

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»**

**/В.И. Чередниченко/**

**«24» апреля 2012 г.**



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство**  
**Жилого дома корпус №14**  
**на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, Ленинский**  
**муниципальный район, сельское поселение**  
**Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**  
**общая площадь 53 806 кв.м.**  
**кадастровый номер 50:21:0100309:601**

**Москва, 2012 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство жилого дома корпус №14**  
**на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный**  
**район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

г. Москва

«24» апреля 2012 г.

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>           |  |  |
|--|--|--|
| 1.1.   | Наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»   |
| 1.2.   | Фирменное наименование   | ООО «Мортон-Юг»  |
| 1.3.   | Место регистрации  | 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52  |
|  | Фактическое местонахождение  | 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 4   |
| 1.4.   | Режим работы застройщика, контактная информация  | с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44.  |
| 1.5.   | Информация о государственной регистрации застройщика   | Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464.   |
| 1.6.   | Информация об учредителях (участниках) застройщика   | Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЬ» (99% уставного капитала). Ганзюк С.С. (1 % уставного капитала)  |
| 1.7.   | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Строительство жилого комплекса на земельных участках по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1 и уч.6/1а   |
| 1.8.   | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Отсутствуют  |
| 1.9.   | Информация о финансовом результате текущего года   | Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: <b>«189 650 490,54 рублей»</b> ;<br>Чистая прибыль на 31.12.2011г.: <b>«473000 рублей»</b> .   |
| 1.10   | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях   | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: <b>«9 160 220 000 рублей»</b> .<br>Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: <b>«775 898 000 рублей»</b> .   |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |  |  |
| 2.1.   | Цель проекта строительства   | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 22-24 -х этажного 9-секционного жилого дома со встроенно-пристроенным стилобатом корпус №14 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1  |
| 2.2. | Информация об этапах строительства   | Строительство осуществляется в 1 этап   |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта   | Начало: II квартал 2012 года.<br>Окончание: III квартал 2013 года.  |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации                       | Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0138-12 от 21.02.2012г.   |
| 2.5  | Информация о разрешениях на строительство  | Разрешение на строительство №RU50503000-269/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 12.04.2012 г. на строительство объекта капитального строительства – жилой дом. Корпус №14. Общая площадь земельного участка – 53 806 кв.м. Расположен по адресу: Московская область Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1 (кадастровый номер: 50:21:0100309:601).<br>Срок действия разрешения – до 10.07.2013 г  |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок   | 1) Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 24 апреля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-62/025/2012-417, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк 50- АГ № 610604), выданным «24» апреля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.<br>Площадь земельного участка – 53 806 кв.м.<br><u>Кадастровый номер:</u> 50:21:0100309:601.<br><u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов.<br><u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения. |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Застройщик - ООО «Мортон-Юг»  |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией                | Участок находится в северной части микрорайона «Солнцево-парк», расположен в северо-западной части Ленинского муниципального района, в 5 км от МКАД по Боровскому шоссе.<br>Участок граничит:<br>с севера - проезд микрорайона,<br>с юго-востока - проезд микрорайона;<br>с запада – территория участка жилого дома № 13<br>с юга – территория участка жилого дома № 16;  |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией                | 53 806 (пятьдесят три тысячи восемьсот шесть) кв.м.   |

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства                              | <p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом, площадками различного назначения и озеленением.</p> <p>В проекте благоустройства предусматривается размещение спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, установка малых архитектурных форм.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p>   |
| 2.11  | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома | <p>Жилой дом – Корпус №14 (по проекту планировки) расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1.</p>  |
| 2.12. | Описание строящегося многоэтажного жилого дома                       | <p>Жилой дом – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1, корпус №14.</p> <p>Тип дома: панельный, секционный.</p> <p>Этажность: 22-24 этажей.</p> <p>Количество секций: 9.</p> <p>Общая площадь дома – 59575,05 м.кв.</p> <p>Общая площадь квартир - 41 173,07 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроено-пристроенного стилобата – 6 451,5 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 764 шт.</p> <p>Конструктив здания – 9-секционный, 22-24-этажный, с техническим подпольем и двумя техническими этажами. Первый этаж – со стилобатной частью общей площадью 6 451,5 кв.м, М-образной в плане формы. Со второго этажа и выше здание состоит из девяти блок-секций: №№1,9 –торцевые, 22 и 24-этажные соответственно; №3 (23-этажная), №5 (23-этажная), №7 (24-этажная) – рядовые; №2 (22-этажная), №4 (23-этажная), №4 (23-этажная), №6 (24-этажная) – поворотные, в конструкциях строительной системы 111 М</p> |

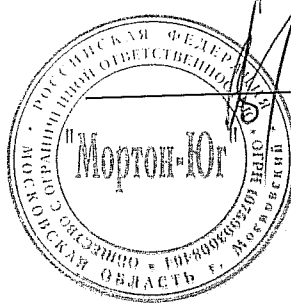
|              |   |   |
|--------------|---|---|
| <p>2.13.</p> | <p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>Жилой дом – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1, корпус № 14.<br/>         1-но комнатных квартир – 382 шт., общей площадью – 16404,78 кв.м.;<br/>         2-х комнатных квартир-256 шт., общей площадью –15438,87 кв.м.;<br/>         3-х комнатных квартир – 126 шт., общей площадью –9329,42 кв.м.;<br/>         Всего квартир 764 шт., общей площадью – 41 173,07 кв.м.<br/>         Нежилые помещения общественного назначения – 11 шт., общей площадью 1799,9 кв.м</p>  |
| <p>2.14.</p> | <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>   | <p>1-но комнатных квартир – 382 (общей приведенной площадью до 46,84 кв.м.);<br/>         2-х комнатных квартир – 256 (общей приведенной площадью до 60,82 кв.м.);<br/>         3-х комнатных квартир – 126 (общей приведенной площадью до 74,54 кв.м.);<br/>         Общая площадь квартир – 41 173,07 кв.м.<br/>         Нежилые помещения – 11 шт., общей площадью 1799,9 кв.м. (общей приведенной площадью до 834,43 кв.м).</p>   |
| <p>2.15</p>  | <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>  | <p>В жилом доме предусмотрены нежилые помещения на 1 этаже офисного назначения, а также магазин:<br/>         помещение (№1 по проекту) общей площадью 74,44 кв.м;<br/>         помещение (№2 по проекту) общей площадью 65,7 кв.м;<br/>         помещение (№3 по проекту) общей площадью 84,69 кв.м;<br/>         помещение (№4 по проекту) общей площадью 69,67 кв.м;<br/>         помещение (№5 по проекту) общей площадью 95,47 кв.м;<br/>         помещение (№6 по проекту) общей площадью 68,45 кв.м;<br/>         помещение (№7 по проекту) общей площадью 154,63 кв.м;<br/>         помещение (№8 по проекту) общей площадью 169,33 кв.м;<br/>         помещение (№9 по проекту) общей площадью 101,54 кв.м;<br/>         помещение (№10 по проекту) общей площадью 81,55 кв.м;<br/>         помещение (магазина по проекту) общей площадью 834,43 кв.м.<br/><br/>         Общая площадь нежилых помещений:<br/>         1799,9 кв.м.</p> |

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.  |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома  | III квартал 2013 года.   |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома  | Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)   |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков   | <p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рыночный;</li> <li>-капитальный;</li> <li>-затратный;</li> <li>-технический;</li> <li>-политический;</li> <li>-риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul> <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p> |
| 2.20. | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 2 707 297 110 рублей.  |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)  | <p>Технический Заказчик: ООО «Жилстрой-энерго-М»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO»</p>  |
| 2.22. | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.23 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Привлечение кредитных денежных средств. |
|------|---|---|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»

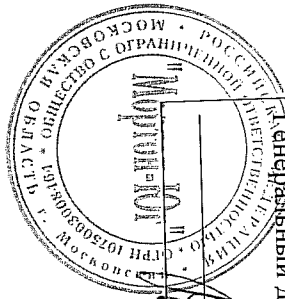


/В.И. Чердиченко/

Всего прошнуровано и скреплено печатью  
7 (Семь) листов

Генеральный директор ООО «Моргон - Юг»

Чередниченко В.И.





**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство  
Жилого дома корпус №14  
на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский  
муниципальный район, сельское поселение  
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

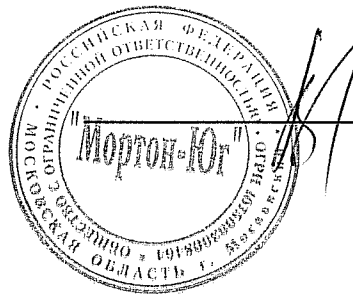
«02» мая 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2012г.:<br>«126 233 тыс.руб.»;<br>Чистая прибыль на 31.03.2012г.:<br>«203 тыс.руб.».   |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.:<br>«13 581 673 тыс.руб.».<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.:<br>«991 654 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство  
Жилого дома корпус №14  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский  
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1  
общая площадь 53 806 кв.м. кадастровый номер 50:21:0100309:601**

г. Москва

«25» мая 2012 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.3.  | Информация о сроках реализации проекта   | Начало: I квартал 2012 года.<br>Окончание: IV квартал 2013 года. |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | IV квартал 2013 года.  |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



/В.И. Чердниченко/

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство**

**Жилого дома корпус №14 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

«28» июля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2012г.:<br>«222147 тыс.руб.»;<br>Чистая прибыль на 30.06.2012г.:<br>«254 тыс.руб.».  |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.:<br>«16994804 тыс.руб.»;<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.:<br>«1966372 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство**

**Жилого дома корпус №14 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

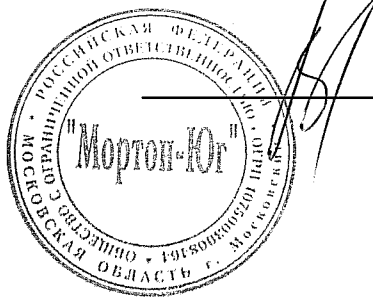
«30» октября 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2012г.:<br>«290 652 000 руб.»<br>Чистая прибыль на 30.09.2012г.:<br>«600 000 руб.»   |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.:<br>«20 789 252 000 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.:<br>«2 880 438 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на строительство****Жилого дома корпус №14 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1****город Москва****«30» января 2013 г.**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.3. | Место регистрации                                  | 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52                                  |
|      | Фактическое местонахождение                        | 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52                                  |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (100% уставного капитала). |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52 Тел.: (495) 660-06-44.

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»****В.И. Чередниченко**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство  
Жилого дома корпус №14  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский  
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1  
общая площадь 53 806 кв.м. кадастровый номер 50:21:0100309:601**

г. Москва

«08» февраля 2013 года


В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.3.  | Информация о сроках реализации проекта   | Начало: I квартал 2012 года.<br>Окончание: IV квартал 2014 года. |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | IV квартал 2014 года.  |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



  
/В.И. Чердниченко/

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство**

**Жилого дома корпус №14 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

«30» марта 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2012г.:<br>«397 556 000 руб.»<br>Чистая прибыль на 31.12.2012г.:<br>«3 294 000 руб.»  |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.:<br>«30 138 532 000руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.:<br>«1 562 647 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство**

**Жилого дома корпус №14 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

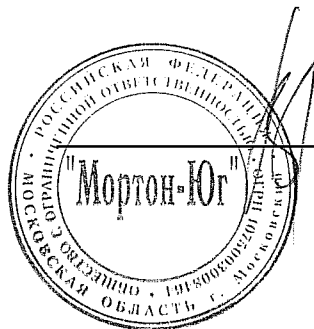
«02» мая 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1.9.  | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2013г.:<br>« 126 233 000 руб.»<br>Чистая прибыль на 31.03.2013г.:<br>«203000 руб.»  |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.:<br>« 13 581 673 000 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.:<br>«991 654 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство**

**Жилого дома корпус №14 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

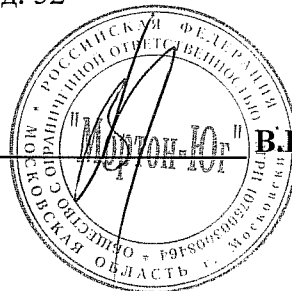
«30» июля 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 1.9.  | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2013г.:<br>« 232034000 руб.»<br>Чистая прибыль на 30.06.2013г.:<br>« 16865000 руб.»  |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.:<br>« 33616804000 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.:<br>« 1772341000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



**В.И. Чередниченко**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство**

**Жилого дома корпус №14**

**на земельном участке по адресу: город Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч. 6/1  
общая площадь 53 806 кв.м. кадастровый номер 50:21:0100309:601**

г. Москва

«18» сентября 2013 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 2.5 | Информация о разрешениях на строительство | <p>- Разрешение на строительство №RU50503000-269/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 12.04.2012 г. на строительство объекта капитального строительства – жилой дом. Корпус №14. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1<br/>Срок действия разрешения– до 10.07. 2013 г.</p> <p>- Разрешение на строительство №RU77229000-008457, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 18.09.2013 г. на строительство объекта капитального строительства – Корпус №14. Расположен по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, уч.6/1<br/>Срок действия разрешения– до 31.12.2013 г.</p> |
|-----|---|---|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство**

**Жилого дома корпус №14 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

«28» октября 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1.9.  | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на <b>30.09.2013</b> г.: « <b>343 536 тыс.рублей</b> »;<br>Чистая прибыль «20 410 тыс.рублей».<br>30.09.2013г.:  |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.:<br>« <b>38 112 431 тыс.рублей</b> ».<br>Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2013г.:<br>« <b>2 335 982 тыс.рублей</b> ». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Жилого дома корпус № 14 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,  
д.Пыхтино, уч.6/1  
общая площадь 53 806 кв.м, кадастровый номер 50:21:0100309:601

город Москва

«20» декабря 2013 года

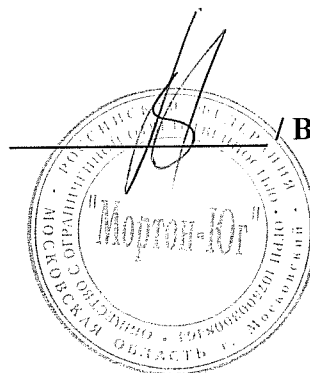
В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.5. | Информация о разрешениях на строительство | <p>- Разрешение на строительство №RU50503000-269/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 12.04.2012 г. на строительство объекта капитального строительства – жилой дом. Корпус № 14. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1. Срок действия разрешения – до 10.07.2013 г.</p> <p>- Разрешение на строительство №RU77229000-008457, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 19.12.2013 г. на строительство объекта капитального строительства – Корпус № 14. Расположен по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, уч. 6/1. Срок действия разрешения – до 17.05.2015 г.</p> |
|------|---|---|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



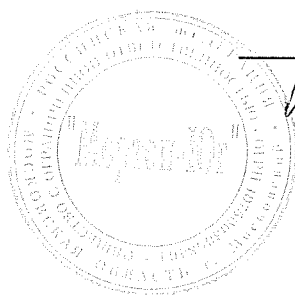
/ В.И.Чердниченко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на строительство Жилого дома корпус №14****на земельном участке по адресу:****Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,****д.Пыхтино, уч.6/1****общая площадь 53 806 кв.м.****кадастровый номер 50:21:0100309:601****город Москва****24 марта 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.:<br>« <b>488 984 000 руб.</b> »<br>Чистая прибыль на 31.12.2013 г.:<br>« <b>320 395 000 руб.</b> »   |
| 1.10.                              | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: « <b>17 272 737 000 руб.</b> »<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: « <b>5 580 677 000 руб.</b> » |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52.

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»**

/ В.И. Чередниченко /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Жилого дома корпус №14

на земельном участке по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,

д.Пыхтино, уч.6/1

общая площадь 53 806 кв.м.

кадастровый номер 50:21:0100309:601

город Москва

30 июня 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2014г.:<br>«159 543 000 руб.»<br>Чистая прибыль на 31.03.2014г.:<br>«1029000 руб.»   |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.:<br>«18 637 956 000 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.:<br>«6 483 612 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»

  
/ В.И. Черденченко /  


**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на строительство Жилого дома корпус №14****на земельном участке по адресу:****Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,****д.Пыхтино, уч.6/1****общая площадь 53 806 кв.м.****кадастровый номер 50:21:0100309:601****город Москва****25 июля 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2014г.:<br><b>«181 954 тыс. руб.»</b><br>Чистая прибыль на 30.06.2014г.:<br><b>«61 960 тыс. руб.»</b>  |
| 1.10.                              | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.:<br><b>«13 343 170 тыс.руб.»</b><br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.:<br><b>«6 037 750 руб.»</b> |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52.

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»**



**/ В.И. Чередниченко /**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Жилого дома корпус №14

на земельном участке по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,

д.Пыхтино, уч.6/1

общая площадь 53 806 кв.м.

кадастровый номер 50:21:0100309:601

город Москва

30 октября 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта   | Начало: II квартал 2012 год<br>Окончание: I квартал 2015 года |
| 2.17 | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | I квартал 2015 года   |

§

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Чердниченко /



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на строительство Жилого дома корпус №14****на земельном участке по адресу:****Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,****д.Пыхтино, уч.6/1****общая площадь 53 806 кв.м.****кадастровый номер 50:21:0100309:601****город Москва****10 февраля 2015 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1.9.  | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2014г.:<br>«115 267 тыс.руб.»<br>Чистая прибыль на 31.12.2014г.:<br>«172 029 тыс.руб.»  |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.:<br>«12 001 979 тыс.руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.:<br>«5 788 744 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»****/ В.И. Чередищенко /**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Жилого дома корпус №14

на земельном участке по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,

д.Пыхтино, уч.6/1

общая площадь 53 806 кв.м.

кадастровый номер 50:21:0100309:601

город Москва

02 марта 2015 года

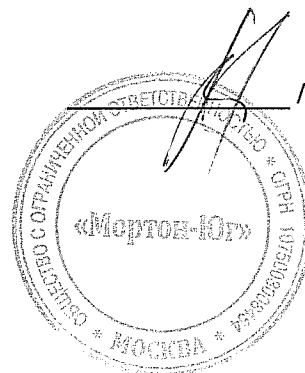
В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта   | Начало: II квартал 2012 год<br>Окончание: II квартал 2015 года |
| 2.17 | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | II квартал 2015 года   |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Чередниченко /