ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ДОМА №6

О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "МИТИНО О2"

Опубликована в интернете по адресу: www.mitino-o2.ru

Дата публикации: 14.09.2015

Дата первой публикации: 14.09.2015

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ Раздела Наименование раздела Содержание раздела

1. Информация о Застройщике:

1.1. Фирменное наименование ООО «Экоквартал»

1.2. Юридический адрес 143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1

1.3. Адрес для корреспонденции 143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1

1.4. Режим работы Застройщика понедельник-пятница с 9-00 до 18-00

2. Государственная регистрация Застройщика:

2.1. Дата регистрации 05 апреля 2011 г.

2.2. ОГРН 1117746259025

2.3. ИНН 7713726165

2.4. КПП 502401001

2.5. Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

2.6. Свидетельство о регистрации Серия 77 № 012368696 от 05 апреля 2011 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

3. Учредители (Участники) Застройщика:

3.1. Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» 1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика

3.2. Компания с ограниченной ответственностью–«СУГАРО ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (SUGARO INVESTMENTS LIMITED) 1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: нет

5. Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика: деятельность ООО «Экоквартал» лицензированию не подлежит

6. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

6.1. Величина собственных средств, в тыс. руб. 140 197

6.2. Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. 58

6.3. Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. 24 680

6.4. Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. 4 058

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ Раздела Наименование раздела Содержание раздела

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

1.1.1. Количество возводимых многоквартирных жилых домов 1

1.1.2. Этажность 5-9

1.1.3. Количество квартир 432

1.1.4. Количество кладовых 271

1.1.5. Количество помещений общественного назначения 3

1.2. Результаты государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 11.09.2015г., № 4-1-1-0038-15;

1.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства

1.3.1. Начало строительства 3 квартал 2015 г.

1.3.2. Окончание строительства 31 августа 2017г.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство

2.1.1. № № RU50-10-1901-2015

2.1.2. кем выдано Министерство строительного комплекса Московской области

2.1.3. дата выдачи 14.09.2015г.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок

3.1.1. Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи Решение о разделе земельного участка от 13.08.2015г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.08.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/062/003/2015-2334/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015, бланк 50-ББ № 540834

3.1.2. Кадастровый номер и площадь земельного участка 50:11:0020206:316 107842+/-230 кв.м

3.1.3. Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 107842+/-230 кв.м. 18857,0 кв. м.

3.1.4. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) Частная собственность

3.1.5. Категория и разрешенное использование земельного участка. категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства и рекреационных целей

3.1.6. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово

с северной стороны Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №2

с восточной стороны Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №5

с западной стороны Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №7

С южной стороны Внутриквартальный сквер, далее проектируемый жилой дом №11

элементы благоустройства (озеленение) нет

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

3.2.1. Малые архитектурные формы скамейки

3.2.2. Озеленение деревья, кустарники, газон

Раздел 4

4.1. Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово

4.2. Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 432 квартир и 271 кладовой

Раздел 5

5.1. Количество объектов недвижимости в строящемся многоквартирном жилом доме №6: Многоквартирный жилой дом № 6 (Всего 432 квартир и 271 кладовой), этажность 5-9

Тип 1 183

Тип 2 206

Тип 3 35

Тип 4 8

Кладовые помещения 271

Итого: 432 квартиры/271 кладовая

Площадь квартир (с балконами): 19 691,9 кв.м.

Площадь квартир (без балконов): 18 787,4 кв.м

Помещение общественного назначения: 110,6 кв.м.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 7

7.1. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости: 31 августа 2017г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: Управление ГАСН Московской области

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: Администрация г. Красногорск Московской области

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: - ООО "Экоквартал"

-ООО «КварталСтрой»

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта

8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Нет

8.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов: 1 400 000 000 руб.

8.4. Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика нет

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой»

Генеральный проектировщик ООО «Урбан-Проект»

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.

10.2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 004/2015-ДУ, от «14» сентября 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса: ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 351 от 21.05.13

ООО «ИнвестСтрой» - Договор № 1 от 27.09.11

Генеральный директор ООО «Экоквартал» А.В. Пучков