

**Общество с ограниченной ответственностью
«Континент»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Континент»**



Б.А. Жаворонков

Проектная декларация

жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская (южнее дома 18/2)
(адрес строительный)

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2015 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

Место нахождения застройщика

Юридический адрес: 119146, г.Москва, Комсомольский проспект, д. 27, стр. 5

Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	23 ноября 2007 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 009091010
Основной государственный регистрационный номер	1077762858821

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве	
Дата постановки на учет	23 ноября 2007 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 009091011
ИНН	7704668580
КПП	770401001

3 Учредители (участники) застройщика

Канина Елизавета Михайловна - обладает 100 % голосов в органе управления

4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, город Реутов, улица Кирова, корпус 1 (3-я очередь строительства)** (адрес строительный)
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 07 июля 2010 г.
- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28** (адрес строительный)
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 26 декабря 2011 г.
- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, г. Реутов,**

Юбилейный пр., вл.19 мкр. 10-А (адрес строительный)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 27 декабря 2012 г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, вл.1, 2, вл. 1 (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 27 декабря 2012 г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, вл. 1,2, вл. 2 (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 27 декабря 2012 г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 05 декабря 2013 г.

- Многоквартирный жилой дом: **Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября, вл. 2 (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 07 октября 2013 г.

- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: **обл. Московская, г. Реутов, мкр. 10-А (1 очередь) просп. Юбилейный, владение 3 (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 05 декабря 2013 г.

- Многоквартирный жилой дом: **Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 24 (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 15 апреля 2014 г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 26 (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 15 апреля 2014 г.

-Многоквартирный жилой дом: **Московская область, г. Реутов, ул. Новая (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 15 апреля 2014 г.

- Жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 31 декабря 2014 г.

- Многоквартирный жилой дом: **Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября, вл. 1 (адрес строительный)**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в 23 марта 2015 г.

- 5 **Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.**

Сертификат соответствия СК № 12-02474/02830	Настоящий сертификат удостоверяет Система менеджмента качества применительно к выполнению проектных работ, строительно-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика застройщика
--	---

Дата регистрации сертификата	23 декабря 2014 г.
Срок действия сертификата	до 30 января 2016 г.
Регистрационный номер	№ СТ СЕРТ.RU 04 ВС.С 02474/02830
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест» ООО «Консалт-Плюс»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-0524-05022010-7704668580-6 от 05 октября 2012 г. (без ограничения срока действия)

6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 31 декабря 2014 года.

7

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	6 492,00
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	96 153,00

Раздел 2. Информация о проекте строительства

1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

<p>Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Комсомольская (южнее дома 18/2) <i>(адрес строительный)</i></p>

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	II кв. 2015 г.	II кв. 2016 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	II кв. 2016 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течение трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

Государственная экспертиза проектной документации

<p>Положительное Заключение по проекту на строительство многоэтажного жилого дома с по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Комсомольская (южнее дома 18/2) <i>(адрес строительный)</i></p>	
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектов (ООО «ЭкспертПроектСервис»)
Дата выдачи заключения	16 февраля 2015 г.
Номер заключения	4-1-1-0023-15

2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
--	---

Дата выдачи разрешения	08 мая 2015 г.
Номер разрешения	RU 50-59-2015-724
Срок действия разрешения	до 08 июня 2016 года

3 Информация о земельном участке

Договор аренды земельного участка № 51/14 от 01 октября 2014 г.	Зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 октября 2014 г. номер регистрации 50-50-48/034/2014-217
Срок аренды земельного участка	С 25 сентября 2014 г. по 31 декабря 2015г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Главы города Реутов от 25.09.2014 г. № 84-ПГ «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Континент» земельного участка для строительства с кадастровым номером 50:48:0010406:1239, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, (южнее дома 18/2)
Площадь земельного участка	2 087 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010406:1239

Собственник земельного участка

Государственная собственность (неразграниченная)

Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок под строительство жилого дома общей площадью 0,2087 га (кадастровый номер 50:48:0010406:1239) предоставлен в аренду ООО «Континент» сроком по 31.12.2015 г. на основании договора аренды земельного участка от 01.10.2014 г. № 51/14 заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Реутов. Участок расположен в г. Реутов Московской области, в существующей жилой застройке микрорайона № 3 и граничит: с севера – с 17-ти этажным жилым домом № 18/2; с востока – с придомовой территорией 5-ти этажного жилого дома; с юга – с внутриквартальным проездом и далее с 25-ти этажным жилым домом; с запада – с ул. Комсомольской и далее с 5-ти этажным жилым домом.
Площадь земельного участка	0,2087 га
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010406:1239
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажной жилой застройки
Адрес земельного участка	Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, (южнее дома 18/2)

Элементы благоустройства

Решения по организации участка приняты на основании проекта планировки застроенной территории и градостроительного плана земельного участка.

На территории, отведенной под строительство, размещается многоэтажный жилой дом.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом существующей застройки и дорожной сети.

В качестве благоустройства придомовой территории, общей с существующими 5-ти этажным жилым домом, расположенной за пределами земельного участка, отведенного под строительство проектируемого жилого дома, предусматривается размещение открытых площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственных, для установки мусоросборных контейнеров, для гостевой автостоянки.

Озеленение участка решено посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания.

4 Месторасположение объекта строительства

Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, (южнее дома 18/2)
(адрес строительный)

Подъезд к территории осуществляется с ул. Комсомольская по существующим проездом. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники

Входы в жилую часть здания осуществляется со стороны дворового фасада, в нежилые помещения – изолированные, со стороны главного фасада.

4.1. Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом

Жилой дом - 16-ти этажное односекционное здание коридорного типа с цокольным и техническим этажами, Г-образной в плане формы, максимальными размерами в осях 27,82x37,57, высотой от отметки 0,000 до верха ограждающих конструкций 55,77 м. За относительную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 163,0 м, принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота этажей: цокольного -3,80 м. (от пола до потолка), первого – 3,90 м. (от пола до потолка), типового 2,7 м. (от пола до потолка), технического – 1,98 м (от пола до потолка).

Жилой дом пристраивается к существующему 17-ти этажному жилому дому.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже.

На этажах располагаются:

- в цокольном – технические помещения (ИТП, венткамера), офисы и санитарные помещения (санузлы, помещения уборочного инвентаря);

- на первом – входная группа в жилую часть, состоящая из двойного тамбура, лифтового холла, комнаты консьержа, санузла, помещения уборочного инвентаря, лифтового холла, две лестницы, электрощитовая, офисы;

- со 2-го по 16-й этажи размещаются квартиры. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон;

- на техническом – венткамеры.

Входы в офисы осуществляются отдельно от входа в жилую часть.

Электрощитовая расположена не смежно с жилыми помещениями.

Связь между этажами осуществляется с помощью двух лестничных клеток и использованием двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

4.2. Основные технические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Количество этажей	эт.	16
Строительный объем – всего:	куб. м	47940,4
в том числе: ниже отм. 0,000	куб. м	3427,1
Общая площадь квартир	кв.м	9124,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	852,9
Количество квартир всего:	шт.	120
в т.ч. – однокомнатных	шт.	75
- двухкомнатных	шт.	15
- трехкомнатных	шт.	30

4.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема	Смешанная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и несущих стен с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытий.
Фундаменты	Монолитная ж/б плита толщиной 800 мм с гидроизоляцией подошвы по подготовке толщиной 70 мм из бетона класса В 7,5.
Внутренние стены подземной и надземной части	Монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В25
Наружные стены подземной части	Монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25. Утеплитель на глубину промерзания. Гидроизоляция 2 слоя с защитным слоем из полнотелого керамического кирпича.
Наружные стены надземной части	Тип 1 – ненесущие, толщиной 400 мм из ячеистобетонных блоков. Облицовка из лицевого керамического кирпича. Тип 2 – несущие монолитные железобетонные, толщиной 300 мм. Утеплитель – полиуретановая пена. Облицовка – из керамического кирпича.
Перегородки	Межквартирные - выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм, межкомнатные – из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм.
Пилоны и колонны	Монолитные железобетонные сечением 300x900(1570) мм, 400x1400 мм, 400x400 мм.
Лестничные марши	Железобетонные ступени по металлическим оштукатуренным косоурам
Лестничные площадки –	Монолитные железобетонные
Перекрытия и покрытия	Монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм
Кровля	Плоская, рулонная.
Двери	Металлические, наружные входные – металлические утепленные.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены и потолки– покраска водоэмульсионной краской, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения: стены и потолки– влагостойкая покраска, полы – бетонные, керамическая плитка.
Наружная отделка	В соответствии с согласованным цветовым решением

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и водоотведение	<p>Выполнено в соответствии с техническими условиями от 10.04.2013 г. № 89, выданным МУП «Реутовский водоканал». ТУ согласованы с администрацией г. Реутов.</p> <p>Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от существующей городской кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с присоединением в проектируемой распределительной камере ВК-2 и устройством водопроводного ввода в проектируемое здание.</p> <p>На вводе в здание установлен водомерный узел с водосчетчиком и обводной линией с электроздвижкой; на ответвлениях водопровода в квартиры и нежилые помещения – поквартирные счётчики учета холодной и горячей воды.</p> <p>Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома приняты двухзонными: I зона (1-8 этажи); II зона (9-16 этажи).</p> <p>Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП здания, с устройством двухзонного циркуляционного трубопровода.</p>
Бытовая канализация и водосток	<p>Бытовая канализация – самотечная, со сбросом бытовых стоков от выпусков здания из ВЧШГ труб в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть бытовой канализации из асбестоцементных труб и далее в существующую городскую самотечную внутриплощадочную сеть бытовой канализации.</p> <p>Водосток – самотечный, с отводом дождевых и талых вод с кровли здания по сети внутренних водостоков по проектируемому выпуску в проектируемую самотечную внутриплощадочную сеть дождевой канализации.</p> <p>Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых и талых стоков с рассматриваемой территории через дождеприемники с решетками в проектируемую самотечную внутриплощадочную сеть дождевой канализации и далее в существующий городской коллектор дождевой канализации.</p>
Теплоснабжение	<p>Источник теплоснабжения – котельная № 1 МУП «Реутовская теплосеть» по адресу: ул. Новогиреевская, д. 4 в соответствии с техническими условиями, выданными МУП «Реутовская теплосеть» от 25.12.2014 г. № 17-ТС. Точка подключения – проектируемая тепловая камера ТК1_{проект.} на магистральных тепловых сетях. Ввод тепловых сетей предусматривается в ИТП, расположенный в цокольном этаже.</p> <p>Присоединение системы отопления, вентиляции, теплоснабжения ВТЗ к тепловым сетям – по независимой схеме.</p>
Отопление	<p>Для жилой части здания запроектирована посекционная двухтрубная горизонтальная система с поквартирной разводкой от главного стояка. В лифтовых холлах, лестничных клетках – отопление осуществляется самостоятельными стояками от магистральных водопроводов. В нежилых помещениях отопление осуществляется горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами.</p>
Вентиляция	<p>В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка – через вытяжные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом через вытяжные шахты, выведенные в технический этаж с выбросом в центральную вытяжную шахту, выведенную выше уровня кровли. Вытяжка из последних этажей – через самостоятельные каналы с бытовым вентилятором.</p> <p>Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги.</p>

	В помещениях нежилой части 1-го этажа – приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжка осуществляется с помощью канальных вентиляторов, приток – с помощью приточных установок.
Электроснабжение и наружное освещение	Электроснабжение жилого дома предусматривается выполнить на основании требований технических, выданных ЗАО «Электросетьэксплуатация». Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 31-110-2003 и составляет 432,0кВт/440,9кВт. Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории жилого дома. Для приема и распределения электроэнергии на вводе в здание предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными аппаратами защиты, управления, учета и устройством АВР. В прихожих квартирах устанавливаются квартирные щитки, имеющие приборы учета.
Телефонизация	Телефонизация выполняется по техническим условиям ОАО «Ростелеком» от 10.07.2013 г. №35-17/7355/4665. Точка подключения – оптическая муфта, расположенная в ТК № 528-1825. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена прокладка в существующей кабельной канализации и по зданию волоконно-оптического кабеля.
Телевидение	Телевидение подключается по техническим условиям ООО «Реутов-Сеть» от 25.08.2014 г. №1-08/14. Точка подключения – оптический кросс, расположенный в д. 18/2 ул. Комсомольская. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена прокладка в существующий кабельной канализации и по зданию.

5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	120

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных

	<p>разводок для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.</p> <p><u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводок для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводок для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.</p> <p><u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.</p>
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

- 6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

- 7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилых помещений, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и

иные ограждающие несущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – II кв. 2016 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «Континент»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО «ЦС-Сервис»

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер страхового полиса	15390180R2090
Срок действия страхового полиса	с 22 мая 2015 г. до 21 мая 2016 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

534 000 000 руб.

10 Перечень организаций выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы

ООО «Континент»	Генеральный подрядчик
ООО «Геоинженерия»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
ГУП «Мосгоргеотрест»	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «Архитектурно-строительная компания БОР»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
ЗАО «Электросетьэксплуатация»	Субподрядчик
ООО «ЭкспертПроектСервис»	Субподрядчик
ОАО «Ростелеком»	Субподрядчик
ООО «Реутов-Сеть»	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

Место хранения оригинала проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 22 мая 2015 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики
самостоятельных частей объекта недвижимости
в соответствии с проектной документацией**

Эта ж	№ кв-ры (стр-ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-рых помещений, кв.м.	Общая площадь без учета неот-рых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	1	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
2	2	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
2	3	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
2	4	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
2	5	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
2	6	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
2	7	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
2	8	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
3	9	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
3	10	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
3	11	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
3	12	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
3	13	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
3	14	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
3	15	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
3	16	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
4	17	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
4	18	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
4	19	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
4	20	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
4	21	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
4	22	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
4	23	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
4	24	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
5	25	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
5	26	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
5	27	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
5	28	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
5	29	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
5	30	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
5	31	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
5	32	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
6	33	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
6	34	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
6	35	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
6	36	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
6	37	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
6	38	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
6	39	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
6	40	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	41	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
7	42	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
7	43	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
7	44	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
7	45	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
7	46	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
7	47	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
7	48	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
8	49	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
8	50	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
8	51	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
8	52	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
8	53	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
8	54	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
8	55	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
8	56	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
9	57	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
9	58	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
9	59	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
9	60	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
9	61	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
9	62	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
9	63	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
9	64	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
10	65	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
10	66	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
10	67	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
10	68	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
10	69	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
10	70	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
10	71	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
10	72	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
11	73	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
11	74	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
11	75	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
11	76	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
11	77	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
11	78	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
11	79	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
11	80	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
12	81	5 - 12	Р - Х	3	112,3	109,4	55,7	9,6
12	82	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
12	83	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
12	84	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
12	85	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
12	86	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
12	87	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
12	88	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
13	89	5 - 12	Р - Х	3	115,1	109,6	61,7	9,6 + 8,6
13	90	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
13	91	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
13	92	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
13	93	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
13	94	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
13	95	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
13	96	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2

14	97	5 - 12	Р - X	3	115,1	109,6	61,7	9,6 + 8,6
14	98	9 - 12	П - У	1	61,0	58,7	24,3	4,5
14	99	9 - 12	К - П	1	60,9	58,6	24,3	4,5
14	100	9 - 12	Г - К	1	60,7	58,4	24,3	4,5
14	101	10 - 12	А - Г	2	76,4	74,1	43,8	4,5
14	102	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
14	103	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
14	104	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
15	105	5 - 12	Р - X	3	115,1	109,6	61,7	9,6 + 8,6
15	106	9 - 12	П - У	1	61,7	58,7	24,3	6,0
15	107	9 - 12	К - П	1	61,6	58,6	24,3	6,0
15	108	9 - 12	Г - К	1	61,4	58,4	24,3	6,0
15	109	10 - 12	А - Г	2	77,1	74,1	73,8	6,0
15	110	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
15	111	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
15	112	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2
16	113	5 - 12	Р - X	3	115,1	109,6	61,7	9,6 + 8,6
16	114	9 - 12	П - У	1	61,7	58,7	24,3	6,0
16	115	9 - 12	К - П	1	61,6	58,6	24,3	6,0
16	116	9 - 12	Г - К	1	61,4	58,4	24,3	6,0
16	117	10 - 12	А - Г	2	77,1	74,1	73,8	6,0
16	118	7 - 10	А - В	1	55,1	53,6	24,8	5,0
16	119	2 - 7	А - В	1	65,9	64,4	25,3	5,0
16	120	1 - 7	А - И	3	113,2	111,1	58,5	4,2

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
Цокольный	I	К - С	9 - 13	77,0
Цокольный	II	Г - К	9 - 13	55,0
Цокольный	III	Б - Г	9 - 12	15,8
Цокольный	IV	A1 - Б	9 - 13	65,0
1	II	A1 - X	1 - 13	640,1

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 19 (девятнадцать) листов

