почвы на санитарно-микробиологические, санитарно-паразитологические и энтомологические показатели, отобрано 13 проб почвы, протоколы исследований №№ ИЛЦ 09/30-2-14 ЭФ от 29.09.2014 г., ИЛЦ 12/16-2-14 ЭФ от 08.12.2014 г., ИЛЦ 09/30-3-14 Из от 29.09.2014 г., ИЛЦ 12/16-3-14 Из от 08.12.2014 г.

3. Испытательным центром ФГКУ «1026 Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Минобороны России (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511613, действителен до 31.10.2016 г.) проведены следующие виды работ:

– исследование качества почвогрунтов (химические показатели). Анализ проводился по следующим показателям: нефтепродукты, pH, бензапирен, свинец, кадмий, медь, цинк, никель, ртуть, мышьяк. Отобрано 6 проб почвы, протокол исследований № 7472-7476 от 04.06.2015 г.

4. Лабораторией аналитического контроля ЗАО «Раменский региональный экологический центр» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.515715, действителен до 26.04.2017 г.), проведено газогеохимическое исследование грунтового воздуха, количество проб – 25, протоколы количественного анализа газовых смесей №№ 2-0814 от 05.08.2014 г., 2-1214 от 01.12.2014 г.

г). Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для проектирования объекта, экспертами были высказаны замечания и предложения по улучшению документации, приведенные в приложении № 1 к заключению.

Замечания экспертов в процессе подготовки заключения устранены путем внесения оперативных изменений в соответствующие отчеты по результатам инженерных изысканий.

д). Основные проектные решения в отношении проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой документации)

Предоставление и описание основных проектных решений в отношении проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий в рамках подготовки заключения не требуется.

е). Иная информация об основных данных рассмотренных результатов инженерных изысканий

Предоставление иной, кроме вышеперечисленной информации об основных данных рассмотренных результатов инженерных изысканий в рамках подготовки настоящего заключения не требуется.

Г. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

а). Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на объект капитального строительства, представляющий жилой комплекс зданий в составе «Многоквартирных жилых домов переменной этажности с подземной автостоянкой (1 очередь строительства)» по адресу: Россия, город Москва, Рязанский проспект, владение 2, соответствует требованиям технических регламентов, включая национальные стандарты и своды правил.

2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, представляющий жилой комплекс зданий в составе «Многоквартирных жилых домов переменной этажности с подземной автостоянкой (1 очередь строительства)», расположенные по адресу: Россия, город Москва, Рязанский проспект, владение 2, с учетом принятых допущений и ограничений, соответствуют требованиям технических регламентов, включая национальные стандарты, своды правил и рекомендуется для применения застройщиком (техническим заказчиком) при проектировании в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции Федерального закона Российской Федерации от 24.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Настоящее заключение содержит Сводный перечень замечаний и предложений по результатам рассмотрения документации, с отметками об их устранение на 6 (Шести) листах, являющихся неотъемлемой частью.

Ответственность за внесение изменений и дополнений в части устраненных в процессе проведения экспертизы замечаний, лежит на заявителе (застройщике, заказчике, генеральном проектировщике).

В подготовке настоящего заключения принимали участие следующие эксперты:

Алексеевкова Светлана Александровна

аттестованный эксперт результатов инженерных изысканий, по направлению 1.2. Инженерно-геологические изыскания, квалификационный аттестат № МР-Э-26-1-0758 (действителен до 24.09.2017 г.), № 1395 в реестре Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Свидетельство № 416-50-2014 от 19.02.2014 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г. подготовка разделов заключения – А, Б (р. 1), В (р. 1 (а, б, в.2, г, д)), Г

Мишанькина Елена Александровна

аттестованный эксперт результатов инженерных изысканий, по направлению 1.1. Инженерно-геодезические изыскания, квалификационный аттестат № МР-Э-28-1-0753 (действителен до 24.09.2017 г.), № 1390 в реестре Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Свидетельство № 183-77-2013 от 22.01.2013 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.

подготовка разделов заключения – А, Б (р. 1), В (р. 1 (а, б, в.1, г, д)), Г

Мужилова Ирина Петровна

аттестованный эксперт результатов инженерных изысканий по направлению 1.4. Инженерно-экологические изыскания, квалификационный аттестат № МР-Э-29-2-0794 (действителен до 24.09.2017 г.), № 3438 в реестре Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Свидетельство № 170-73-2012 от 11.12.2012 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственная регистрация в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.

подготовка разделов заключения – А, Б (р. 1), В (р. 1 (а, б, в.3, г, д)), Г

Приложение №1
(обязательное)

СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам рассмотрения результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1 очередь строительства)», расположенные по адресу: Россия, город Москва, Рязанский проспект, владение 2

№ п/п	Замечания	Ответы на замечания	Отметка об устранении замечаний
А.	Инженерно-геодезические изыскания		
1.	<p>Результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий. Следует привести представленную документацию в соответствие. Основание: Градостроительный кодекс РФ ч. 4.1 ст. 47</p>	<p>Замечание принято. Представлен отчет.</p>	<p>Замечание снято.</p>
В.	Инженерно-геологические изыскания		
2.	<p>Техническое задание (Приложение 3) должно быть согласовано с исполнителем (п. 4.11 СП 47.13330.2012). Указать в техническом задании, пояснительной записке и программе работ конфигурацию и габариты для сооружений I и II уровня ответственности, указать длину свай (п. 4.12 СП 47.13330.2012).</p>	<p>Замечания приняты. Техническое задание исправлено и согласовано с Исполнителем.</p>	<p>Замечание снято</p>
3.	<p>Программу работ (приложение 16) необходимо согласовать с заказчиком (СП 47.13330.2012 п. 4.16). Включить в состав отчета документацию из Геонадзора, указанную в п. 3.7 программы, п. 3.4 программы дополнить согласно п. 5.2.5 СП 11-105-97 ч. 2 и п. 10.5 СП 22.13330.2011). Согласно прим. к п. 6.12.1 и п. 10.17 СП 22.13330.2011 необходимо выполнить сейсмическое микрорайонирование площадки строительства. Уточнить сейсмичность площадки строительства (СП 14.13330.2011).</p>	<p>Замечания приняты. Программа согласована с Заказчиком. Регистрация программы в Геонадзоре г. Москвы не является обязательной. В тест программы внесены пополнения согласно п. 5.2.5 СП 11-105-97 ч. 2 и п. 10.5 СП 22.13330.2011).</p>	<p>Замечание снято</p>
4.	<p>Для проектирования здания на свайном фундаменте проведено</p>	<p>Замечания приняты, выполнены дополнительные испытания</p>	<p>Замечание снято</p>

№ п/п	Замечания	Ответы на замечания	Отметка об устранении замечаний
	<p>недостаточное количество испытаний статическим зондированием (п. 8.16 СП 11-105-97 ч. 1). Определение объемов изысканий для свайных фундаментов в зависимости от уровня ответственности объектов и категорий сложности грунтовых условий выполняться в соответствии с п. 7.3.2 СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты».</p>	<p>грунтов статическим зондированием. Результаты добавлены в отчет.</p>	
5.	<p>В соответствии с п. 5.4.14 СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений» для сооружений I и II уровней ответственности проводится расчет водопритоков в котлован. Рассчитать водоприток в котлован (п. 5.9 СП 11-105-97 ч. 1).</p>	<p>Расчет водопритоков в котлован проводится в рамках гидрогеологического моделирования, которое выполняется отдельно.</p>	Замечание снято
6.	<p>В соответствии с п. 6.7.1 СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» в технический отчет включаются раздел «Специфические грунты» при наличии специфических грунтов, оказывающих влияние на проектируемые объекты. Дополнить отчет главой «Специфические грунты» (п.п. 6.7.1, 6.7.2.7, 6.7.2.8 СП 47.13330.2012).</p>	<p>Замечание принято, в отчет включен раздел «Специфические грунты».</p>	Замечание снято
7.	<p>В приложениях 6, 7, 11 значения коэффициентов вариации не удовлетворяют требованиям п. 5.5 ГОСТ 20522-2012. Исключить из расчета значения свойств грунтов, огнесенных к прослоям.</p>	<p>Замечание принято, внесены исправления в Приложения 6, 7, 11.</p>	Замечание снято
8.	<p>Дополнить таблицу 3.1 данными с учетом требований п. 10.1 ГОСТ 27751-2014, п. 5.3.16 и п. 10.8 СП 22.13330.2011.</p>	<p>Замечание принято, в таблицу 3.1 внесены дополнения.</p>	Замечание снято
9.	<p>Отсутствуют сведения, на основании какого документа в Главе 3, п. 8 дана характеристика пучинистости грунтов.</p>	<p>Характеристика пучинистости грунтов дана на основании Таблицы Б.27 ГОСТ 25100. Ссылка вставлена в текст отчета на стр. 19.</p>	Замечание снято
10.	<p>Привести в соответствие характеристику агрессивности грунтов к бетону в приложении 9 и пояснительной записке (стр. 14, 19).</p>	<p>Замечание принято, внесены исправления на стр. 19.</p>	Замечание снято
11.	<p>Точки статического зондирования должны располагаться вблизи скважин, но не на месте георазработок (в приложении 4 координаты должны быть отличными, согласно с п. 4.6 ГОСТ 19912-2012).</p>	<p>Замечание принято, внесены исправления в Приложение 4.</p>	Замечание снято
12.	<p>Абсолютная отметка заложения фундамента на инженерно-геологических разрезах (граф. приложение 3) не соответствует техническому заданию (приложение 3) и пояснительной записке (стр. 14, 19).</p>	<p>Замечание принято, внесены исправления в Графическое приложение 3.</p>	Замечание снято
13.	<p>В скважине № 48 при глубине испытания статическим зондированием до 21,0 м подошва ИГЭ-3а обозначена на 21,8 м.</p>	<p>Зондирование прекращено по достижении максимально возможной глубины 21 м, на сколько имелось зондировочных штанг. Оставшейся части песчаной (21,8÷23,6 м) толщи присвоена средняя плотность сложения по проходке.</p>	Замечание снято
14.	<p>Из условных обозначений к разрезам исключить ИГЭ-13.</p>	<p>Замечание принято, внесено исправление в Графическое</p>	Замечание снято

№ п/п	Замечания	Ответы на замечания	Отметка об устранении замечаний
15.	Уточнить ссылочные документы в отчете в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521	приложение 2. Замечание принято, внесены исправления на стр. 21-22.	Замечание снято.
С.	Инженерно-экологические изыскания		
I	<i>Текстовая часть</i>		
16.	<p>Задание на производство инженерно-экологических изысканий и программа изысканий должны быть утверждены застройщиком или техническим заказчиком и согласованы с исполнителем инженерных изысканий. Не проставлена дата утверждения ТЗ. К заданию не приложены графические и текстовые документы, необходимые для планирования и организации проведения инженерных изысканий. В ТЗ не указана площадь земельного участка, в текстовой части отчета – 2,44 га, в ПД – 3,8987 га – необходимо обосновать?!</p> <p>В ТЗ указано, что подземная автостоянка одноуровневая, заглубление низа фундаментной плиты 5-7 м, тогда как в ПД автостоянка двухуровневая и заглубление низа фундаментной плиты до 12 м.</p> <p>Изменения вида или размеров проектируемого объекта, объемов и сроков выполнения инженерных изысканий должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.</p> <p>Основание: СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), п. 4.4, 4.6, 4.11, 4.13, 4.16.</p>	<p>Техническое задание откорректировано.</p> <p>Приложение 1 в откорректированном отчете (стр. 22)</p> <p>Результаты дообследования до глубины 12,0 м приведены в откорректированном отчете.</p> <p>Приложения: № 3 (стр. 35), № 8 (стр. 46), № 10 (стр. 54), № 17 (стр. 70).</p>	Замечание снято
17.	<p>Инженерные изыскания должны обеспечивать комплексное изучение природных и техногенных воздействий условий территории.</p> <p>Состав технического отчета (текстовую часть) необходимо привести в соответствие с требованиями п. 4.4 СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; СНиП 11-02-96 п. 8.2. п. 8.16-8.18.</p> <p>Источниками исходной информации для изысканий и выводов являются материалы специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и их территориальных подразделений.</p> <p>Отсутствуют сведения об ориентации участка по сторонам света, какими объектами ограничен и т.д., о ближайших поверхностных водных объектах, размерах их водоохраных зон (ВОЗ) и</p>	<p>Откорректированный технический отчет прилагается.</p> <p>Согласно представленной информации земельный участок, испрашиваемый под строительство жилого комплекса, расположен в границах производственной зоны № 56 «Грайвороново», утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995 г. № 276 «О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы».</p> <p>Участок строительства ограничен: с севера – Рязанским шоссе; с востока – промышленной зоной КМЗ; с запада – существующей застройкой; с юга – существующей промышленной зоной КМЗ.</p> <p>В настоящее время на территории, отведенной под строительство 1-ой очереди объектов строительства расположены одно-двухэтажные производственные здания с двух-трех этажными</p>	Замечание снято

№ п/п	Замечания	Ответы на замечания	Отметка об устранении замечаний
	<p>прибрежно-защитных полос (ПЗП). Отсутствуют сведения о расположении на участке изысканий особо охраняемых природных территорий (ООПТ), объектов культурного наследия. Не представлены сведения о возможном нахождении в границах исследуемого участка и в границах зон предполагаемого антропогенного воздействия мест обитания видов растений и животных, занесенных в Красные Книги РФ и Московской области. Основание: ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ ст. 15, п. 1; СНиП 11-02-96 п. 8.2.</p>	<p>административно-бытовыми пристройками и одноэтажными пристройками вспомогательного назначения, подлежащие сносу. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке строительства – нет. Согласно вышесказанного следует, что на участке строительства отсутствуют особо охраняемые природные территории, места обитания каких-либо видов растений и животных, занесенных в Красные книги РФ и Московской области, какие-либо водные объекты. Площадка строительства не попадает в ВОЗ, ПЗП поверхностных водных объектов и не граничит с вышеуказанными или какими-либо защитными зонами. Сведения об ориентации участка и отсутствии водных объектов представлено в откорректированном отчете (раздел 3.3., стр. 8, раздел 3.4, стр. 11).</p>	
18.	<p>Отсутствуют сведения о категории земельного участка, используемого для строительства, и его территориальной зоне. Площади и категории земель должны быть подтверждены актами федеральных органов исполнительной власти, актами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и актами органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков.</p> <p>Основание: «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ ст. 7 п. 1, п. 2; ст. 8 п. 1, п. 2, ст. 31, ст. 32, ст. 78 п. 2; Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004 ст. 7; «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87», п. 10 «и».</p>	<p>На участке строительства Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы оформлен Градостроительный план. Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002003:2598. Согласно ПЗУ №РУ77-167000-014915 от 15/01/2015 г. размещение жилого комплекса на испрашиваемом под строительство участке соответствует разрешенному виду использования земельного участка.</p> <p>Данная информация приведена в откорректированном отчете (раздел 3.7., стр. 11; приложение 2, стр. 24)</p>	Замечание снято
19.	<p>Не представлена характеристика рядом расположенных предприятий, гаражей, баз и т.д. В графической части на масштабированной карте (схеме) современного и прогнозируемого состояния (карты не представлены); не нанесены СЗЗ предприятий и санитарные разрывы от транспортных путей (СЗЗ и санитарные разрывы должны быть обоснованы, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими заключениями Роспотребнадзора).</p> <p>Основание: Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 6</p>	<p>Земельный участок, испрашиваемый под строительство жилого комплекса, расположен в границах производственной зоны № 56 «Грайвороново», утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995 г. № 276 «О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы».</p> <p>Участок строительства ограничен: с севера – Рязанским шоссе; с востока – промышленной зоной КМЗ; с запада – существующей застройкой; с юга – существующей промышленной зоной КМЗ (данное предприятие в настоящее время не функционирует).</p>	Замечание снято

№ п/п	Замечания	Ответы на замечания	Отметка об устранении замечаний
	<p>п. 1.; СНиП 11-02-96 п. 8.2, п. 8.3, п.п. 8.16-8.18; п. 8.20, п. 8.21; СП 47.13330.2012 п. 8.4.1., п. 8.5.1, п. 8.5.3; СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 разделы V, VII, СанПин 2.1.2.2645-10 п. 2.2, Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») ст.12.</p>	<p>В настоящее время на территории, отведенной под строительство 1-ой очереди объектов строительства расположены одно-двухэтажные производственные здания с двух-трех этажными административно-бытовыми пристройками и одноэтажными пристройками вспомогательного назначения, подлежащие сносу. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке строительства – нет. На участок строительства Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы оформлен Градостроительный план. Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002003:2598. Согласно ГПЗУ №РУ77-167000-014915 от 15/01/2015 г. размещение жилого комплекса на испрашиваемом под строительство участке соответствует разрешенному виду использования земельного участка.</p>	
20.	<p>Не определена категория насаждений, которые произрастают в границах участка изысканий, не даны рекомендации о необходимости выполнения точной подременной съёмки участка. Не указано на необходимость получения заключения от уполномоченного органа о состоянии растительности на участке, содержащее оценку возможности и целесообразности сноса, пересадки или сохранения насаждений на участке; на необходимость разработки мероприятий компенсационного характера за снос растительности в рамках разработки ПД. Основание: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 6, п.1; СНиП 11-02-96, п. 8.2 абзац 1, п. 8.4 абзац 11; МДС 13-5-2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ» раздел 1.3, п. 1.3.3, раздел 2 (приказ № 153 от 15.12.1999 г. Госстроя России).</p>	<p>Согласно перенетной ведомости вырубка древесно-кустарниковой растительности не производится. Мероприятия, направленные на сохранение древесно-кустарниковой растительности на период строительства представлены в откорректированном томе. В целях определения категории насаждений, которые произрастают в границах участка изысканий, необходимости получения вырубки, пересадки, сохранения растительности на участке, необходимости разработки мероприятий компенсационного характера за вырубку растительности на стадии разработки проектной документации необходимо разработать дендроплан и перечетную ведомость. Дендроплан разработан сторонней организацией и представлен.</p>	Замечание снято
21.	<p>Не проведены исследования и оценка физических воздействий (шум, электромагнитное излучение). Основание: Федеральный закон № 384-ФЗ «от 30.12.2009 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 6 п.1.; СНиП 11-02-96 п.8.2, п.8.3, пункты 8.16-8.18; СП 47.13330.2012 п.8.1.2, п.8.4.21, п.8.5.1, п.8.5.3; СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 разделы V, VII, СанПин 2.1.2.2645-10 п.2.2, Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») ст.12.</p>	<p>Проектируемая застройка находится в существующей городской среде, производится вывод предприятий с полной ликвидацией производственной деятельности на земельном участке. В составе проектной документации разрабатывается том «Охрана окружающей среды на период эксплуатации объекта», в котором обосновывается соответствие проектируемого объекта как период его строительства, так и в период эксплуатации, применимым требованиям действующих нормативных документов РФ в том числе в части экологического, санитарно-эпидемиологического</p>	Замечание снято

№ п/п	Замечания	Ответы на замечания	Отметка об устранении замечаний
		<p>благополучия населения</p> <p>При принятии данного решения Заказчик руководствуется в том числе следующими положениями нормативных документов.</p> <p>В соответствии с п. 8.4.4 Состав и объемы работ при выполнении инженерно-экологических изысканий для обоснования проектной документации обосновывают программой работ по 8.4.3 и требованиями 8.1.</p> <p>В соответствии с п. 8.1.2. назначение и необходимость выполнения отдельных видов работ и исследований, условия их взаимозаменяемости и сочетания с другими видами изысканий устанавливаются в программе инженерно-экологических изысканий в зависимости от вида разрабатываемой документации, степени экологической изученности территории, характера и уровня ответственности проектируемого объекта, особенностей природно-техногенной обстановки.</p>	
22.	<p>Подраздел «Предварительный прогноз возможных неблагоприятных последствий» выполнен формально и требует существенной доработки в соответствии с СНиП 11-02-96; СП 47.13330.2012.</p> <p>Отсутствует подраздел «Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий...».</p> <p>Основание: Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 6 п. 1; СНиП 11-02-96 п. 8.18; СП 47.13330.2012 п. 8.5.3.</p>	<p>Предварительный прогноз представлен в откорректированном отчете в разделе Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды (приложение 4 к настоящим ответам).</p>	Замечание снято
23.	<p>Составу отчетной технической документации по инженерным изысканиям присваивают обозначение, состоящее из базового обозначения документации и через дефис шифра «СД».</p> <p>Основание: ГОСТ Р 21.1101-2009, п.8.7.</p>	<p>Исправленный титульный лист к откорректированному отчету (приложение 5 к настоящим ответам)</p>	Замечание снято
II			
24.	<p>Графическая часть отчета должна содержать максимальную информацию в соответствии со СНиП 11-02-96 п. 8.21-8.23.</p>	<p>Графическая часть добавлена в откорректированном отчете (рис. 1, приложение: Карта загрязненности поверхности (до глубины 0,2 м) по суммарному показателю загрязнения (СПЗ) (приложение 6 к настоящим ответам)</p>	Замечание снято

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 22 (Двадцать два) листа
Некоммерческое партнерство
«Национальное объединение экспертов
градостроительной деятельности»
(СРОСЭКСПЕРТИЗА)

Генеральный директор
Н.В. Королева
М.П.

