



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»

/В.И. Чередниченко/

«01» декабря 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Офисного центра с подземной
автостоянкой поз.29а, 29б
по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1
(город Москва, поселение Внуковское, д. Пыхти-
но, уч. 6/1 в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2012
года № 352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов неза-
вершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между
субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью»)

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство **Офисного центра с подземной автостоянкой поз.29а, 29б**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Мортон-Юг»
1.3.	Место регистрации	142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52
	Фактическое местонахождение	142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (100% уставного капитала).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «290 652 000 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «600 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «20 789 252 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «2 880 438 000 руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Офисного центра с подземной автостоянкой
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года. Окончание: IV квартал 2014 года

2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0567-12 от 10.05.2012г.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-573/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 23.06.2012г. на строительство объекта капитального строительства – Офисный центр с подземной автостоянкой поз.29а, 29б. Общая площадь земельного участка – 40,9185 га. Срок действия разрешения – до «01» января 2015 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним «24» апреля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-62/025/2012-409, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк 50- АГ № 610606), выданным «24» апреля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 28059 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:0100309:575 <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность Застройщика
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Границами участка строительства Офисного центра служат: с севера - внутриквартальный проезд, далее Боровское шоссе; с востока – внутриквартальный проезд, далее ранее запроектированный жилой дом; с юга- внутриквартальный проезд, далее ранее запроектированный жилой дом; с запада – внутриквартальный проезд, далее торговый центр.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	28059 кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В качестве благоустройства территории предусматривается размещение на участке строительства: - открытой площадки для сбора мусора; - автостоянок. Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

2.11	Информация о месторасположении строящегося объекта	Офисный центр расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1. (город Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч. 6/1 в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2012 года № 352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью»)
2.12.	Описание строящегося объекта	<p>Позиция 29а – 19-этажное здание с подвалом, 2-х секционное, Г-образной в плане формы Общая площадь здания – 29832,3 кв.м.</p> <p>Позиция 29б - 8-12-16-19-этажное здание с подвалом, 4-х секционное, сложной в плане формы Общая площадь здания – 41036,4 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема – каркасно-стеновая, с несущими стенами и пилонами. Фундамент – монолитный железобетонный ростверк В уровне подвального этажа здания объединяются подземной одноуровневой автостоянкой.</p> <p>Автостоянка – одноэтажная, в уровне подвального этажа, сложной в плане формы.</p> <p>Конструктивная схема – каркасно-стеновая, с несущими стенами и пилонами. Фундамент – монолитные железобетонные плиты</p> <p>Площадь застройки: 9720 кв.м.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Позиция 29а Нежилые помещения общественного назначения 1 этажа - 3 шт., общей площадью 742,82 кв.м Нежилые помещения свободного назначения – 288 шт., общей площадью 12610,26 кв.м</p> <p>Позиция 29б - Нежилые помещения общественного назначения 1 этажа - 17 шт., общей площадью 1322,91 кв.м Нежилые помещения свободного назначения – 405 шт., общей площадью 18607,85 кв.м</p> <p>Подземная автостоянка – Вместимость 172 машиноместа</p>

<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Позиция 29а Нежилые помещения общественного назначения 1 этажа - 3 шт., в том числе: -секция №1 помещение №1 – общей площадью 126,7 кв.м; - секция №1 помещение №2 – общей площадью 81,12 кв.м; - помещение почты общей площадью 535 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения свободного назначения – 288 шт., общей площадью от 35, 35 кв.м до 59,1 кв.м.</p> <p>Позиция 29б - Нежилые помещения общественного назначения 1 этажа - 17 шт., в том числе: -секция №1 помещение №1 – общей площадью 54 кв.м; - секция №1 помещение №2 – общей площадью 54 кв.м; -секция №1 помещение №3 – общей площадью 82,65 кв.м; - секция №1 помещение №4 – общей площадью 58,6 кв.м; -секция №2 помещение №5 – общей площадью 126,45кв.м; - секция №2 помещение №6 – общей площадью 80,95кв.м; -секция №2 помещение №7 – общей площадью 58,71кв.м; - секция №3 помещение №8 – общей площадью 101,6кв.м; -секция №3 помещение №9 – общей площадью 87,45 кв.м; - секция №3 помещение №10 – общей площадью 87,45кв.м; -секция №3 помещение №11 – общей площадью 101,5 кв.м; - секция №3 помещение №12 – общей площадью 59,05кв.м; -секция №4 помещение №13 – общей площадью 59,05кв.м; - секция №4 помещение №14 – общей площадью 59,05кв.м; -секция №4 помещение №15 – общей площадью 87,45кв.м; - секция №4 помещение №16 – общей площадью 82,9 кв.м; -секция №4 помещение №17 – общей площадью 82,05кв.м;</p> <p>Нежилые помещения свободного назначения – 405 шт., общей площадью от 35,06 кв.м до 60,27 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка – Вместимость 172 машиноместа, в том числе: - 146 машиномест с независимым въездом/</p>
--------------	---	--

		выездом; - 26 машиномест с зависимым въездом/ выездом; Ориентировочная площадь машиноместа -17 кв.м
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	В Офисном центре предусмотрены нежилые помещения свободного назначения и нежилые помещения общественного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2014 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное Управление Государственного строительного надзора по г.Москве (Главгосстройнадзор г.Москвы)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 730 759 680 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ООО «Жилстрой-энерго-М» Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO»

2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/В.И. Чередниченко/

Прошнуровано и скреплено печатью

() листов

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»

В.И. Череди́нченко



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Офисного центра с подземной автостоянкой поз.29а, 29б**

город Москва

«30» марта 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «397 556 000 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2012г.: «3 294 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «30 138 532 000руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «1 562 647 000 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Офисного центра с подземной автостоянкой поз.29а, 29б**

город Москва

«02» мая 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: « 126 233 000 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2013г.: «203000 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 13 581 673 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «991 654 000 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Офисного центра с подземной автостоянкой поз.29а, 29б
по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

«01» августа 2013 г.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Позиция 29а Нежилые помещения общественного назначения 1 этажа - 3 шт., общей площадью 695,0 кв.м Нежилые помещения свободного назначения – 288 шт., общей площадью 12610,26 кв.м</p> <p>Позиция 29б - Нежилые помещения общественного назначения 1 этажа - 19 шт., общей площадью 1300,47 кв.м Нежилые помещения свободного назначения – 405 шт., общей площадью 18607,85 кв.м</p> <p>Подземная автостоянка – Вместимость 172 машиноместа</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Позиция 29а Нежилые помещения общественного назначения 1 этажа - 3 шт., в том числе: -секция №1 помещение №1 – общей площадью 42,08 кв.м; - секция №1 помещение №2 – общей площадью 60,01 кв.м; - секция №1 помещение №3 – общей площадью 592,91 кв.м</p> <p>Нежилые помещения свободного назначения – 288 шт., общей площадью от 35, 35 кв.м до 59,1 кв.м.</p> <p>Позиция 29б - Нежилые помещения общественного назначения 1 этажа - 19 шт., в том числе: -секция №1 помещение №1 – общей площадью 54,67 кв.м; - секция №1 помещение №2 – общей площадью 53,77 кв.м; -секция №1 помещение №3 – общей площадью 63,06 кв.м; - секция №1 помещение №4 – общей площадью 65,75 кв.м; -секция №2 помещение №5 – общей площадью 111,46 кв.м;</p>

		<p>- секция №2 помещение №6 – общей площадью 88,58 кв.м; -секция №2 помещение №7 – общей площадью 68,08 кв.м; - секция №3 помещение №8 – общей площадью 62,23 кв.м; -секция №3 помещение №9 – общей площадью 69,67 кв.м; - секция №3 помещение №10 – общей площадью 85,69 кв.м; -секция №3 помещение №11 – общей площадью 42,20 кв.м; - секция №3 помещение №12 – общей площадью 42,20 кв.м; -секция №3 помещение №13 – общей площадью 64,93 кв.м; - секция №3 помещение №14 – общей площадью 57,95 кв.м; -секция №4 помещение №15 – общей площадью 58,03 кв.м; - секция №4 помещение №16 – общей площадью 64,55 кв.м; -секция №4 помещение №17 – общей площадью 75,19 кв.м; -секция №4 помещение №18 – общей площадью 82,79 кв.м; -секция №4 помещение №19 – общей площадью 89,67 кв.м;</p> <p>Нежилые помещения свободного назначения – 405 шт., общей площадью от 35,06 кв.м до 60,27 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка – Вместимость 172 машиноместа, в том числе: - 146 машиномест с независимым въездом/выездом; - 26 машиномест с зависимым въездом/выездом; Ориентировочная площадь машиноместа -17 кв.м</p>
--	--	---

Принять листы Плана создаваемого объекта «План 1 этажа позиция 29а» и «План 1 этажа позиция 29б» в редакции, приложенной к настоящим Изменениям.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Череди́ченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Офисного центра с подземной автостоянкой поз.29а, 29б**

город Москва

«30» июля 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: « 232034000 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2013г.: « 16865000 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 33616804000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 1772341000 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чердниченко