

Московская область,  
Ленинский муниципальный район,  
г. Видное



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Аматол»  
Лысенков Д.Г.

«17» декабря 2014 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 17-этажного жилого корпуса № 9 с подвалом и техническим этажом на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, относящегося к многоэтажной жилой застройке с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, четвертая очередь строительства, 1-ый этап, по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное

#### КОРПУС 9

##### 1. Информация о Застройщике:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Аматол»  Место нахождения: 142701, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Ленинского Комсомола пр-кт, д.15/2, 1 этаж  Режим работы: 9:00 — 18:00 ежедневно  Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00  Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: <a href="http://www.uvidnoe.ru">www.uvidnoe.ru</a>
1.2.	Сведения о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве.  ИНН: 7707660371 КПП: 500301001  Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 50 № 013656609 от 19 декабря 2013 года
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Компания с ограниченной ответственностью «ОЛМИНДА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100 % доли в уставном капитале ООО «Аматол»

1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации	Жилые дома корпуса 2, 4, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, Жилой дом корпус 5 по адресу: Ленинский район, восточнее д. Ермолино; Московская область, Ленинский район, г. Видное Жилые дома 7, 8, 10, 11, 13 по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное Жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Имени Героя Советского Союза В.Н. Фокина, дом № 8 Жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ермолинская, дом № 7.
1.5.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат ООО «Аматол» по состоянию на 30.09.2014 года: Выручка: 1 311 576 тыс. руб.; Прибыль до налогообложения 1 165 986 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности 1 250 901 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности 841 746 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17 – этажного 3-секционного жилого корпуса №9 сложной Г-образной формы с подвалом и техническим чердаком на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство производится в один этап. Начало строительства: IV квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0004-14 от «10» января 2014 года
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-133/14 –р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «31» октября 2014 г. Срок действия разрешения — до «31» декабря 2015 г.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ № 331615 от «26» августа 2014 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 июля 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-21/034/2014-193.



		<p>Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 05.06.2014 № 1 Собственник земельного участка: ООО «Аматол» Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:1056</p> <p>Площадь земельного участка: 5 666 кв. м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки, для жилищного строительства. Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное.</p>
2.6.	Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Московская область, Ленинский район, г. Видное, 17-этажный трехсекционный жилой корпус № 9. Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции, на окнах устанавливаются стеклопакеты в соответствии с проектной документацией. Устанавливаются лифты. Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p>
2.7.	Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир: 214 шт., проектной площадью 11 297,76 кв.м, в том числе: Однокомнатных — 116 шт. Двухкомнатных — 33 шт. Трехкомнатных — 65 шт. Общая площадь нежилых общественных помещений — 237,85 кв.м Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Проектная площадь 1-комнатных квартир: 36,53 — 43,84 кв.м; Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,87 - 59,6 кв.м; Проектная площадь 3-комнатных квартир: 74,10- 78,41 кв.м.</p> <p>Системы холодного водоснабжения: От централизованной водопроводной сети. Системы горячего водоснабжения. Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается. Вентиляция естественная вытяжная. Отопление: Центральное водяное монтируется в объеме, предусмотренном проектной документацией. Электроснабжение: по квартире с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели и т.д.) Электрические плиты не устанавливаются. Светильники в квартирах не устанавливаются. Обеспечивается напряжение 220 В.</p>

		<p>Слаботочные системы:  Разводка коаксиальных кабельных линий передачи (телевидение) выполняется до поэтажных делителей в слаботочных отсеках электрошкафов. Разводка в квартиры не выполняется.  Оптоволоконные кабельные линии передачи и иное оборудование связи устанавливается оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) в соответствии с отдельными техническими условиями для подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи.  Устройство оконных и внутриквартирных дверных откосов не выполняется.</p>
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Административно – офисные помещения
2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сети связи (за исключением оптоволоконных кабельных линий передачи и иного оборудования связи, устанавливаемого оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) за его счет с целью подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи); земельный участок, отведенный под строительство, объекты благоустройства, в том числе внутридворовое уличное освещение.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — IV квартал 2015 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:  Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	<p>При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.</p> <p>Застройщик не осуществляет страхования, за исключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 697 034 693 (Шестьсот девяносто семь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто три)



		<p>рубля.</p> <p>Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>
2.13.	Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы (подрядчики)	<p>Генеральный подрядчик: ОАО Холдинговая компания ГВСУ «ЦЕНТР»</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «Градо-Спецстрой»</p> <p>Строительный контроль: ООО «АрДиАй»</p>
2.14.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залогом земельного участка, указанного в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:</li> </ul> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</li> </ul>
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Не привлекаются

