

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ		
О проекте строительства жилого комплекса "Опалиха ОЗ"		
Опубликована в интернете по адресу: www. OPALINA3.RU		
Дата публикации: 07.11.2016		
Дата первой публикации: 06.04.2015		
I. Информация о Застройщике		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Хайгейт»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	05 октября 2010 г.
2.2	ОГРН	1105024006306
2.3	ИНН	5024115433
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 № 012521411 от 05 октября 2010 г. ИФНС по г. Красногорску Московской области
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика
3.2	Юридическое лицо –Лэйк Бриз Инвестментс Лимитед	1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Хайгейт» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	

6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	15 867
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	2 463
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	168 022
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	17 999 249

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	4-6-8
1.1.3	Количество квартир	363
1.1.4	Количество кладовых	237
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	4
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 15.12.2014г., № 4-1-1-0190-14;
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2014 г.
1.3.2	Окончание строительства	29 марта 2017г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU 50505102-578
2.1.2	кем выдано	Администрация городского поселения Красногорск
2.1.3	дата выдачи	29.12.2014г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	- Договор аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11 сентября 2007 г., номер регистрации № 50-50-11/052/2007-112, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 444 от 27.12.2006 г., от «30» декабря 2010 года №527, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « 23 » марта 2011 года, номер регистрации 50-50-11/028/2011-025; Договор о переуступке прав и обязанностей от 18.10.2007 года

		<p>по Договору аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «21» ноября 2007 г. номер регистрации № 50-50-11/057/2007-259;</p> <p>Дополнительное соглашение № 23 от 13.02.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.03.2014 г., номер регистрации 50-50-11/015/2014-428;</p> <p>Дополнительное соглашение № 603 от 12.11.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.12.2014 г., номер регистрации 50-50-11/154/2014-568.</p>
3.1.2	Кадастровый номер земельного участка	50:11:0040203:48
3.1.3	Площадь участка	289000 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства.
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом 11
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд (ул. Фруктовая), далее существующая малоэтажная застройка д. Гореносово
	с западной стороны	Внутриквартальный сквер, далее территория проектируемой школы № 10
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №7
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	

Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 363 квартиры и 237 кладовых

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многokвартирный жилой дом № 9 (Всего 363 квартиры и 237 кладовых), этажность 4-6-8

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.
Тип 1	216
Тип 2	128
Тип 3	19
Кладовые помещения	237

Итого: 363 квартиры/237кладовых

Площадь квартир (с балконами)	14678,2 кв.м
Площадь квартир (без балконов)	14020,9 кв.м
Площадь кладовых	875,0 кв.м.
Помещение общественного назначения	151,9 кв.м

Квартиры – структурно обособленные жилые помещения, в состав которых входят одна или несколько комнат, помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Этаж	Подъезд	№ №	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	09-001	Тип 1	1	32.6	14.5
1	1	2	09-002	Тип 1	1	30.7	14.5
1	1	3	09-003	Тип 1	1	32.0	15.8
1	1	4	09-004	Тип 2С	2	43.0	26.0
1	2	5	09-017	Тип 1	1	32.6	14.1
1	2	6	09-018	Тип 1	1	32.8	16.5
1	2	7	09-019	Тип 2	2	45.7	26.0
1	3	8	09-040	Тип 2	2	45.7	26.0
1	3	9	09-041	Тип 1	1	32.8	16.5
1	3	10	09-042	Тип 1	1	32.7	15.0
1	4	11	09-063	Тип 1	1	32.0	15.8

1	4	12	09-064	Тип 1	1	32.7	15.8
1	4	13	09-065	Тип 2	2	48.8	26.4
1	5	14	09-086	Тип 1	1	32.5	15.7
1	6	15	09-122	Тип 1	1	32.9	14.1
1	6	16	09-123	Тип 2	2	45.9	26.3
1	7	17	09-159	Тип 1	1	45.2	16.0
1	7	18	09-160	Тип 2С	2	42.9	26.1
1	8	19	09-188	Тип 2С	2	42.9	26.1
1	8	20	09-189	Тип 1	1	45.2	16.0
1	9	21	09-217	Тип 3	3	61.8	40.1
1	9	22	09-218	Тип 1	1	31.5	15.2
1	9	23	09-219	Тип 1	1	35.5	17.4
1	9	24	09-220	Тип 1	1	32.8	15.0
1	9	25	09-221	Тип 2С	2	45.6	27.7
1	10	26	09-264	Тип 2	2	45.0	26.0
1	10	27	09-265	Тип 1	1	32.7	15.8
1	10	28	09-266	Тип 2	2	48.8	26.4
1	11	29	09-295	Тип 2	2	45.0	26.0
1	11	30	09-296	Тип 1	1	32.0	15.8
1	11	31	09-297	Тип 2	2	45.0	26.0
1	12	32	09-326	Тип 3	3	64.5	40.0
1	12	33	09-327	Тип 1	1	31.5	15.2
1	12	34	09-328	Тип 1	1	35.5	17.4
1	12	35	09-329	Тип 1	1	32.8	15.0
1	12	36	09-330	Тип 2С	2	45.7	27.7
1	13	37	09-349	Тип 3С	3	57.8	38.2
1	13	38	09-350	Тип 1	1	30.3	14.0
1	13	39	09-351	Тип 2	2	45.6	25.7
2	1	40	09-005	Тип 3	3	61.6	39.7
2	1	41	09-006	Тип 1	1	32.5	14.5

2	1	42	09-007	Тип 1	1	32.0	15.8
2	1	43	09-008	Тип 2С	2	43.0	26.0
2	2	44	09-020	Тип 2	2	45.7	26.0
2	2	45	09-021	Тип 1	1	32.6	14.1
2	2	46	09-022	Тип 1	1	32.8	16.5
2	2	47	09-023	Тип 2	2	45.7	26.0
2	3	48	09-043	Тип 2	2	45.7	26.0
2	3	49	09-044	Тип 1	1	32.8	16.5
2	3	50	09-045	Тип 1	1	32.7	15.0
2	3	51	09-046	Тип 2	2	45.7	26.0
2	4	52	09-066	Тип 2	2	45.0	26.0
2	4	53	09-067	Тип 1	1	32.0	15.8
2	4	54	09-068	Тип 1	1	32.7	15.8
2	4	55	09-069	Тип 2	2	48.8	26.4
2	5	56	09-087	Тип 2С	2	42.0	26.9
2	5	57	09-088	Тип 1	1	32.5	15.7
2	5	58	09-089	Тип 1	1	31.7	15.7
2	5	59	09-090	Тип 1С	1	29.8	15.1
2	5	60	09-091	Тип 2С	2	42.6	26.0
2	6	61	09-124	Тип 1	1	32.5	16.0
2	6	62	09-125	Тип 1	1	32.9	14.1
2	6	63	09-126	Тип 1С	1	29.9	14.0
2	6	64	09-127	Тип 1	1	35.8	16.3
2	6	65	09-128	Тип 1	1	31.4	15.1
2	7	66	09-161	Тип 1	1	45.1	16.0
2	7	67	09-162	Тип 1	1	34.7	14.5
2	7	68	09-163	Тип 2С	2	42.9	26.1
2	8	69	09-190	Тип 2С	2	42.9	26.1
2	8	70	09-191	Тип 1	1	34.7	14.5
2	8	71	09-192	Тип 1	1	45.1	16.0

2	9	72	09-222	Тип 3	3	61.8	40.1
2	9	73	09-223	Тип 1	1	35.2	16.0
2	9	74	09-224	Тип 1	1	31.5	15.2
2	9	75	09-225	Тип 1	1	35.5	17.4
2	9	76	09-226	Тип 1	1	32.8	15.0
2	9	77	09-227	Тип 2	2	45.4	26.0
2	10	78	09-267	Тип 2	2	45.0	26.0
2	10	79	09-268	Тип 1	1	32.0	15.8
2	10	80	09-269	Тип 1	1	32.7	15.8
2	10	81	09-270	Тип 2	2	48.8	26.4
2	11	82	09-298	Тип 2	2	45.0	26.0
2	11	83	09-299	Тип 1	1	32.0	15.8
2	11	84	09-300	Тип 1	1	32.0	15.8
2	11	85	09-301	Тип 2	2	45.0	26.0
2	12	86	09-331	Тип 3	3	64.5	40.0
2	12	87	09-332	Тип 1	1	35.2	16.0
2	12	88	09-333	Тип 1	1	31.5	15.2
2	12	89	09-334	Тип 1	1	35.5	17.4
2	12	90	09-335	Тип 1	1	32.8	15.0
2	12	91	09-336	Тип 2	2	45.4	26.0
2	13	92	09-352	Тип 3С	3	57.8	38.2
2	13	93	09-353	Тип 1	1	30.3	14.0
2	13	94	09-354	Тип 1	1	33.7	16.2
2	13	95	09-355	Тип 2	2	45.6	25.7
3	1	96	09-009	Тип 3	3	61.6	39.7
3	1	97	09-010	Тип 1	1	32.5	14.5
3	1	98	09-011	Тип 1	1	32.0	15.8
3	1	99	09-012	Тип 2С	2	43.0	26.0
3	2	100	09-024	Тип 2	2	45.7	26.0
3	2	101	09-025	Тип 1	1	32.6	14.1

3	2	102	09-026	Тип 1	1	32.8	16.5
3	2	103	09-027	Тип 2	2	45.7	26.0
3	3	104	09-047	Тип 2	2	45.7	26.0
3	3	105	09-048	Тип 1	1	32.8	16.5
3	3	106	09-049	Тип 1	1	32.7	15.0
3	3	107	09-050	Тип 2	2	45.7	26.0
3	4	108	09-070	Тип 2	2	45.0	26.0
3	4	109	09-071	Тип 1	1	32.0	15.8
3	4	110	09-072	Тип 1	1	32.7	15.8
3	4	111	09-073	Тип 2	2	48.8	26.4
3	5	112	09-092	Тип 2С	2	42.0	26.9
3	5	113	09-093	Тип 1	1	32.5	15.7
3	5	114	09-094	Тип 1	1	31.7	15.7
3	5	115	09-095	Тип 1С	1	29.8	15.1
3	5	116	09-096	Тип 2С	2	42.6	26.0
3	6	117	09-129	Тип 1	1	32.5	16.0
3	6	118	09-130	Тип 1	1	32.9	14.1
3	6	119	09-131	Тип 1С	1	29.9	14.0
3	6	120	09-132	Тип 1	1	35.8	16.3
3	6	121	09-133	Тип 1	1	31.4	15.1
3	7	122	09-164	Тип 2	2	48.1	26.0
3	7	123	09-165	Тип 1С	1	29.3	15.1
3	7	124	09-166	Тип 1С	1	30.6	15.9
3	7	125	09-167	Тип 2С	2	42.9	26.1
3	8	126	09-193	Тип 2С	2	42.9	26.1
3	8	127	09-194	Тип 1С	1	30.6	15.9
3	8	128	09-195	Тип 1С	1	29.3	15.1
3	8	129	09-196	Тип 2	2	48.1	26.0
3	9	130	09-228	Тип 3	3	61.8	40.1
3	9	131	09-229	Тип 1	1	35.2	16.0

3	9	132	09-230	Тип 1	1	31.5	15.2
3	9	133	09-231	Тип 1	1	35.5	17.4
3	9	134	09-232	Тип 1	1	32.8	15.0
3	9	135	09-233	Тип 2	2	45.4	26.0
3	10	136	09-271	Тип 2	2	45.0	26.0
3	10	137	09-272	Тип 1	1	32.0	15.8
3	10	138	09-273	Тип 1	1	32.7	15.8
3	10	139	09-274	Тип 2	2	48.8	26.4
3	11	140	09-302	Тип 2	2	45.0	26.0
3	11	141	09-303	Тип 1	1	32.0	15.8
3	11	142	09-304	Тип 1	1	32.0	15.8
3	11	143	09-305	Тип 2	2	45.0	26.0
3	12	144	09-337	Тип 3	3	64.5	40.0
3	12	145	09-338	Тип 1	1	35.2	16.0
3	12	146	09-339	Тип 1	1	31.5	15.2
3	12	147	09-340	Тип 1	1	35.5	17.4
3	12	148	09-341	Тип 1	1	32.8	15.0
3	12	149	09-342	Тип 2	2	45.4	26.0
3	13	150	09-356	Тип 3С	3	57.8	38.2
3	13	151	09-357	Тип 1	1	30.3	14.0
3	13	152	09-358	Тип 1	1	33.7	16.2
3	13	153	09-359	Тип 2	2	45.6	25.7
4	1	154	09-013	Тип 3	3	61.6	39.7
4	1	155	09-014	Тип 1	1	32.5	14.5
4	1	156	09-015	Тип 1	1	32.0	15.8
4	1	157	09-016	Тип 2С	2	43.0	26.0
4	2	158	09-028	Тип 2	2	45.7	26.0
4	2	159	09-029	Тип 1	1	32.6	14.1
4	2	160	09-030	Тип 1	1	32.8	16.5
4	2	161	09-031	Тип 2	2	45.7	26.0

4	3	162	09-051	Тип 2	2	45.7	26.0
4	3	163	09-052	Тип 1	1	32.8	16.5
4	3	164	09-053	Тип 1	1	32.7	15.0
4	3	165	09-054	Тип 2	2	45.7	26.0
4	4	166	09-074	Тип 2	2	45.0	26.0
4	4	167	09-075	Тип 1	1	32.0	15.8
4	4	168	09-076	Тип 1	1	32.7	15.8
4	4	169	09-077	Тип 2	2	48.8	26.4
4	5	170	09-097	Тип 2С	2	42.0	26.9
4	5	171	09-098	Тип 1	1	32.5	15.7
4	5	172	09-099	Тип 1	1	31.7	15.7
4	5	173	09-100	Тип 1С	1	29.8	15.1
4	5	174	09-101	Тип 2С	2	42.6	26.0
4	6	175	09-134	Тип 1	1	32.5	16.0
4	6	176	09-135	Тип 1	1	32.9	14.1
4	6	177	09-136	Тип 1С	1	29.9	14.0
4	6	178	09-137	Тип 1	1	35.8	16.3
4	6	179	09-138	Тип 1	1	31.4	15.1
4	7	180	09-168	Тип 2	2	48.1	26.0
4	7	181	09-169	Тип 1С	1	29.3	15.1
4	7	182	09-170	Тип 1С	1	30.6	15.9
4	7	183	09-171	Тип 2С	2	42.9	26.1
4	8	184	09-197	Тип 2С	2	42.9	26.1
4	8	185	09-198	Тип 1С	1	30.6	15.9
4	8	186	09-199	Тип 1С	1	29.3	15.1
4	8	187	09-200	Тип 2	2	48.1	26.0
4	9	188	09-234	Тип 3	3	61.8	40.1
4	9	189	09-235	Тип 1	1	35.2	16.0
4	9	190	09-236	Тип 1	1	31.5	15.2
4	9	191	09-237	Тип 1	1	35.5	17.4

4	9	192	09-238	Тип 1	1	32.8	15.0
4	9	193	09-239	Тип 2	2	45.4	26.0
4	10	194	09-275	Тип 2	2	45.0	26.0
4	10	195	09-276	Тип 1	1	32.0	15.8
4	10	196	09-277	Тип 1	1	32.7	15.8
4	10	197	09-278	Тип 2	2	48.8	26.4
4	11	198	09-306	Тип 2	2	45.0	26.0
4	11	199	09-307	Тип 1	1	32.0	15.8
4	11	200	09-308	Тип 1	1	32.0	15.8
4	11	201	09-309	Тип 2	2	45.0	26.0
4	12	202	09-343	Тип 3	3	64.5	40.0
4	12	203	09-344	Тип 1	1	35.2	16.0
4	12	204	09-345	Тип 1	1	31.5	15.2
4	12	205	09-346	Тип 1	1	35.5	17.4
4	12	206	09-347	Тип 1	1	32.8	15.0
4	12	207	09-348	Тип 2	2	45.4	26.0
4	13	208	09-360	Тип 3С	3	57.8	38.2
4	13	209	09-361	Тип 1	1	30.3	14.0
4	13	210	09-362	Тип 1	1	33.7	16.2
4	13	211	09-363	Тип 2	2	45.6	25.7
5	2	212	09-032	Тип 2	2	45.7	26.0
5	2	213	09-033	Тип 1	1	32.6	14.1
5	2	214	09-034	Тип 1	1	32.8	16.5
5	2	215	09-035	Тип 2	2	45.7	26.0
5	3	216	09-055	Тип 2	2	45.7	26.0
5	3	217	09-056	Тип 1	1	32.8	16.5
5	3	218	09-057	Тип 1	1	32.7	15.0
5	3	219	09-058	Тип 2	2	45.7	26.0
5	4	220	09-078	Тип 2	2	45.0	26.0
5	4	221	09-079	Тип 1	1	32.0	15.8

5	4	222	09-080	Тип 1	1	32.7	15.8
5	4	223	09-081	Тип 2	2	48.8	26.4
5	5	224	09-102	Тип 2С	2	42.0	26.9
5	5	225	09-103	Тип 1	1	32.5	15.7
5	5	226	09-104	Тип 1	1	31.7	15.7
5	5	227	09-105	Тип 1С	1	29.8	15.1
5	5	228	09-106	Тип 2С	2	42.6	26.0
5	6	229	09-139	Тип 1	1	32.5	16.0
5	6	230	09-140	Тип 1	1	32.9	14.1
5	6	231	09-141	Тип 1С	1	29.9	14.0
5	6	232	09-142	Тип 1	1	35.8	16.3
5	6	233	09-143	Тип 1	1	31.4	15.1
5	7	234	09-172	Тип 2	2	48.1	26.0
5	7	235	09-173	Тип 1С	1	29.3	15.1
5	7	236	09-174	Тип 1С	1	30.6	15.9
5	7	237	09-175	Тип 2С	2	42.9	26.1
5	8	238	09-201	Тип 2С	2	42.9	26.1
5	8	239	09-202	Тип 1С	1	30.6	15.9
5	8	240	09-203	Тип 1С	1	29.3	15.1
5	8	241	09-204	Тип 2	2	48.1	26.0
5	9	242	09-240	Тип 3	3	61.8	40.1
5	9	243	09-241	Тип 1	1	35.2	16.0
5	9	244	09-242	Тип 1	1	31.5	15.2
5	9	245	09-243	Тип 1	1	35.5	17.4
5	9	246	09-244	Тип 1	1	32.8	15.0
5	9	247	09-245	Тип 2	2	45.4	26.0
5	10	248	09-279	Тип 2	2	45.0	26.0
5	10	249	09-280	Тип 1	1	32.0	15.8
5	10	250	09-281	Тип 1	1	32.7	15.8
5	10	251	09-282	Тип 2	2	48.8	26.4

5	11	252	09-310	Тип 2	2	45.0	26.0
5	11	253	09-311	Тип 1	1	32.0	15.8
5	11	254	09-312	Тип 1	1	32.0	15.8
5	11	255	09-313	Тип 2	2	45.0	26.0
6	2	256	09-036	Тип 2	2	55.6	26.7
6	2	257	09-037	Тип 1	1	32.6	14.1
6	2	258	09-038	Тип 1	1	32.8	16.5
6	2	259	09-039	Тип 2	2	45.7	26.0
6	3	260	09-059	Тип 2	2	45.7	26.0
6	3	261	09-060	Тип 1	1	32.8	16.5
6	3	262	09-061	Тип 1	1	32.7	15.0
6	3	263	09-062	Тип 2	2	45.7	26.0
6	4	264	09-082	Тип 2	2	45.0	26.0
6	4	265	09-083	Тип 1	1	32.0	15.8
6	4	266	09-084	Тип 1	1	32.7	15.8
6	4	267	09-085	Тип 2	2	48.8	26.4
6	5	268	09-107	Тип 2С	2	42.0	26.9
6	5	269	09-108	Тип 1	1	32.5	15.7
6	5	270	09-109	Тип 1	1	31.7	15.7
6	5	271	09-110	Тип 1С	1	29.8	15.1
6	5	272	09-111	Тип 2С	2	42.6	26.0
6	6	273	09-144	Тип 1	1	32.5	16.0
6	6	274	09-145	Тип 1	1	32.9	14.1
6	6	275	09-146	Тип 1С	1	29.9	14.0
6	6	276	09-147	Тип 1	1	35.8	16.3
6	6	277	09-148	Тип 1	1	31.4	15.1
6	7	278	09-176	Тип 2	2	48.1	26.0
6	7	279	09-177	Тип 1С	1	29.3	15.1
6	7	280	09-178	Тип 1С	1	30.6	15.9
6	7	281	09-179	Тип 2С	2	42.9	26.1

6	8	282	09-205	Тип 2С	2	42.9	26.1
6	8	283	09-206	Тип 1С	1	30.6	15.9
6	8	284	09-207	Тип 1С	1	29.3	15.1
6	8	285	09-208	Тип 2	2	48.1	26.0
6	9	286	09-246	Тип 3	3	61.8	40.1
6	9	287	09-247	Тип 1	1	35.2	16.0
6	9	288	09-248	Тип 1	1	31.5	15.2
6	9	289	09-249	Тип 1	1	35.5	17.4
6	9	290	09-250	Тип 1	1	32.8	15.0
6	9	291	09-251	Тип 2	2	45.4	26.0
6	10	292	09-283	Тип 2	2	45.0	26.0
6	10	293	09-284	Тип 1	1	32.0	15.8
6	10	294	09-285	Тип 1	1	32.7	15.8
6	10	295	09-286	Тип 2	2	48.8	26.4
6	11	296	09-314	Тип 2	2	54.5	27.6
6	11	297	09-315	Тип 1	1	32.0	15.8
6	11	298	09-316	Тип 1	1	32.0	15.8
6	11	299	09-317	Тип 2	2	45.0	26.0
7	5	300	09-112	Тип 2С	2	42.0	26.9
7	5	301	09-113	Тип 1	1	32.5	15.7
7	5	302	09-114	Тип 1	1	31.7	15.7
7	5	303	09-115	Тип 1С	1	29.8	15.1
7	5	304	09-116	Тип 2С	2	42.6	26.0
7	6	305	09-149	Тип 1	1	32.5	16.0
7	6	306	09-150	Тип 1	1	32.9	14.1
7	6	307	09-151	Тип 1С	1	29.9	14.0
7	6	308	09-152	Тип 1	1	35.8	16.3
7	6	309	09-153	Тип 1	1	31.4	15.1
7	7	310	09-180	Тип 2	2	48.1	26.0
7	7	311	09-181	Тип 1С	1	29.3	15.1

7	7	312	09-182	Тип 1С	1	30.6	15.9
7	7	313	09-183	Тип 2С	2	42.9	26.1
7	8	314	09-209	Тип 2С	2	42.9	26.1
7	8	315	09-210	Тип 1С	1	30.6	15.9
7	8	316	09-211	Тип 1С	1	29.3	15.1
7	8	317	09-212	Тип 2	2	48.1	26.0
7	9	318	09-252	Тип 3	3	61.8	40.1
7	9	319	09-253	Тип 1	1	35.2	16.0
7	9	320	09-254	Тип 1	1	31.5	15.2
7	9	321	09-255	Тип 1	1	35.5	17.4
7	9	322	09-256	Тип 1	1	32.8	15.0
7	9	323	09-257	Тип 2	2	45.4	26.0
7	10	324	09-287	Тип 2	2	45.0	26.0
7	10	325	09-288	Тип 1	1	32.0	15.8
7	10	326	09-289	Тип 1	1	32.7	15.8
7	10	327	09-290	Тип 2	2	48.8	26.4
7	11	328	09-318	Тип 2	2	45.0	26.0
7	11	329	09-319	Тип 1	1	32.0	15.8
7	11	330	09-320	Тип 1	1	32.0	15.8
7	11	331	09-321	Тип 2	2	45.0	26.0
8	5	332	09-117	Тип 2С	2	50.5	26.9
8	5	333	09-118	Тип 1	1	32.5	15.7
8	5	334	09-119	Тип 1	1	31.7	15.7
8	5	335	09-120	Тип 1С	1	29.8	15.1
8	5	336	09-121	Тип 2С	2	42.6	26.0
8	6	337	09-154	Тип 1	1	32.5	16.0
8	6	338	09-155	Тип 1	1	32.9	14.1
8	6	339	09-156	Тип 1С	1	29.9	14.0
8	6	340	09-157	Тип 1	1	35.8	16.3
8	6	341	09-158	Тип 1	1	31.4	15.1

8	7	342	09-184	Тип 2	2	48.1	26.0	
8	7	343	09-185	Тип 1С	1	29.3	15.1	
8	7	344	09-186	Тип 1С	1	30.6	15.9	
8	7	345	09-187	Тип 2С	2	42.9	26.1	
8	8	346	09-213	Тип 2С	2	42.9	26.1	
8	8	347	09-214	Тип 1С	1	30.6	15.9	
8	8	348	09-215	Тип 1С	1	29.3	15.1	
8	8	349	09-216	Тип 2	2	48.1	26.0	
8	9	350	09-258	Тип 3	3	61.8	40.1	
8	9	351	09-259	Тип 1	1	35.2	16.0	
8	9	352	09-260	Тип 1	1	31.5	15.2	
8	9	353	09-261	Тип 1	1	35.5	17.4	
8	9	354	09-262	Тип 1	1	32.8	15.0	
8	9	355	09-263	Тип 2	2	45.4	26.0	
8	10	356	09-291	Тип 2	2	45.0	26.0	
8	10	357	09-292	Тип 1	1	32.0	15.8	
8	10	358	09-293	Тип 1	1	32.7	15.8	
8	10	359	09-294	Тип 2	2	48.8	26.4	
8	11	360	09-322	Тип 2	2	45.0	26.0	
8	11	361	09-323	Тип 1	1	32.0	15.8	
8	11	362	09-324	Тип 1	1	32.0	15.8	
8	11	363	09-325	Тип 2	2	45.0	26.0	
Итого:						363 шт.	14020.9	7455.5

Кладовые - обособленные нежилые помещения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

Этаж	Тип	№ №	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	3.2
подвал	кладовая	2	1	102	3.1

подвал	кладовая	3	1	103	4.3
подвал	кладовая	4	1	104	4.0
подвал	кладовая	5	1	105	3.1
подвал	кладовая	6	1	106	3.2
подвал	кладовая	7	1	107	3.2
подвал	кладовая	8	1	108	4.4
подвал	кладовая	9	1	109	3.4
подвал	кладовая	10	1	110	4.6
подвал	кладовая	11	1	111	3.0
подвал	кладовая	12	1	112	3.2
подвал	кладовая	13	1	201	4.1
подвал	кладовая	14	1	202	4.1
подвал	кладовая	15	1	203	3.8
подвал	кладовая	16	1	204	4.7
подвал	кладовая	17	1	205	3.1
подвал	кладовая	18	1	206	3.3
подвал	кладовая	19	1	207	3.2
подвал	кладовая	20	1	208	4.7
подвал	кладовая	21	1	209	5.2
подвал	кладовая	22	1	210	3.2
подвал	кладовая	23	1	211	3.1
подвал	кладовая	24	1	212	4.3
подвал	кладовая	25	1	213	3.2
подвал	кладовая	26	1	214	4.0
подвал	кладовая	27	2	215	3.1
подвал	кладовая	28	2	216	3.5
подвал	кладовая	29	2	301	4.1
подвал	кладовая	30	2	302	3.8
подвал	кладовая	31	2	303	4.7
подвал	кладовая	32	2	304	3.1

подвал	кладовая	33	2	305	3.3
подвал	кладовая	34	2	306	3.2
подвал	кладовая	35	2	307	4.1
подвал	кладовая	36	2	308	4.7
подвал	кладовая	37	2	309	5.2
подвал	кладовая	38	2	310	3.2
подвал	кладовая	39	2	311	3.1
подвал	кладовая	40	2	312	4.3
подвал	кладовая	41	2	313	3.5
подвал	кладовая	42	2	314	3.1
подвал	кладовая	43	2	315	4.0
подвал	кладовая	44	2	316	3.2
подвал	кладовая	45	2	317	3.1
подвал	кладовая	46	3	318	3.2
подвал	кладовая	47	3	319	4.1
подвал	кладовая	48	3	401	4.0
подвал	кладовая	49	3	402	3.1
подвал	кладовая	50	3	403	3.1
подвал	кладовая	51	3	404	3.0
подвал	кладовая	52	3	405	3.3
подвал	кладовая	53	3	406	4.1
подвал	кладовая	54	3	407	3.1
подвал	кладовая	55	3	408	3.3
подвал	кладовая	56	3	409	3.2
подвал	кладовая	57	3	410	3.1
подвал	кладовая	58	3	411	4.0
подвал	кладовая	59	3	412	3.5
подвал	кладовая	60	3	413	3.5
подвал	кладовая	61	3	414	3.0
подвал	кладовая	62	3	415	3.5

подвал	кладовая	63	4	416	3.1
подвал	кладовая	64	4	417	4.0
подвал	кладовая	65	4	418	4.0
подвал	кладовая	66	4	419	3.0
подвал	кладовая	67	4	420	4.0
подвал	кладовая	68	4	421	3.0
подвал	кладовая	69	4	501	3.5
подвал	кладовая	70	4	502	3.0
подвал	кладовая	71	4	503	3.7
подвал	кладовая	72	4	504	3.2
подвал	кладовая	73	4	505	3.2
подвал	кладовая	74	4	506	3.2
подвал	кладовая	75	4	507	3.0
подвал	кладовая	76	4	508	5.1
подвал	кладовая	77	4	509	4.3
подвал	кладовая	78	4	510	3.1
подвал	кладовая	79	4	511	3.1
подвал	кладовая	80	4	512	5.3
подвал	кладовая	81	4	513	3.1
подвал	кладовая	82	4	514	4.0
подвал	кладовая	83	4	515	4.2
подвал	кладовая	84	4	516	4.0
подвал	кладовая	85	4	517	3.2
подвал	кладовая	86	4	518	3.4
подвал	кладовая	87	5	519	3.5
подвал	кладовая	88	5	520	5.0
подвал	кладовая	89	5	601	3.3
подвал	кладовая	90	5	602	5.1
подвал	кладовая	91	5	603	3.3
подвал	кладовая	92	5	604	5.1

подвал	кладовая	93	5	605	3.3
подвал	кладовая	94	5	606	3.2
подвал	кладовая	95	5	607	3.3
подвал	кладовая	96	5	608	3.3
подвал	кладовая	97	5	609	3.3
подвал	кладовая	98	5	610	3.3
подвал	кладовая	99	5	611	4.1
подвал	кладовая	100	5	612	4.1
подвал	кладовая	101	5	613	3.0
подвал	кладовая	102	5	614	4.0
подвал	кладовая	103	5	701	3.4
подвал	кладовая	104	5	702	3.4
подвал	кладовая	105	5	703	4.4
подвал	кладовая	106	5	704	3.5
подвал	кладовая	107	5	705	3.1
подвал	кладовая	108	5	706	3.1
подвал	кладовая	109	5	707	3.0
подвал	кладовая	110	5	708	3.0
подвал	кладовая	111	5	709	3.0
подвал	кладовая	112	5	710	5.0
подвал	кладовая	113	5	711	3.7
подвал	кладовая	114	5	801	3.1
подвал	кладовая	115	5	802	3.1
подвал	кладовая	116	5	803	3.2
подвал	кладовая	117	5	804	5.0
подвал	кладовая	118	5	805	4.1
подвал	кладовая	119	5	806	3.9
подвал	кладовая	120	5	807	3.2
подвал	кладовая	121	5	808	3.0
подвал	кладовая	122	5	809	3.1

подвал	кладовая	123	5	810	3.3
подвал	кладовая	124	5	811	4.5
подвал	кладовая	125	5	812	4.1
подвал	кладовая	126	5	813	4.6
подвал	кладовая	127	5	901	3.1
подвал	кладовая	128	5	902	3.1
подвал	кладовая	129	5	903	3.2
подвал	кладовая	130	5	904	3.2
подвал	кладовая	131	5	905	3.0
подвал	кладовая	132	6	906	4.3
подвал	кладовая	133	6	907	3.8
подвал	кладовая	134	6	908	3.0
подвал	кладовая	135	6	909	3.0
подвал	кладовая	136	6	910	5.2
подвал	кладовая	137	6	911	4.6
подвал	кладовая	138	6	912	3.2
подвал	кладовая	139	6	913	3.1
подвал	кладовая	140	6	914	3.0
подвал	кладовая	141	6	915	3.0
подвал	кладовая	142	6	916	3.4
подвал	кладовая	143	6	917	5.0
подвал	кладовая	144	6	918	3.2
подвал	кладовая	145	6	919	3.0
подвал	кладовая	146	6	920	4.1
подвал	кладовая	147	7	921	5.1
подвал	кладовая	148	7	922	3.4
подвал	кладовая	149	7	923	4.0
подвал	кладовая	150	7	924	3.2
подвал	кладовая	151	7	925	3.1
подвал	кладовая	152	8	926	3.2

подвал	кладовая	153	8	927	4.7
подвал	кладовая	154	8	928	3.3
подвал	кладовая	155	8	929	5.0
подвал	кладовая	156	8	930	3.4
подвал	кладовая	157	8	931	3.4
подвал	кладовая	158	8	932	4.2
подвал	кладовая	159	8	1001	3.7
подвал	кладовая	160	8	1002	4.1
подвал	кладовая	161	8	1003	5.1
подвал	кладовая	162	8	1004	3.2
подвал	кладовая	163	8	1005	3.2
подвал	кладовая	164	8	1006	4.1
подвал	кладовая	165	8	1007	4.4
подвал	кладовая	166	8	1008	4.4
подвал	кладовая	167	8	1009	3.1
подвал	кладовая	168	8	1010	3.1
подвал	кладовая	169	8	1011	3.2
подвал	кладовая	170	8	1012	4.1
подвал	кладовая	171	8	1013	3.0
подвал	кладовая	172	8	1014	4.8
подвал	кладовая	173	8	1015	4.2
подвал	кладовая	174	8	1016	5.2
подвал	кладовая	175	8	1017	4.1
подвал	кладовая	176	8	1018	3.2
подвал	кладовая	177	8	1019	3.4
подвал	кладовая	178	8	1101	3.8
подвал	кладовая	179	8	1102	3.0
подвал	кладовая	180	8	1103	3.3
подвал	кладовая	181	8	1104	4.0
подвал	кладовая	182	9	1105	3.0

подвал	кладовая	183	9	1106	3.3
подвал	кладовая	184	9	1107	4.7
подвал	кладовая	185	9	1108	4.2
подвал	кладовая	186	9	1109	4.3
подвал	кладовая	187	9	1110	4.1
подвал	кладовая	188	9	1111	3.2
подвал	кладовая	189	9	1112	3.2
подвал	кладовая	190	9	1113	5.1
подвал	кладовая	191	9	1114	4.4
подвал	кладовая	192	9	1115	4.4
подвал	кладовая	193	9	1116	3.2
подвал	кладовая	194	9	1117	3.7
подвал	кладовая	195	9	1201	5.1
подвал	кладовая	196	9	1202	4.1
подвал	кладовая	197	9	1203	3.2
подвал	кладовая	198	9	1204	3.1
подвал	кладовая	199	9	1205	3.3
подвал	кладовая	200	9	1206	3.4
подвал	кладовая	201	10	1207	3.4
подвал	кладовая	202	10	1208	3.0
подвал	кладовая	203	10	1209	4.0
подвал	кладовая	204	10	1210	3.4
подвал	кладовая	205	10	1211	4.6
подвал	кладовая	206	10	1212	4.0
подвал	кладовая	207	10	1213	3.1
подвал	кладовая	208	10	1214	3.2
подвал	кладовая	209	10	1215	3.7
подвал	кладовая	210	10	1216	3.2
подвал	кладовая	211	10	1217	4.0
подвал	кладовая	212	10	1218	3.5

подвал	кладовая	213	10	1219	3.5
подвал	кладовая	214	10	1220	3.1
подвал	кладовая	215	10	1221	3.3
подвал	кладовая	216	10	1222	3.3
подвал	кладовая	217	10	1223	4.7
подвал	кладовая	218	10	1301	5.0
подвал	кладовая	219	10	1302	3.6
подвал	кладовая	220	10	1303	5.0
подвал	кладовая	221	11	1304	4.7
подвал	кладовая	222	11	1305	3.2
подвал	кладовая	223	11	1306	3.2
подвал	кладовая	224	11	1307	3.2
подвал	кладовая	225	11	1308	3.1
подвал	кладовая	226	11	1309	4.0
подвал	кладовая	227	11	1310	4.7
подвал	кладовая	228	11	1311	3.0
подвал	кладовая	229	11	1312	3.2
подвал	кладовая	230	11	1313	3.2
подвал	кладовая	231	11	1314	5.5
подвал	кладовая	232	11	1315	5.6
подвал	кладовая	233	11	1316	3.0
подвал	кладовая	234	11	1317	3.1
подвал	кладовая	235	11	1318	4.5
подвал	кладовая	236	11	1319	4.2
подвал	кладовая	237	11	1320	3.0

Итого: 237шт. 875.0

Встроенные помещения общественного назначения		Количество, шт.
Тип Н		4
№ встроенного помещения	Этаж	Общая площадь, кв. м

общественного назначения

H-0001

1

44.0

H-0002

1

41.2

H-0003

1

33.0

H-0004

1

33.7

Итого:

2

151.9

Раздел 6

6.1

Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 7

7.1

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:

29 марта 2017г.

7.2

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:

Управление ГАСН Московской области

7.2.1.

Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Министерство строительного комплекса Московской области

7.3

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:

Администрация г. Красногорск Московской области

7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Хайгейт" - ООО «ГенСтрой» - ООО «ЖК-ПОДРЯД»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	894 567 499 р.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «ГенСтрой» Генеральный подрядчик ООО «ЖК-ПОДРЯД» Генеральный проектировщик ООО «Урбан Инжиниринг»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 003/2015-ДУ, от «06» апреля 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств Застройщика ЗГО № 505210000 от «30» сентября 2015 г. заключенный между Акционерным</p>

обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия СИ № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и **Застройщиком** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 30.09.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4228/2015 от «29» октября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и **Застройщиком** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 29.10.2015)

Соглашение о взаимодействии № 150D0G9183 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» декабря 2015 г., заключенным между САО«ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и **Застройщиком** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 15.02.2016)

Объектом страхования являются имущественные интересы **Застройщика**, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Раздел 11

11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 5 от 28.08.12
11.2	Сведения об осуществлении строительства жилых домов за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России»	Договор № 2784 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.01.2016 г.



Генеральный директор ООО «Хайгейт»

А.В. Пучков

Пролито и скреплено печатью
Генеральный директор
ООО «Хайгейт»



Пучков А.В./

