

**Проектная декларация многофункционального
жилого комплекса от «05» марта 2012 г.
(уточнения от «02» декабря 2012 г.)**

**Проектная декларация на строительство жилищно-административного центра с подземной
автостоянкой, расположенного по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, стр. 1,2,3,
район Хамовники Центральный административный округ города Москвы**

1.Информация о застройщике

| | | |
|------|--|--|
| 1.1. | Полное фирменное наименование | Открытое акционерное общество «Московская шелкокрутильная фабрика «Моснитки» |
| 1.2. | Сокращенное фирменное наименование | ОАО «Моснитки» |
| 1.3. | Адрес (место нахождения) Застройщика | Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70 Адрес для корреспонденции: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| 1.4. | Режим работы Застройщика | Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации Застройщика | Свидетельство Московской регистрационной палаты № 020.173 от 28.12.1992 г. (Бланк серия БД № 007980). Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ОГРН 1027700116894 (Бланк серия 77 № 004856584) от 09.08.2002 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 18.08.2010 г. выдано Инспекцией Федеральной Налоговой службы № 29 по городу Москве, ИНН/КПП 7704037828/772901001; |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица | Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест»; Сокращенное наименование: ЗАО «Дон-Строй Инвест»; ЗАО «Дон-Строй Инвест», 100% голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале ОАО «Моснитки» |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности |

| | | |
|-------|---|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Чистая прибыль/убыток на «30» сентября 2012 г. составляет 236 тыс. рублей |
| 1.10. | Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2012 г. составляет 824 375 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2012 г. составляет 15 214 105 тыс. руб. |

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|------|---|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство жилищно-административного центра с подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, стр. 1,2,3, район Хамовники Центральный административный округ города Москвы |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | 1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации); – стадия Проект - IV квартал 2006 г. 2 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого комплекса в эксплуатацию начало: III квартал 2009г.; 3 этап–передача квартир участникам долевого строительства – начало: II квартал 2015 г. |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта строительства | Начало реализации проекта– II квартал 2008 г.; Окончание реализации проекта– II квартал 2015 года. |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Проект жилищно-административного центра с подземной автостоянкой разработан ООО «Архитектурная мастерская» группа АБВ». Получены положительные заключения государственной экспертизы по проекту: 1. № 151-П2/07/МГЭ от 31.03.2009 г. Регистрационный № 77-ГК/3.1.34.013968 от 19.05.2009 г. 2. Письмо МГЭ № МГЭ-35-1256/9-11/-1 от 22.04.2009 г. 3. № 679-11/МГЭ/195-1/4 от 14.12.2011 г. Регистрационный № 45383000-08-91301 от 23.12.2011 г. |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение № RU77210000-003915 от 14.09.2009 г. сроком действия до «31» марта 2013 г. на строительство объекта капитального строительства: жилищно-административного центра с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Малая Пироговская улица, вл. 8, корп. 1, 2, 3, выдано Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы |
| 2.6. | Информация о правах Застройщика на земельный участок | 1. Договор краткосрочной аренды земельного участка № М-01-512076 от 15.04.2005 г. (с учетом допсоглашений). Зарегистрирован за № 77-77-14/004/2005-717 «19» мая 2005 г. Кадастровый номер участка – 77:01:050081:19 Площадь участка – 1,3274 га Собственник земельного участка – г. Москва 2. Договор аренды земельного участка № М-01-027819 от 30.11.2004 г. (с учетом допсоглашений). Зарегистрирован за № 77-77-05/077/2005-449 «28» февраля 2005 г. Кадастровый номер участка – 77:01:050081:10 Площадь участка – 1130 кв.м Собственник земельного участка – г. Москва |
| 2.7. | Информация об элементах благоустройства | Во дворе жилищно-административного центра запроектирована зона отдыха с зелеными насаждениями и детскими площадками. |

| | | |
|-------------|---|---|
| <p>2.8.</p> | <p>Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Строящийся жилищно-административный центр с подземной автостоянкой, расположен по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, стр. 1,2,3, район Хамовники Центральный административный округ города Москвы</p> <p><u>Общие характеристики жилого дома:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Общая площадь квартир – 45.855,0 кв.м.(не включая площадь летних помещений). – Количество квартир –312, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 136, • двухкомнатных – 173, • трехкомнатных – 3; – площадь нежилых помещений – 11.072,0 кв. м, в т.ч: <ul style="list-style-type: none"> • площадь помещений без конкретных технологий (в т.ч. административные)– 7.255,8 кв.м., • площадь фитнес-центра и бассейна – 3.391,0 кв.м., • площадь службы эксплуатации –426,0 кв.м., <p>Нежилые помещения объекта реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности (п. 3 ст. 1 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ.</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь подземной автостоянки 25.685, 0 кв.м., (в т.ч. площадь мест для малой мото-вело-техники) вместимостью на 762 м/м для автомобилей среднего класса, включая: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для постоянного хранения - 530 м/мест, ✓ для кратковременного хранения - 232 м/места <p>В общей вместимости 15 м/м для автом. МГН (инвалидов).</p> <p><u>Объемно-планировочное решение</u></p> <p>Строительство по индивидуальному проекту 7-12 – этажного 11-секционного жилого дома с трехуровневым подвалом, нежилым первым этажом, без технических этажей, с размерами в плане 155,1x81,5, наибольшей высотой 46,48 метра.</p> <p><u>Размещение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на первом этаже (отм.0.00) – помещений входных групп, нежилых помещений без конкретной технологии (в т.ч. административные), фитнес-центра, помещений службы эксплуатации, вспомогательных помещений; - на 2-12 этажах (отм.4.50-39.00) – квартир первой категории комфорта, на 2 этаже в осях 2/1 – 6/1 – нежилых помещений без конкретной технологии (в т.ч. административные); - на трех подземных уровнях (отм. – 10.20; - 7.20; - 4.20) – автостоянки со служебными и техническими помещениями, на отм. – 7.20 – бассейна с подсобными помещениями. <p>Связь между этажами в секциях осуществляется по незадымляемой лестнице и по 2 лифтам грузоподъемностью 1000 и 2000 кг.</p> <p>Оснащение квартир дымовыми извещателями и первичными средствами пожаротушения.</p> <p><u>Конструктивные решения</u></p> <p>Конструктивная схема - комбинированная, для надземной части - пилоны и колонны в сочетании с ядрами жесткости в области лестнично-лифтовых блоков; для автостоянки - колонны и пилоны в сочетании с несущими внутренними и наружными стенами. Шаг несущих конструкций 4,2...8,4 м.</p> <p>Уровень ответственности здания - II.</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются жесткостью узлов сопряжения дисков перекрытий с колоннами, пилонами, ядрами жесткости и монолитными железобетонными стенами.</p> <p>Несущие конструкции - монолитные железобетонные из бетона</p> |
|-------------|---|---|

класса В35, марки W10, W6, F100, F150 арматуры класса АIII.

Подземная часть

Фундаменты - плита толщиной 1400 мм под высотной частью; под низкоэтажной и стилобатной частью толщиной 1000 мм и 600 мм соответственно по бетонной подготовке (В7,5) толщиной 100 мм, уплотненной щебеночной подготовке толщиной 200 мм, на естественном основании: суглинках, тяжелых, пылеватых и песчаных, тугопластичных, $E=220$ кгс/см², супесях песчаных, от пластичных до текучих, $E=260$ кгс/см², глинах, легких, песчаных от полутвердых до твердых, тугопластичных $E=220$ кгс/см²; давление под подошвой фундаментов 0,8 - 3,7 кгс/см²; расчетное сопротивление грунтов 6,2 кгс/см²;

колонны - сечением 500x500 мм, 500x700 мм;

пилоны - сечением 500x1000 мм;

внутренние стены (в т. ч. лестнично - лифтовые) - толщиной 200 мм;

перекрытия - безбалочные и балочные толщиной 250 и 300 мм;

наружные стены - толщиной 200 мм, с утеплением на глубину сезонного промерзания.

Надземная часть.

колонны - сечением 500x700 мм; диаметром 600 мм;

пилоны - сечением 250x1000 мм, 250x1200 мм;

перекрытия и покрытие - толщиной 250 мм, с контурными балками, в состав перекрытия на отметке 0,00 включена распределительная плита толщиной 800 мм и система перекрестных балок толщиной 600 - 1000 мм для восприятия нагрузок от колонн типовых этажей, не совпадающих с сеткой колонн подземной автостоянки; в местах сопряжения с наружными стенами устраиваются терморазъемы; вдоль оси «21» здание консольно (вылет консоли 3,0 м) примыкает к существующему дому, предусмотрен осадочный шов;

внутренние стены (в т.ч. лестнично-лифтовые) - толщиной 200 мм.

Наружные стены между пилонами - поэтажного опирания, многослойной конструкции; кирпич щелевой толщиной 250 мм, $\gamma=1450$ кг/м³, керамзитобетонные блоки толщиной 400 мм, γ не менее 600 кгс/м³, эффективный утеплитель, система вентилируемого фасада.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Перегородки - кирпичные, гипсобетонные.

Кровля - плоская совмещенная, рулонная, эксплуатируемая и неэксплуатируемая, с внутренним водоотводом. На эксплуатируемых участках с рулонным гидроизоляционным слоем, дренажной конструкцией по монолитному железобетонному покрытию.

Отметки

0,00=136,60;

низа фундаментной плиты-11,80=124,80; -11,00=125,60; -11,40=125,20;

верха фундаментной плиты -10,40=126,20;

низа "стены в грунте" -22,10=114,5; -16,5=120,1;

расчетный уровень грунтовых вод 134,80.

Гидроизоляция - с применением бентонитовых матов "Voltex".

Котлован здания глубиной 10,55-12,55 м разрабатывается из пионерного котлована глубиной 3,0 м.

Ограждение котлована здания - монолитная железобетонная "стена в грунте", толщиной 600 мм, из бетона класса В25, W10, F150, арматуры класса А-III, с обвязочной железобетонной балкой, с заглублением в водоупор не менее 1,5 м.

Прочность и устойчивость «стены в грунте» обеспечивается горизонтальной двухъярусной раскосно-подкосной системой из стальных труб диаметром 1220x14 мм, диаметром 820x14 мм, диаметром 720x12 мм, диаметром 630x10(12), диаметром 530x12 мм с устройством упоров в распределительные пояса из 140,145 и фундаментную плиту, выполненную в центре котлована, с предварительным сохранением земляных берм; для увеличения

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>жесткости предусмотрены временные стальные опорные конструкции.</p> <p><u>Наружные сети</u> Водоснабжение – в соответствии с ТУ № 21-3911/8 от 22.10.08 г. (ТО-3444 от 20.10.08 г), выданных МГП "Мосводоканал" - от проектируемой городской сети Д=300мм двумя вводами 2Д=200мм в проектируемое здание. Канализация – выполнена в соответствии с ТУ № 21-4133/7 от 01.10.07 г (ТО 2647 от 28.09.07 г.) МГП "Мосводоканал" в проектируемую дворовую сеть Д=200 мм с присоединением к переключаемой городской сети Д=250 мм. Предусмотрены отдельные выпуски канализации от жилой части здания, нежилых помещений (административных), фитнес-центра, прачечной. Теплоснабжение – проект наружных тепловых сетей выполнен на основании ТУ № 2008-1852 от 30.06.2008 г. ОАО «МТК» и предусматривает присоединение здания от реконструируемой камеры 1901, через встроенный ИТП. Электроснабжение - будет выполнено от проектируемой встроенной РТП-20/04 кВ с четырьмя трансформаторами мощностью 1250 кВа. Строительство РТП и прокладка КЛ-20 кВ выполняются ОАО «МГЭСк» по отдельному проекту. Водоотвод - согласно ТУ от 21.02.07 г. № 235 ГУП Мосводосток проектируется с кровли жилого дома системой внутренних закрытых водостоков в дворовую сеть Д=400мм с присоединением к переключаемой дождевой канализации Д=500мм по ул. М.Пироговская; Д=500 мм по ул. М.Трубецкая в соответствии со схемой инженерного обеспечения ЦАО, заказ № 05-7012 Мосинжпроекта.</p> <p><u>Наружная отделка жилого дома</u> Цоколь и участки стен 1 и 2 этажей облицовываются естественным камнем, наружные стены - вентилируемый фасад с эффективным утеплителем, с последующей облицовкой керамической плиткой с деталями из натурального камня; витражи и оконные блоки алюминиевые с 2-камерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий с одинарными стеклопакетами по стойкам из алюминиевых профилей. Цветовое решение в соответствии с колористическим паспортом.</p> |
| 2.9. | <p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Здания комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки и др.), завершенными строительством и отделкой помещений общего пользования.</p> <p><u>Нежилые помещения без конкретной технологий (в т.ч. административные)</u> расположены на первом и частично на втором этаже проектируемого комплекса.</p> <p>Помещения отделены противопожарными стенами и перекрытиями от остальной части жилого комплекса. Помещения отделены противопожарными стенами и перекрытиями от остальной части жилого комплекса. Помещения офисов делятся на две функциональные группы: - помещения основного назначения; - помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.</p> <p><u>Фитнес—центр.</u> Фитнес (от английского глагола to be fit - быть в форме) объединяет в себе не только множество видов физической активности, но и рациональное питание, различные виды тестирований, включая медицинские и многое другое. Проектируемый фитнес-центр представляет собой комплекс спортивно-оздоровительных помещений. Для нормального функционирования фитнес-центра - требуется следующий набор специальных помещений и зон - физкультурно - спортивные и оздоровительные помещения (фитнес-зал на 120</p> |

человек, бассейн на 48 чел).
салон красоты на 10 чел.
предприятие общественного питания (фитнес-бар)
административно-бытовые и вспомогательные помещения, раздевальные, душевые, санузлы, массажный кабинет, солярий, мини-прачечная.

Бассейн.
Площадь зеркала воды - 294,0 м2 с пятью дорожками длиной 25 метров.
Бассейн предназначен:
✓ для оздоровительного плавания;
✓ занятий аэробикой;
✓ гидромассажными процедурами.

По периметру бассейна предусмотрены обходные подогреваемые дорожки, используемые для разминки.
В бассейне предусмотрены лестницы со стационарными поручнями.
Глубина оздоровительного бассейна в мелкой части 1,20 метра и глубиной 1,80 метра. Подпитка 5% от объема бассейна - равномерно в течение рабочего времени.
При бассейне предусмотрен солярий, массажный кабинет и кабинет врача-медсестры.
Размеры помещений и размещение технологического оборудования произведено в соответствии с технологическими процессами этих помещений.

Автостоянка.
закрытого типа отапливаемая размещена на 3-х подземных этажах, встроенных в основное здание, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих индивидуальным владельцам. Автостоянка с манежным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе.
Для междуэтажного перемещения автомобилей предусмотрена одна встроенная, закрытая, изолированная, двухпутная, прямолинейная рампа.
Уклоны рампы - 8 и 16,5 % с шириной проезжей части каждого пандуса -3,5 м.
Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется при помощи видеонаблюдения из одного помещения КПП (видеомониторной), размещенного на наземном этаже.
Для хранения уборочной техники (инвентаря) на этажах стоянки предусмотрены отдельные помещения (огороженные мет. сеткой).
На границах проезжей части рампы (пандусов) и машиномест стоянки предусматриваются колесоотбойные устройства.

В состав многоквартирного дома входят:
312 квартир, из них:
– однокомнатных – **136**, общей площадью от 58,4 кв.м. до 298,5 кв. м;
– двухкомнатных – **173**, общей площадью от 98,3 кв.м. до 394,3 кв. м;
– трехкомнатных – **3**, общей площадью 166,8 кв.м.;

Нежилые помещения, в т.ч.:

- **Помещения без конкретной технологии (в т.ч. административные)** - **14 шт.**, площадью от 95,2 кв. м до 1066,9 кв. м;
- **Помещения общего пользования офисной части**, общей площадью **777,7** кв.м.;
- **Фитнес-центр** – **1 шт.**, помещения общей площадью **3391** кв. м
- **Служба эксплуатации** – помещения площадью от **1,4** кв. м до **32,4** кв. м.

| | | |
|-------|--|---|
| | | <p><u>Подземная автостоянка, в т.ч.</u> Мойка машин - 1 шт., общей площадью 495,5 кв.м (в том числе технические помещения моек); Места для малой мото-вело-техники - 80 шт., общей площадью от 2,9 кв.м до 13,7 кв.м; Машиноместа - 762 шт., общей площадью от 13,9 кв. м до 34,9 кв.м</p> <p>Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами без установки подоконников; - выполнение перегородок мокрых зон; - ввод в квартиру электропитания, соединительных шлейфов автоматической пожарной сигнализации, ввод в квартиру трубопроводов автоматического водяного спринклерного пожаротушения, электросилового кабеля для подключения электроплит, водопровода с установкой водозапорной арматуры, канализационного ввода, и установкой временных приборов отопления; - установка входной двери в квартиру; - организация общеобменной вентиляции организована с помощью вытяжных систем с механическим побуждением и естественной приточной вентиляции через оконные клапана (до ввода в квартиру без установки вентрешеток). <p>В помещениях общего пользования, подвала (технического подполья) производится оштукатуривание наружных, несущих стен и потолков, выполняется бетонная подготовка пола.</p> <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кладку межкомнатных перегородок в квартирах, - чистовую отделку квартир, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков; - разводку по квартире электропроводки с оконечными устройствами, электросилового кабеля для подключения электроплит, телевизионного кабеля; - разводку и установку в квартирах автоматических пожарных извещателей; - разводку и монтаж спринклерных оросителей - установку в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода крана для присоединения рукава диаметром 19 мм со спрыском длиной не менее 15 м. - внутриквартирной разводки водопровода и канализации с водоразборной арматурой; - установку сантехнического оборудования и сантехфаянса; - установку электроплит; - устройство встроенной мебели и антресолей. |
| 2.10. | <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Нежилые помещения без конкретной технологии количеством - 14 шт., общей площадью от 95,2 кв.м. до 1066,9 кв.м.; - Помещения общего пользования офисной части, общей площадью 777,7 кв.м.; - Площадь нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – общей площадью 426 кв.м. - Мойка машин количеством- 1 шт., общей площадью от 495,5 кв.м. - Помещения мест для малой мото-вело-техники – 80 шт., площадью 597, 8 кв.м. |
| 2.11. | <p>Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой</p> | <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| | собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома. | оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке |
| 2.12. | Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию | II квартал 2015 года |
| 2.13. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора г. Москва |
| 2.14. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию | Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других. Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик ООО «РАСЭН СТРОЙ». |
| 2.15. | Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома | 9.200.000 тыс. руб. |
| 2.16. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков). | Технический заказчик - ООО «Дирекция капитального строительства» Сокращенное наименование - ООО «ДКС» Генеральная подрядная организация – ООО «РАСЭН СТРОЙ». |
| 2.17. | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается договором краткосрочной аренды земельного участка № М-01-512076 от 15.04.2005 г. (с учетом допсоглашений), зарегистрированным за № 77-77-14/004/2005-717 «19» мая 2005 г. и договором аренды земельного участка № М-01-027819 от |

| | | |
|-------|--|--|
| | | 30.11.2004 г. (с учетом допсоглашений), зарегистрированным за № 77-77-05/077/2005-449 «28» февраля 2005 г. |
| 2.18. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Не заключались |

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: www.donstroy.com

**Генеральный директор
ОАО «Моснитки»**

А.В. Багаев