

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «НЬЮ-КАРМЭЛ»



(А.П.Савкин)

«25» октября 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: улица Академика Павлова, владение 24, район Кунцево, Западный административный округ города Москвы

Москва, 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: улица Академика Павлова, владение 24, район Кунцево, Западный административный округ города Москвы

Город Москва

Двадцать пятое октября две тысячи тринадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество ограниченной ответственностью «НЬЮ-КАРМЭЛ»
1.2.	Фирменное наименование	Общество ограниченной ответственностью «НЬЮ-КАРМЭЛ»
1.3.	Место регистрации	Россия, 125371, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 81, строение 15
	Фактическое местонахождение	Россия, 125371, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 81, строение 15
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 9-00 до 17-00 тел. +7(495)491-26-45
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 13.04.2001 г. №001.609.992 ОГРН 1027739514021 ИНН/ КПП 7733113022/773301001 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серии 77 №005438680 от 06.11.2002г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ЦКИПУРИ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ доля в уставном капитале застройщика-100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)

	подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации, в тыс. руб.	Величина собственных средств - 10 Финансовый результат текущего года - 2005
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации, в тыс. руб.	Кредиторская задолженность - 947560 Дебиторской задолженности -153994
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало: IV квартал 2012г. Окончание: IV квартал 2014г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» №77-1-4-0957-11» от 09 декабря 2011 года»
2.4.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU77145000-006725 от 22.03.2012г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на строительство жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Москва, ЗАО, район Кунцево, улица Академика Павлова, вл. 24. Срок действия разрешения – до 31.12.2013г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №М-07-508185 от 24.11.2008 года, в редакции дополнительных соглашений от 16.09.2010г., от 01.03.2012г., от 28.08.2013 г., заключенный между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и ФГБУ «НЦССХ им. А. Н. Бакулева» РАМН, государственная регистрация произведена 30.04.2010г. Управлением

		<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за номером 77-77-14/025/2009-850.</p> <p>Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.11.2008 № М-07-508185 от 02.10.2013г., заключенное между ФГБУ «НЦССХ им. А. Н. Бакулева» РАМН и ООО «НЬЮ-КАРМЭЛ», государственная регистрация произведена 25 октября 2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за номером 77-77-14/077/2013-193.</p> <p>Земельный участок, с кадастровым номером 77:07:0004002:1000, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 9000 кв.м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, улица Академика Павлова, владение 24, предоставленный в пользование на условиях аренды для строительства жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой сроком до 31 декабря 2014 года,</p>
2.6.	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Город Москва
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок строительства расположен в ЗАО города Москвы по адресу: улица Академика Павлова, владение 24, на территории района Кунцево и ограничен следующими улицами: Оршанская, Академика Павлова, Рублевское шоссе, Ярцевская улица. Участок под застройку примыкает к улице Академика Павлова. С северо-востока – фронт жилой застройки жилых домов. С северо-запада – территория Городской больницы №72.
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	0,9
2.9.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, гостевая автостоянка на 19 м/м с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений

2.10.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома	Город Москва, ЗАО, район Кунцево, улица Академика Павлова, вл. 24
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Тип дома: индивидуальный 21-ти этажный жилой дом, секционный с 1-ым нежилым этажом и 2-х уровневой подземной автостоянкой.</p> <p>Этажность: 21 этаж.</p> <p>Количество секций: 2</p> <p>Общая площадь здания: 26620,0 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 165 шт. все квартиры с улучшенной планировкой. Категория комфортности квартир по МГСН 3.01-1 – 2001г. – 1 категория.</p> <p>Подземная автостоянка на 280 м/м.</p> <p>Конструктив здания: фундамент – монолитная ж/б плита, полный монолитный ж/б каркас, перекрытия монолитные ж/б, межквартирные перегородки из ячеистых блоков, перегородки с/у метал.каркас 50 мм с 2-х сторон обшитый ГвлВ толщиной 10мм, межкомнатные перегородки-высотой 150 мм из пазогребневых блоков толщ.80мм.</p> <p>Лестницы – металлические, монолитные ж/б.</p> <p>Наружная отделка: цоколь – гранит (естественный камень) или керамогранит, стены – лицевой кирпич. Входы в подвал – бетонные мозаичные. Наружные двери – индивидуальные (деревянные, алюминиевые, стеклянные). Кровля плоская, с внутренним водостоком.</p> <p>Окна – двухкамерные стеклопакеты в деревянном или пластиковом переплете. Остекление балконов и лоджий.</p>
2.12.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	<p>1-но комнатных квартир – 47 шт.</p> <p>2-х комнатных квартир – 47 шт.</p> <p>3-х комнатных квартир – 54 шт.</p> <p>4-х комнатных квартир – 7 шт.</p> <p>пентхаусы – 10 шт.</p> <p>2-х уровневая подземная автостоянка на 280 м/м.</p>
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь здания – 26620 кв.м.</p> <p>Надземная часть здания площадью 20620 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 14690 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-но комнатные квартиры площадью от 59кв.м. до 63 кв.м. - 2-х комнатные квартиры площадью от 74

		<p>кв.м. до 85 кв.м. - 3-х комнатные квартиры площадью от 98 кв.м. до 114 кв.м. - 4-х комнатные квартиры площадью 137 кв.м. - пентхаусы площадью от 122 кв.м. до 178,1 кв.м. Подземная часть - 6000кв.м., в том числе: 2-х уровневая подземная автостоянка на 280 м/м Высота 1-го этажа – 3,3 м., остальных этажей – 3,0 м</p>
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилая часть здания на 1-ом этаже: помещения объектов социального обслуживания без конкретной технологии.
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж над 21-м этажом, системы инженерного обеспечения здания, помещения на 1-ом этаже: ТСЖ, ОДС, технические помещения в подземной части здания, электроцитовая. и ИТП.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2014 года
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома	Префектура Западного административного округа города Москвы Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) ООО «НЬЮ-КАРМЭЛ» ФГБУ «НЦССХ им. А. Н. Бакулева» РАМН
2.18.	Информация о возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: рыночный, капитальный, затратный, технический, политический и т.д. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома, в тыс.руб	2300000

2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> ЗАО «АМОС» (свидетельство о допуске от 27.01.2011г. №СРО-АП-109-035-27012011, выданное саморегулируемой организацией НП «Объединение проектных организаций агропромышленного комплекса», регистрационный номер в реестре СРО-П-109-29122009) ООО «Н2Л2»</p> <p><u>Технический заказчик:</u> ООО «НЬЮ-КАРМЭЛ»</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «НЬЮ-КАРМЭЛ» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.02.2012г. №0477.01-2012-7733113022-С-227, выданное саморегулируемой организацией НП поддержки организаций строительной отрасли, регистрационный номер в реестре СРО-С-227-01072010)</p>
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от: июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г., 17 июля 2009 г., 17 июня 2010 г., 28, 30 ноября 2011 г., 10 июля, 30 декабря 2012 г., 23 июля 2013 г.)</p>

2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.
-------	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «НЬЮ-КАРМЭЛ» по адресу: 125371, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 81, строение 15, тел. +7(495)491-26-45.

Генеральный директор
ООО «НЬЮ-КАРМЭЛ»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А.П. Савкин".

/А.П.Савкин/



Простите, пожалуйста,
определено попутно и попутно
(вот так) авто в



Генеральный директор
ООО «НЬЮ-КАРМА»

А.П. Сабкин

