**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
На создание 10-ти этажного, односекционного, 40 квартирного панельного жилого дома по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, п. Быково, ул. Академическая, дом 10**

**1.    Информация о застройщике:**
**1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.**
Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Подольский Домостроительный Комбинат».
Адрес (местонахождение): Московская область, 142116, г. Подольск, Домодедовское шоссе, дом 12,. Тел. (4967) 69-93-51, факс 69-98-61.,
Режим работы: понедельник-пятница с 8.30 ч.-17.15 ч., перерыв на обед с 12.00 ч. -12.45 ч. Суббота и воскресенье – выходные.
**1.2. О государственной регистрации застройщика.**
Зарегистрировано Постановлением Главы Администрации города Подольска № 1699 от 02.10.1992 г., регистрационный № 585. Внесено в реестр под № 50:55:04481 24 июня 2002 года.
ИНН  5036002280,   ОГРН  1025004710422,  КПП  503601001
**1.3.  Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.**
Учредитель Шмельков Денис Владимирович обладает 95,6 % голосов.
**1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**
        192-х квартирный жилой дом 3, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Веллинга, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2009 года
        192-х квартирный жилой дом 7, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Веллинга, планируемыйсрок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года
192-х квартирный жилой дом 11, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Веллинга, планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2010 года
        176-квартирный  2-х секционный 17- эт. ж. д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 42А планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года
        164- квартирный 2-х секционный 17- эт. ж.д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 44А планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года
        198-х квартирный жилой дом 14, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года
        96- квартирный 1-но секционный 17- эт. жилой дом 9Б со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года
        96- квартирный 1-но секционный 17- эт. жилой дом 10А со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Подольск, ул. Подольская, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года.
        416-х квартирный жилой дом 14, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года
        160- квартирный 2-х секционный 17- эт. ж.д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Барамзиной, дом 3, корпус 1 планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года
        192- квартирный 2-х секционный 17- эт. ж.д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Барамзиной, дом 3, корпус 1 планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года
        48- квартирный 1-но секционный 12- эт. ж.д., расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 40А планируемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года
**1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.**
Работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту согласно Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-0123.2-5036002280-С-121 от 31.12.2010г. Свидетельство выдано НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области» без ограничения срока и территории его действия.
Работы по подготовке проектной документации согласно Свидетельству  № П.037.50.715.12.2010 о допуске к работам, в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.12.2010г. Свидетельство выдано НП «СРО «Объединение инженеров проектировщиков» без ограничения срока и территории его действия.
**1.6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**
На день опубликования настоящей декларации:
Величина основных средств – 324 339 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности   — 2 806 958 тыс. руб.;
Размер дебиторской задолженности— 721 469 тыс. руб.
**2. Информация о проекте строительства:**
**2.1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации.**
Цель проекта:
    Развитие застроенной территории в рамках договора о развитии застроенной территории пос. Быково сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области № 191 от 10.08.2009г.
    Срок реализации проекта 31.12.2013 г.
**2.2. О разрешении на строительство.**
Разрешение на строительство № RU 50527000-440 выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области 29 декабря  2011 г.
**2.3. О правах застройщика на земельный участок.**
Адрес земельного участка: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, п. Быково
Площадь земельного участка: 2665 кв.м
Кадастровый номер земельного участка: 50:27:0020527:107
Реквизиты правоустанавливающих  документов  на земельный участок:

* Постановление Главы горда Подольска  № 2061 от 26.07.2011 г. «О предоставлении в аренду ЗАО «Подольский ДСК» земельного участка в границах застроенной территории в пос. Быково сельского поселения Стрелковское»
* Договор аренды земельного участка № 218ю/2011 от 10.11.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной    службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.02.2012 г., номер регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50-27/072/2011-344 .
* Постановление Главы горда Подольска  № 4056 от 22.01.2012 г. «О внесении изменений и дополнений в Постановление Руководителя Администрации Подольского муниципального района от 26.07.2011г. № 2061 и от 22.09.2011г. № 2653»
* Дополнительное соглашение № 1 от 06.02.2012г. к договору аренды земельного участка № 218ю/2011 от 10.11.2011г.

Собственник земельного участка: Муниципальное образование «Подольский муниципальный район» в лице Комитета по управлению имуществом  Администрации Подольского муниципального района Московской области.
**2.4.  О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описании.**
Строительный адрес: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, п. Быково, ул. Академическая, дом 10.
Описание строящегося жилого дома:
10-ти этажный, односекционный, 40 квартирный панельный жилой дом (поз.по сх. №10), с подвалом и техническим этажом.
 **2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**
Краткие проектные характеристики объекта: количество квартир 40, этажность – 10, количество секций – 1, общая площадь квартир – 2263,34 кв.м. В составе строящегося дома № 10 – 10-ти этажного односекционного, 40 квартирного жилого дома (поз.по сх. №10), расположенного по адресу:  Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, п. Быково, ул. Академическая находятся: однокомнатные квартиры в количестве 20 единиц, общей площадью 862,60 кв.м; двухкомнатные квартиры в количестве 20 единиц, общей площадью 1400,74 кв.м. Во всех вышеуказанных квартирах запроектированы кухни площадью от 8,26 кв.м. до 12,35  кв.м. Санитарные узлы раздельные, совмещённые. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии площадью от 4,06  кв.м. до 4,80 кв.м.
**2.6.  О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

* внутридомовые сети водоснабжения, канализации, водостока,  отопления,   электроснабжения, телефонной связи,   пожаротушения;
* мусороудаление с камерой на 1 этаже;
* лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг;
* Также в составе общего в вышеуказанных жилых домах будут находится:
* лестницы - железобетонные марши с гладкими лицевой и потолочной поверхностью;
* лестничные площадки;
* лифтовые шахты;
* внутриподъездные коридоры;
* внутриподъездные тамбуры;
* технический этаж;
* технический подвал;
* крыша.

**2.7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося  многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию;**
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию  3 квартал 2012 г. Уполномоченный орган на выдачу разрешения – Администрация Подольского муниципального района Московской области.
**2.8.  О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;**
Финансовые и иные риски отсутствуют, добровольное страхование не производилось.
**2.9. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома.**
Планируемая стоимость строительства дома 90 533,60 тыс. рублей.
**2.10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).**
ООО «Сервис Строй», ООО «Высотник-ВВ», ОАО «Ремонтно-строительное предприятие».
**2.11.  О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**
В соответствии со ст. 13 Федерального закона  № 214-ФЗ от 30.12.2004 года в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
**2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.**
На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.