**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство жилого дома серии И-155Мм (поз.4-6) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный

«10» октября 2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование**  | Акционерное общество «Строительное управление №155» |
| **Место нахождения** | Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15 |
| **Телефон** | +7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567 |
| **Режим работы**  | С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| **Данные о государственной регистрации**  |
| **Данные о государственной регистрации** | Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205.Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521. |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе**  | Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001.Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001 |
| **Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика** | * ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;
* ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;
* ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %.

1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций. |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации**  | * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
* Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
* Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
* Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
* Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
* Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
* Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
* Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
* Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.

Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.* Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
* Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.
* Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
* Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
* Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
* Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
* Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
* Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
* Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
* Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
* Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
* Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.
* Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.
* Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.
* Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
* Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
* Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
* Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г.
* Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г.
* Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.
* Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.
 |
| **Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию** | * Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);
* Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).
* Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).
 |

|  |
| --- |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика**  |
| **Финансовый результат** | - 256 923 тыс. руб. |
| **Размер кредиторской задолженности:** | 125 653 385 тыс. руб. |
| **Размер дебиторской задолженности:** | 174 288 631 тыс. руб. |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель строительства** | Строительство жилого дома серии И-155Мм (поз.4-6) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный. |
| **Этапы и срок реализации строительства** | Начало строительства – декабрь 2015 г.Срок окончания строительства – 19 января 2018 г. |
| **Заключение экспертизы** | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0022-14 от 26.11.2014 г., выполненной Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство № RU50308000-РСЮ/190 от 24.12.2014 г. |
| **Права застройщика на земельный участок:** | Договор долгосрочной аренды земельного участка от 27.08.2015 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-3» и Акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.11.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/061/005/2015-2715/1. |
| **Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)** | Общество с ограниченной ответственностью«Большое Домодедово-3» |
| **Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка** | Участок расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. ДомодедовоПлощадь участка составляет 30694 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:3675 |

**Описание строящегося объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение строящегося жилого дома**  | Участок под строительство жилого дома находится в юго-восточной части квартала 4 и ограничен:с северо-запада – придомовой территорией проектируемого жилого дома (корпус №5);с юго-востока – проектируемыми проездами и гаражом;с северо-востока и юго-запада – придомовыми территориями проектируемой жилой застройки. |
| **Благоустройство территории** | Благоустройством территории предусматривается устройство проездов, площадки для мусорных контейнеров; устройство тротуаров, площадок для отдыха и пешеходных дорожек из плитки; устройство площадок для игр детей и спорта из резиновой крошки; устройство газонов, высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм. |
| **Описание объекта** | 4-секционный 17-этажный жилой дом с техническим чердаком и подвалом, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКФН (офисов). Здание Г-образной формыКаждая секция включает в себя:-нижний технический этаж;-первый этаж - нежилые помещения;-жилые этажи со 2 по 17;-верхний технический этаж. |
| **Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений** | Общая площадь жилого здания – 18 424,6 кв. м.Общая площадь квартир – 12 595,2 кв. м.Количество квартир: 256 штук, в том числе:* однокомнатных – 128 шт. Площадь квартир 38 кв. м.;
* двухкомнатных – 96 шт. Площадь квартир 56,4 - 56,5 кв. м;
* трёхкомнатных – 32 шт. Площадь квартир 73,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 643,4 кв. м., в том числе:На первом этаже расположено:Три нежилых помещения без конкретной технологии, площадью 153,5 – 334,4 кв. м. |
| **Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**  | Проектом предусматривается строительство 6-секционного 17-этажного жилого дома с техническим чердаком и подвалом, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКФН (офисов).Конструктивная схема жилого дома – перекрёстно-стеновая. Несущие конструкции из сборных железобетонных панелей заводского изготовления на фундаментной плите.Фундамент – плита толщиной 800 мм из бетона класса B25 марки W6 с опусками под приямки, по бетонной подготовке из бетона B7,5 толщиной 100 мм.Наружные стены из трёхслойных панелей марки 8Н (бетон класса B25).Внутренние стены из сборных железобетонных панелей марки 8B (бетон класса B30) толщиной 180 мм, стены лестнично-лифтовых шахт – 140мм.Перекрытия – плоские железобетонные размером на комнату3, 3,3 и 4,2 м), толщиной 140 мм из бетона класса B25.Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.1. **Места общего пользования.** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:
	* Лестничным клеткам;
	* Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
	* Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
	* Техподполью;
	* Чердачным помещениям;
	* Крыше;
	* Шахтам лифтов и приямкам;
	* Помещениям машинных отделений лифтов;
	* Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;
2. **Квартиры.**
	* ***Внутриквартирные перегородки*** выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;
	* Выполняется ***установка входных дверных*** блоков;
	* Выполняется ***установка оконных блоков*** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
	* ***Подоконные доски*** не устанавливаются;
	* ***Выравнивающие стяжки*** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);
	* ***Встроенная мебель*** (шкафы, антресоли, подстолья и др.) не устанавливается;
	* ***Межкомнатные внутренние дверные блоки*** не устанавливаются;
	* Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;
	* ***Нумерация квартир*** выполняется.
3. **Электромонтажные работы и слаботочные системы.**
	* ***Электромонтажные работы*** выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков ***в квартире*** для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;
	* ***Электроплиты*** не устанавливаются;
	* ***Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.***
	* ***Телевидение, телефонизация и домофония*** – выполняются в объеме проекта ***до этажного распределительного щита*** без ввода в квартиру;
	* ***Пожарная система ППА и ДУ*** выполняется в объеме проекта.
	* ***Приборы учета электрической энергии*** устанавливаются.
4. **Сантехнические работы.**
	* ***Система отопления*** выполняется в объеме проекта. ***Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.***
	* ***Холодное и горячее водоснабжение***. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;
	* ***Противопожарный водопровод***. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;
	* ***Сантехоборудование***(ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;
	* ***В ванной комнате*** предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. **Работы по заземлению ванн** выполняется собственниками помещений;
	* ***Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета*** горячей и холодной воды ***осуществляются собственником помещения***;
	* ***Общедомовые приборы учета*** горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии;
	* ***Фекальная канализация.*** Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). **Работы** **по устройству трубных разводок** для подключения приборов выполняются собственником помещения.
	* ***Для сдачи систем «на эффект»*** эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив.
5. **Лифтовое оборудование.**
* Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
 |
| **Состав общего имущества в жилом доме** | Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**  | до 19 января 2018 г. |
| **Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | Министерство строительного комплекса Московской области  |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома** | Планируемая стоимость строительства составляет645 672 518,99 рублей |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 117461, г. Москва, ул. Каховка, 20а.Строительно-монтажные работы осуществляются:ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15. |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | **1.** Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.**2.**Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д4-6 от 10.10.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.**Сведения по договору №СУ-РКН-Д4-6 от 10.10.2016 г.:**Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);- уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.;- собственные средства (капитал) поручителя: 33 437 702 000 руб.;- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".Реквизиты поручителя:АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21ател. (495) 653-81-45ОГРН 1037739527077ИНН 7725038124КПП 775001001к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФОБИК 044525266Объект долевого строительства: 6 квартир, общей площадью 299,8 м2, расположенных в жилом доме серии И-155Мм (поз.4-6) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный. |
| **Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:** | Отсутствуют. |

Первый заместитель

генерального директора Я.А. Бутиков

АО «СУ-155»

(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)