

**Проектная декларация**  
**строительства 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми**  
**помещениями по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 28**

Публикуется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

Дата размещения проектной декларации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте <http://www.50letkomsomola28.ru/>. 1 августа 2014 г. Изменения в проектную декларацию внесены 09 сентября 2014 г.

**Информация о застройщике**

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Капитал Инвест групп»
<b>Юридический адрес</b>	141400, Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, 2й Мичуринский тупик, д. 7, корп. 1, пом. 011
<b>Фактический адрес</b>	124362, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, офис 242
<b>Телефон</b>	8-495-223-30-94
<b>Режим работы застройщика</b>	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

**Данные о государственной регистрации Застройщика**

<b>Данные о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №017607417, дата государственной регистрации: 19.01.2007 года, наименование регистрирующего органа: МРИ ФНС РФ №46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФНС РФ № 13 по Московской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 26.05.2014 года на бланке серии 50 № 012172795 ИНН 7743627740, КПП 5047001001
<b>Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице</b>	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 28.07.2003 года на бланке серии 50 № 009843726. ОГРН 1037728035080
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика</b>	<b>Таубес Андрей Вячеславович 85%</b> <b>Козлова Ирина Владимировна 2,5%</b> <b>Шушпанова Елена Сергеевна 2,5%</b> <b>Игнатов Дмитрий Анатольевич 5%</b> <b>Васильев Сергей Анатольевич 5%</b>
<b>Лицензия</b>	нет

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:**  
**за 2 квартал 2014 года.**

<b>Финансовый результат 2 квартал 2014 года</b>	-----
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	48 119 тыс. (Сорок восемь миллионов сто девятнадцать тысяч) рублей
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	6 145 тыс. (Шесть миллионов сто сорок пять тысяч) рублей.

Данные об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На указанную дату заемные средства не привлекались и договоры займа отсутствуют.
--	--

#### Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 28
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: III квартал 2014 года Окончание строительства: III квартал 2015 года
Заключение экспертизы	Положительное заключение № 2-1-1-0068-13 от 28.05.2013
Разрешение на строительство	RU50522107-19/Ю от 31.07.2014 г., выдано Администрацией города Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области. Срок действия до августа 2015 года.
Земельный участок:	<b>Земельный участок, площадью 3415 кв. м., на котором осуществляется строительство Жилого дома и имеющий кадастровый номер 50:10:0070211:162 принадлежит Застройщику договору аренды №12-07 от 27.02.2007 г., о чем в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 30.12.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/064/2008-413.</b> Отведенный земельный участок входит в комплекс застройки микрорайона, ограниченного: с севера – жилая застройка, с юга – жилая застройка, с востока – жилая застройка, с запада – нежилая застройка Площадь застройки – 857,5 кв. м.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	447 882 750 (четыреста сорок семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.
Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

#### Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 28
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов, цветников,</li> <li>• устройство детских площадок,</li> <li>• устройство площадок для мусоросборных контейнеров,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство пожарного проезда,</li> <li>• асфальтирование дорог;</li> <li>• высадка деревьев,</li> <li>• обустройство открытых гостевых стоянок</li> </ul>																																																																								
<b>Описание объекта</b>	<p><b>15-этажный одноподъездный жилой дом с подвалом, со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями, с квартирами I категории,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальная высота (от отм. 0,000): строительных конструкций 49,81 м; жилого дома – 48,85 м</li> <li>• высота жилых этажей – 2,74 м,</li> <li>• высота цокольного этажа – 3,0 м</li> </ul> <p><b>Размещение:</b>  На первом этаже здания запроектированы встроенные помещения для размещения трех магазинов общей площадью 598,66 кв.м. (помещения застройщика), также проектом предусмотрена входная группа в здание, тамбур, холл, комната консьержа, лифтовой холл с двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.,  В подвале здания запроектированы 2 помещения общей площадью 738,9 кв.м., одно из которых предназначено для размещения коммуникаций и будет находиться в общедолевой собственности, другое – помещение застройщика.  Жилые помещения (квартиры) располагаются со 2-го этажа по 15 этаж.</p>																																																																								
<b>Показатели объекта</b>	<p><b>Этажность дома - 15 этажей.</b>  <b>Общая площадь жилого здания – 9 388,07 кв. м.</b>  <b>Общая площадь жилых помещений – 5 828,08 кв. м.</b></p> <p><b>Жилой дом состоит из 1 секции (с нумерацией квартир с № 1 по № 112 включительно).</b></p> <p><b>Общее количество квартир – 112, в том числе</b>  на 2-14 этажах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 52,</li> <li>• двухкомнатных – 26,</li> <li>• трехкомнатных – 26,</li> </ul> <p>на 15 этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 4,</li> <li>• двухкомнатных двухуровневых – 2,</li> <li>• трехкомнатных двухуровневых – 2.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="550 1641 1565 2112"> <thead> <tr> <th>№ п. /п.</th> <th>Предварительный № кв.</th> <th>№ подъезда</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке (слева направо от лифтов)</th> <th>Кол-во комнат</th> <th>Площадь кв.м.</th> <th>Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>61,5</td> <td>3,8+2,2+2,3</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>36,6</td> <td>3,2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>51,0</td> <td>2,3+2,2=4</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>36,3</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>36,3</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>2</td> <td>51,0</td> <td>2,3+2,2=4</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>36,6</td> <td>3,2</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>3</td> <td>61,5</td> <td>3,8+2,2+2,3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п. /п.	Предварительный № кв.	№ подъезда	Этаж	Номер на площадке (слева направо от лифтов)	Кол-во комнат	Площадь кв.м.	Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.)	1	1	1	2	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3	2	2	1	2	2	1	36,6	3,2	3	3	1	2	3	2	51,0	2,3+2,2=4	4	4	1	2	4	1	36,3	2,5	5	5	1	2	5	1	36,3	2,5	6	6	1	2	6	2	51,0	2,3+2,2=4	7	7	1	2	7	1	36,6	3,2	8	8	1	2	8	3	61,5	3,8+2,2+2,3
№ п. /п.	Предварительный № кв.	№ подъезда	Этаж	Номер на площадке (слева направо от лифтов)	Кол-во комнат	Площадь кв.м.	Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.)																																																																		
1	1	1	2	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3																																																																		
2	2	1	2	2	1	36,6	3,2																																																																		
3	3	1	2	3	2	51,0	2,3+2,2=4																																																																		
4	4	1	2	4	1	36,3	2,5																																																																		
5	5	1	2	5	1	36,3	2,5																																																																		
6	6	1	2	6	2	51,0	2,3+2,2=4																																																																		
7	7	1	2	7	1	36,6	3,2																																																																		
8	8	1	2	8	3	61,5	3,8+2,2+2,3																																																																		

9	9	1	3	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
10	10	1	3	2	1	36,6	3,2
11	11	1	3	3	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
12	12	1	3	4	1	36,3	2,5
13	13	1	3	5	1	36,3	2,5
14	14	1	3	6	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
15	15	1	3	7	1	36,6	3,2
16	16	1	3	8	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
17	17	1	4	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
18	18	1	4	2	1	36,6	3,2
19	19	1	4	3	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
20	20	1	4	4	1	36,3	2,5
21	21	1	4	5	1	36,3	2,5
22	22	1	4	6	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
23	23	1	4	7	1	36,6	3,2
24	24	1	4	8	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
25	25	1	5	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
26	26	1	5	2	1	36,6	3,2
27	27	1	5	3	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
28	28	1	5	4	1	36,3	2,5
29	29	1	5	5	1	36,3	2,5
30	30	1	5	6	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
31	31	1	5	7	1	36,6	3,2
32	32	1	5	8	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
33	33	1	6	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
34	34	1	6	2	1	36,6	3,2
35	35	1	6	3	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
36	36	1	6	4	1	36,3	2,5
37	37	1	6	5	1	36,3	2,5
38	38	1	6	6	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
39	39	1	6	7	1	36,6	3,2
40	40	1	6	8	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
41	41	1	7	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
42	42	1	7	2	1	36,6	3,2
43	43	1	7	3	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
44	44	1	7	4	1	36,3	2,5
45	45	1	7	5	1	36,3	2,5
46	46	1	7	6	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
47	47	1	7	7	1	36,6	3,2
48	48	1	7	8	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
49	49	1	8	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8$
50	50	1	8	2	1	36,6	3,2
51	51	1	8	3	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$
52	52	1	8	4	1	36,3	2,5

53	53	1	8	5	1	36,3	2,5
54	54	1	8	6	2	51,0	2,3+2,2=4,5
55	55	1	8	7	1	36,6	3,2
56	56	1	8	8	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8
57	57	1	9	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8
58	58	1	9	2	1	36,6	3,2
59	59	1	9	3	2	51,0	2,3+2,2=4,5
60	60	1	9	4	1	36,3	2,5
61	61	1	9	5	1	36,3	2,5
62	62	1	9	6	2	51,0	2,3+2,2=4,5
63	63	1	9	7	1	36,6	3,2
64	64	1	9	8	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8
65	65	1	10	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8
66	66	1	10	2	1	36,6	3,2
67	67	1	10	3	2	51,0	2,3+2,2=4,5
68	68	1	10	4	1	36,3	2,5
69	69	1	10	5	1	36,3	2,5
70	70	1	10	6	2	51,0	2,3+2,2=4,5
71	71	1	10	7	1	36,6	3,2
72	72	1	10	8	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8
73	73	1	11	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8
74	74	1	11	2	1	36,6	3,2
75	75	1	11	3	2	51,0	2,3+2,2=4,5
76	76	1	11	4	1	36,3	2,5
77	77	1	11	5	1	36,3	2,5
78	78	1	11	6	2	51,0	2,3+2,2=4,5
79	79	1	11	7	1	36,6	3,2
80	80	1	11	8	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8
81	81	1	12	1	3	61,6	8,35+3,8=12,1
82	82	1	12	2	1	36,6	3,2
83	83	1	12	3	2	51,1	8,35
84	84	1	12	4	1	36,3	2,5
85	85	1	12	5	1	36,3	2,5
86	86	1	12	6	2	51,1	8,35
87	87	1	12	7	1	36,6	3,2
88	88	1	12	8	3	61,6	8,35+3,8=12,1
89	89	1	13	1	3	61,6	8,35+3,8=12,1
90	90	1	13	2	1	36,6	3,2
91	91	1	13	3	2	51,1	8,35

92	92	1	13	4	1	36,3	2,5
93	93	1	13	5	1	36,3	2,5
94	94	1	13	6	2	51,1	8,35
95	95	1	13	7	1	36,6	3,2
96	96	1	13	8	3	61,6	8,35+3,8=12,1
97	97	1	14	1	3	61,6	8,35+3,8=12,1
98	98	1	14	2	1	36,6	3,2
99	99	1	14	3	2	51,1	8,35
100	100	1	14	4	1	36,3	2,5
101	101	1	14	5	1	36,3	2,5
102	102	1	14	6	2	51,1	8,35
103	103	1	14	7	1	36,6	3,2
104	104	1	14	8	3	61,6	8,35+3,8=12,1
105	105	1	15	1	3	105,25	8,35+3,8+8,9=1,05
106	106	1	15	2	1	36,6	3,2
107	107	1	15	3	2	96,2	8,35+8,9=17,2
108	108	1	15	4	1	36,3	2,5
109	109	1	15	5	1	36,3	2,5
110	110	1	15	6	2	96,2	8,35+8,9=17,2
111	111	1	15	7	1	36,6	3,2
112	112	1	15	8	3	105,25	8,35+3,8+8,9=1,05

**ВСЕГО общая площадь жилых помещений: 5 828,08**

Общая площадь торговых помещений – 598,66 кв.м., из них:  
 помещение № 118 - 138,69 м2  
 помещение № 122 – 130.6 кв.м.  
 помещение № 102 – 329.37 кв.м.,

Площадь подвала - 738,9 кв.м., состоит из 2 помещений - 210,9 кв.м., 528 кв.м.

Общая площадь внеквартирных помещений, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на 1480,72 кв.м.: в подвале здания - помещение, предназначенное для размещения коммуникаций (ИТП и т.д.), на первом этаже - входная группа в здание, тамбур, холл, комната консьержа, лифтовой холл с двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг., на следующих этажах – межквартирные коридоры, лифтовая шахта, лестницы.

технические  
характеристики объекта и  
самостоятельных частей

**Несущие конструкции жилого дома** – стены, пилоны, перекрытия, лестничные площадки, марши и пандусы – монолитные железобетонные, бетон В25

**Фундаменты под надземной частью:**

▪ монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 марки W4 толщиной 800 мм, под стилобатной частью – 400 мм  
горизонтальная гидроизоляция под монолитной железобетонной плитой пола – 2 слоя ЭПП 4.0, вертикальная гидроизоляция – 2 слоя ЭПП 4.0 с защитой экструдированным пенополистиролом и кирпичной прижимной стеной  
Основанием фундаментов служат грунты ИГЭ-4Б. Расчетное сопротивление грунта – 32,т/м2, фактическое давление в основании монолитной плиты – 22т/м2, максимальная расчетная величина осадки – 10,0 см; относительная разность осадок и крен не превышают допустимых значений. Относительная отметка низа фундаментной плиты «-4,1б» (относительно отм. 0,000).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,8-7,6 м (абс.отм. 182,70-186,10 м).

**Наружные стены подвала** трехслойные из монолитного железобетона толщиной 200 мм (бетон В25, W4), с наружной стороны ниже отметки глубины промерзания (до фундаментной плиты) – со слоем утеплителя «ПЕНОПЛЕКС 35» (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм кирпичной кладки из кирпича М100 толщиной 120 мм (ограждающая, наружная)

**Перекрытия и покрытие** – безбалочные бескапитальные плиты из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

**Лестницы** – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

**Лифтовые шахты** – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

**Перегородки** – монолитный железобетон толщиной 200 мм с заполнением из газосиликатных (газобетонные) блоков.

**Кровля** – неэксплуатируемая, рулонная

**Мусоропровод** – оборудован системами промывки, прочистки, автоматического пожаротушения мусоропровода в соответствии с требованиями ТСН-99 МО

**Степень огнестойкости здания** - II.

**Конструктивная пожарная опасность здания** – С0

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметке = 158,85

Относительная отметка низа фундаментной плиты = 189,13

**Отделка фасадов:** многослойный по системе «вентилируемый фасад» (Фронтон)

**Окна квартир и балконные двери** – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 в шумозащитном исполнении 28 дБА).

**Остекление лоджий** – алюминиевый профиль с одинарными стеклопакетами.

**Двери** – входные в подъезд – металлические, индивидуального изготовления утепленные; тамбурные – по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88

**Наружные инженерные сети** выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:

- теплоснабжение – от существующей котельной по ул. Горького 24, в соответствии с техническими условиями от 25.04.2013 г.. № 15, выданными ОАО «Пушкинская теплосеть». Точка подключения в ТК-28 по ул. 50 лет Комсомола.
- отопление – двухтрубные системы с верхней разводкой подающей магистрали. Обратная магистраль прокладывается по подполью. Отопительные приборы – конвекторы «Универсал ТБ» и «Сантехпром Авто» со встроенными терморегуляторами фирмы «Danfoss». В мусорокамерах предусмотрена установка отопительных приборов – регистров из гладких труб.
- водопотребление и водоотведение согласно техническим условиям от 24.03.2010 № 491, выданным МУП «Пушкинский водоканал» с разрешенным лимитом водопотребления и водоотведения 120 м<sup>3</sup>/сут.
- бытовая канализация – согласно техническим условиям от 24.03.2010 № 491, выданным МУП «Пушкинский водоканал»
- Водосток – с отводом дождевых стоков (через водосточные воронки Ø100мм) по внутренней сети водостока Ø110мм на отмостку здания, а зимой в бытовую канализацию с устройством перепуска от гидравлического затвора
- Пожаротушение: наружное – от одного существующего и одного проектируемого пожарных гидрантов, с расходом воды 30 л/с; внутреннее – от проектируемых пожарных кранов Ø50 мм, с установкой диафрагм и расходом воды 7,8 (3x2,6) л/с.
- Вентиляция – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы кухонь и санузлов. Приток – неорганизованный через форточки..
- Электроснабжение – жилого дома предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий № 131514 от 23.08.2013 и договором от 23.08.2013 г. №131514 об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям ОАО « Мособлэнерго».
- Телефонизация – в соответствии с техническими условиями №19-05/31 от 07.05.2013 г., выданных ОАО «Ростелеком»
- Радиофикация – от городской сети проводного вещания с подключением на радиостойке, размещенной на кровле дома № 15 по ул. 50 лет Комсомола, в соответствии с техническими условиями №19-05/31 от 07.05.2013 г., выданных ОАО «Ростелеком»

Общие технические характеристики квартир, участнику строительства (состояние) передаваемых долевого

**Квартиры сдаются подготовленными под отделку с выполнением следующих работ:**

- Установка стеклопакетов
- Установка входной двери в квартиру
- Остекление балконов и лоджий
- Монтаж системы отопления.
- Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой



	<p>временного внутриквартирного щита. Вертикальные стояки по слаботочным системам.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется)</li> <li>▪ Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется).</li> <li>▪ Автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой датчика.</li> </ul> <p><b>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Устройство межкомнатных перегородок.</li> <li>▪ Установка внутриквартирных дверей.</li> <li>▪ Чистовую отделку квартир, включая устройство стяжек полов с тепловозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков.</li> <li>▪ Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.</li> <li>▪ Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электровзвонков и электроплит.</li> <li>▪ Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств.</li> <li>▪ Установка автономных дымовых пожарных извещателей.</li> <li>▪ Устройство встроенной мебели и антресолей.</li> </ul>
<p><b>Состав общего имущества в доме</b></p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, мусорокамеры, венткамеры, и т.д.</p>
<p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>	<p>Окончание строительства – III квартал 2015 года.</p>
<p><b>Организации, участвующие в приемке дома</b></p>	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Застройщика;</li> <li>▪ Заказчика;</li> <li>▪ Органа исполнительной власти;</li> <li>▪ Генерального подрядчика (подрядчика);</li> <li>▪ Генерального проектировщика (проектировщика);</li> <li>▪ Эксплуатирующей организации;</li> <li>▪ Территориального органа Госсанэпиднадзора;</li> <li>▪ Территориального органа государственной противопожарной службы;</li> <li>▪ Инспекции Госархстройнадзора;</li> <li>▪ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</li> </ul>
<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию</b></p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется <b>ЗАО СК «Авангард Полис»</b> - договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве серия</p>

стройщиком таких рисков	0214ГОЗ № 0317 от 09 сентября 2014 года (Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 6, стр.4. Банковские реквизиты: ИНН 7705824257, КПП 770501001, Банк: ОАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707083893, БИК: 044525225. Расчетный счет: 40702810738250017248, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. Телефон, факс: (495)363-61-75).
Организации, осуществляющие основные проектно-монтажные и другие работы	<p><b>Генеральным подрядчиком</b> строительства является <b>ООО «СтройСоцРазвитие»</b> (125009, г. Москва, М. Кисловский пер., д. 7, корп. 1, пом. 21, ИНН/КПП 7703645005/770301001, ОГРН 1077760361656, р/с 40702810600000005926 в АКБ «БНКВ» (ЗАО), БИК 044585471, к/с 30101810300000000471).</p> <p><b>Генеральным проектировщиком</b> строительства является <b>ООО «Проджект Лаб»</b> (ИНН 7703558024, КПП 770301001, ОГРН 1057747585521 адрес: 121069, г. Москва, Столовый пер., д. 11, стр. 2, имеющее Свидетельство о допуске к работам серия СП №0001999 от 31.01.2011 г., выданного СРО «Объединение градостроительного планирования и проектирования»).</p>

Генеральный директор  
ЗАО «Капитал Инвест групп»




Тaubec A. B.