

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



/В.И. Чередниченко/

«01» декабря 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Торгового центра с открытой много-
уровневой стоянкой поз.32
по строительному адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1
(город Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч. 6/1
в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2012 года № 352-ПП
«Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строи-
тельства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами Россий-
ской Федерации городом Москвой и Московской областью»)

Москва, 2012 г.

- 2 -

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Торгового центра с открытой многоуровневой стоянкой (поз.32)

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Мортон-Юг»
1.3.	Место регистрации	142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52
	Фактическое местонахождение	142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (100% уставного капитала).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «290 652 000 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «600 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «20 789 252 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «2 880 438 000 руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Офисного центра с подземной автостоянкой
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года. Окончание: IV квартал 2014 года

2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0144-12 от 21.02.2012г.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU50503000-279/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «16» апреля 2012г. на строительство объекта капитального строительства – Торговый центр с открытой многоуровневой стоянкой (поз.32).</p> <p>Срок действия разрешения – до «13» октября 2014 года.</p>
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>1) Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним «24» апреля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-62/025/2012-409, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк 50- АГ № 610606), выданным «24» апреля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>Площадь земельного участка – 28059 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:0100309:575 <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов.</p> <p><u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность Застройщика
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок торгового центра с открытой многоуровневой автостоянкой граничит:</p> <p>На севере – с территорией дублера Боровского шоссе;</p> <p>На западе – с территорией участка повысительной водопроводной насосной станцией 2-го подъема поз.40;</p> <p>На востоке – с территорией участка офисного центра поз.29а;</p> <p>На юге - с территорией участков жилых домов поз.12,13,14.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	28059 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>В качестве благоустройства территории предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытой площадки для сбора мусора; - автостоянок. <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p>

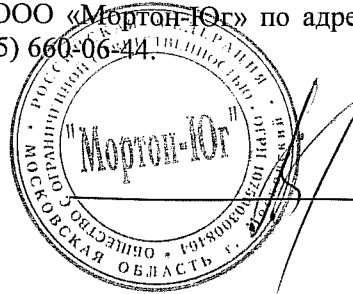
2.11	Информация о месторасположении строящегося объекта	Торговый центр расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1. (город Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч. 6/1 в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2012 года № 352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью»)
2.12.	Описание строящегося объекта	<p>Торговый центр с открытой многоуровневой стоянкой – 9-11 этажное здание с двухэтажной вставкой, цокольно-подвальным этажом, сложной в плане формы, разделенное 4-мя деформационными швами.</p> <p>Общая площадь – 90 864,90 кв.м.</p> <p>Общее количество машиномест - 2369</p> <p>Торговый центр :</p> <p>Общая площадь 17316,27 кв.м</p> <p>Количество этажей -11</p> <p>Автостоянка открытого типа (блок А):</p> <p>Общая площадь – 35214,1кв.м</p> <p>Количество этажей – 9</p> <p>Количество машиномест- 1195</p> <p>Автостоянка открытого типа (блок Б):</p> <p>Общая площадь – 35064,3 кв.м</p> <p>Количество этажей – 9</p> <p>Количество машиномест- 1174</p> <p>Конструктивная схема – каркасная</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Площадь застройки: 10416,5 кв.м.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Торговый центр:</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения – 22 шт., общей площадью 17316,27 кв.м.</p> <p>Автостоянка открытого типа (блок А):</p> <p>Общая площадь – 35214,1кв.м.</p> <p>Количество машиномест- 1195</p> <p>Автостоянка открытого типа (блок Б):</p> <p>Общая площадь – 35064,3 кв.м.</p> <p>Количество машиномест- 1174</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Торговый центр:</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения – 22 шт., общей площадью 17316,27 кв.м., в том числе:</p> <p>Помещение №1 общей площадью 3100 кв.м.;</p> <p>Помещение №2 общей площадью 1070 кв.м.;</p> <p>Помещение №3 общей площадью 640 кв.м.;</p> <p>Помещение №4 общей площадью 100 кв.м.;</p> <p>Помещение №5 общей площадью 70 кв.м.;</p> <p>Помещение №6 общей площадью 100 кв.м.;</p>

		<p>Помещение №7 общей площадью 60 кв.м.; Помещение №8 общей площадью 2350 кв.м.; Помещение №9 общей площадью 70 кв.м.; Помещение №10 общей площадью 2800 кв.м.; Помещение №11 общей площадью 2150 кв.м.; Помещение №12 общей площадью 800 кв.м.; Помещение №13 общей площадью 60 кв.м.; Помещение №14 общей площадью 8,77 кв.м.; Помещение №15 общей площадью 8,5 кв.м.; Помещение №16 общей площадью 8,5 кв.м.; Помещение №17 общей площадью 8,5 кв.м.; Помещение №18 общей площадью 20 кв.м.; Помещение №19 общей площадью 2812 кв.м.; Помещение №20 общей площадью 250 кв.м.; Помещение №21 общей площадью 280 кв.м.; Помещение №22 общей площадью 550 кв.м.;</p> <p>Автостоянка открытого типа (блок А): машиномест общей площадью 13,5 кв.м – 54 шт. машиномест общей площадью 14,5 кв.м – 989 шт. машиномест общей площадью 15,1 кв.м – 92 шт. машиномест общей площадью 21 кв.м – 60 шт.</p> <p>Автостоянка открытого типа (блок Б): машиномест общей площадью 13,5 кв.м – 48 шт. машиномест общей площадью 14,5 кв.м – 978 шт. машиномест общей площадью 15,1 кв.м – 86 шт. машиномест общей площадью 21 кв.м – 62 шт.</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	В Торговом центре предусмотрены нежилые помещения общественного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2014 года

2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное Управление Государственного строительного надзора по г.Москве (Главгосстройнадзор г.Москвы)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 343 387 500 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ООО «Жилстрой-энерго-М» Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-РСО»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52, Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/В.И. Чередниченко/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Торгового центра с открытой многоуровневой стоянкой (поз.32)**

город Москва

«30» марта 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «397 556 000 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2012г.: «3 294 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «30 138 532 000руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «1 562 647 000 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Торгового центра с открытой многоуровневой стоянкой (поз.32)**

город Москва

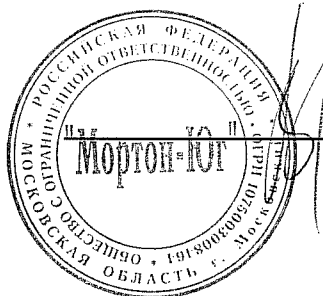
«02» мая 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: « 126 233 000 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2013г.: «203000 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 13 581 673 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «991 654 000 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Торгового центра с открытой многоуровневой стоянкой (поз.32)**

город Москва

«02» мая 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: « 126 233 000 руб. » Чистая прибыль на 31.03.2013г.: « 203000 руб. »
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 13 581 673 000 руб. » Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 991 654 000 руб. »

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Торгового центра с открытой многоуровневой стоянкой (поз.32)**

город Москва

«30» июля 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: « 232034000 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2013г.: « 16865000 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 33616804000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 1772341000 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко