

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**строящегося 18-этажного 3-секционного**  
**жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения,**  
**корпус № 1 по ул. Колхозная,**  
**в городе Лыткарино, Московской области**

<b>Информация о Застройщике</b>	
<b>Фирменное наименование Застройщика</b>	<b>Фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКС» <b>Сокращенное наименование:</b> ООО «ТЕКС»
<b>Место нахождения Застройщика</b>	<b>Местонахождение:</b> Россия, 140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 21, пом. 1 <b>Почтовый адрес:</b> Россия, 140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 21, пом. 1 <b>Телефон:</b> +7 (917) 579-95-26 <b>Факс/автомат:</b> –
<b>Режим работы Застройщика</b>	<b>Понедельник – Пятница с 10-00 до 18-00</b> <b>Суббота, Воскресенье - выходной день</b>
<b>Государственная регистрация Застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 008702417 от 21 декабря 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1077764217673, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
<b>Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица</b>	Стаучан Яна Александровна – 100% (паспорт: серия 07 07 № 962230, выдан Отделом УФМС РФ по Ставропольскому краю в г.Буденновск и Буденовском р-не, дата выдачи 11.12.2007г., код подразделения 260-006)

<p><b>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>	<p>нет</p>
<p><b>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>	<p><b>Генеральный проектировщик –</b>          ЗАО «Кама-Проект»          Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков»  <b>Генеральный подрядчик –</b>          ООО «СК «ВЕСТИН»          Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»</p>
<p><b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>Налогооблагаемая прибыль: 1 956 тыс.руб.          Убыток: отсутствует          Дебиторская задолженность: 146 735 тыс.руб.          Кредиторская задолженность: 876 566 тыс.руб.</p>

## Информация о проекте строительства

<p><b>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</b></p>	<p><b>Целью проекта</b> являются удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях, получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап</b> – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий - <b>завершен.</b></p> <p><b>2 этап</b> – начало строительно-монтажных работ – <b>1 квартал 2012г.</b></p> <p><b>3 этап</b> – окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию - <b>23 июня 2014 года.</b></p> <p>В соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № <b>50-1-4-1820-11</b> от <b>30 декабря 2011г.</b></p> <p><b>Проектная документация</b> "18-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения корп.1 по ул. Колхозная, в городском округе Лыткарино Московской области)" соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство № <b>Ru 50335000-111</b> выдано 13 января 2012г. Администрацией городского округа Лыткарино. Срок действия Разрешения на строительство до 23 июня 2014г.</p>
<p><b>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</b></p>	<p>Застройщик обладает правом собственности земельного участка на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-АГН 167130, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 декабря 2011г. за № 50-50-53/015/2011-307</p> <p><b>Площадь земельного участка:</b> 5 573 кв.м.</p> <p><b>Адрес земельного участка:</b> Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная</p> <p><b>Кадастровый номер:</b> 50:53:0020105:144</p> <p><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> Для строительства многоэтажных жилых с объектами социального, культурного, бытового, торгового, административного назначения</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b> Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды шириной 6,5 м. В комплекс благоустройства входят также: детская, спортивная и хозяйственная площадки. Все придомовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок при входе в дом предусмотрено устройство пандуса</p>

<p align="center"><b>Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p>	<p><b>Московская обл., г. Лыткарино, мкр. №4, ул. Колхозная</b>  <b>Земельный участок с кадастровым номером</b>  50:53:0020105:144  <b>Каркас здания</b> – монолитные колонны, диафрагмы и плиты перекрытия.  <b>Наружные стены</b> – двухслойные, – внутренний слой из полистиролбетонных блоков толщиной 375мм, наружный слой - лицевой керамический кирпич.  <b>Внутренние стены и перегородки</b> – из пазогребневых плит системы «Кнауф» и керамического кирпича  <b>Высота этажа</b> жилой части здания от пола до пола – 3 м, встроенных помещений – 3,3 м.  <b>Этажность здания</b> – 17 этажей + техническое подполье + технический этаж  <b>Общий строительный объем здания</b> – 67094,0 м<sup>3</sup>  <b>Площадь застройки здания</b> – 1368,00 м<sup>2</sup>  <b>Площадь жилого здания</b> – 18283,00 м<sup>2</sup>  <b>Количество секций</b> - 3  <b>Жилые помещения (2-17 этажи)</b> - 224 квартиры общей проектной площадью квартир 12 655,2 м<sup>2</sup>, в том числе:  Однокомнатных – 112 шт.;  Двухкомнатных – 80 шт.;  Трехкомнатных - 32 шт.  <b>Встроенные помещения – 1 этаж 7 помещений общей площадью 739,65 кв.м., в том числе:</b>  Жилой дом оборудован мусоропроводом и двумя лифтами, грузоподъемностью 630и 400 кг.</p>
<p align="center"><b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p><b>224 квартир</b>, в том числе:  однокомнатных – 112 шт.  общей проектной площадью от 41,3 до 46,5 м<sup>2</sup>;  двухкомнатных - 80 шт.  общей проектной площадью от 60,7 до 69,8 м<sup>2</sup>;  трехкомнатных – 32 шт.  общей проектной площадью от 81,9 до 85,2 м<sup>2</sup>.  В состав помещений квартир входят - прихожая, кухня, санузел, жилые комнаты, лоджия и/или балкон.  <b>В квартирах предусмотрено:</b>  Установка металлопластиковых окон;  Установка входной двери из ДВП с врезным замком;  Остекление балконов и лоджий  Отопление - стояки стальные, стальные конвекторы «Универсал»  Электроснабжение - согласно действующим нормам, с приборами освещения в местах общего пользования, установочные приборы отечественного пр-ва, индивидуальные квартирные электросчётчики и УЗО, общий счётчик электроэнергии в соответствии с проектом.  <b>Стояки систем горячего и холодного водоснабжения</b> с установкой узла учета и внутриквартирной разводкой.  <b>Стояки системы канализации</b>, внутриквартирная разводка  Внутриквартирная разводка автоматической пожарной сигнализации с дымовыми извещателями и пожарными кранами со шлангом и распылителем</p>

<p align="center"><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p><b>Встроенные помещения – 1 этаж 7 помещений общей площадью 739,65 кв.м., в том числе:</b>  Нежилое помещение площадью 137,9кв.м. – офис №1,  Нежилое помещение площадью 120,50кв.м. – офис №2,  Нежилое помещение площадью 95,10кв.м. – офис эксплуатирующей организации №3,  Нежилое помещение площадью 16,10кв.м. – офис №4,  Нежилое помещение площадью 100,10кв.м. – офис №5,  Нежилое помещение площадью 105,75кв.м. – офис №6,  Нежилое помещение площадью 151,50кв.м. – офис №7,  Нежилое помещение площадью 12,70кв.м. – АТС,</p>
<p align="center"><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации и оборудование, тепловой пункт, водомерный узел, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, технический этаж, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, мусоропровод с мусоросборной камерой, венткамеры, вестибюль с помещением дежурного по подъезду, элементы благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
<p align="center"><b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств застройщика отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p>

<b>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</b>	495 млн. рублей, включая стоимость инженерных сетей и благоустройства придомовой территории
<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	<b>Генеральный проектировщик –</b> ЗАО «Кама-Проект» Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков» <b>Генеральный подрядчик –</b> ООО «СК «ВЕСТИН» Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»
<b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	Залог права земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект долевого строительства.
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b>	Нет

Генеральный директор  
ООО "ТЕКС "



Я.А. Стаучан

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.kama-proekt.ru>.

Дата размещения изменений № 4 к проектной декларации: 30.01.2014 года.