ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
"Roza Rossa"
по адресу: г.Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул.Зубовская, вл.7, ул.Россолимо,вл.4
от «10» января 2018

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	ЗУБОВСКАЯ, Д.7
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ЗУБОВСКАЯ, Д.7
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тимура Фрунзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	11
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Строение
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	68
	1.2.9	Тип помещений	Помещение
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	I
	1.2.9	Тип помещений	Комната
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	2

1.3. О режиме работы застройщика	День недели	Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пт.	9:30	18:30
	пн.	9:30	18:30
	вт.	9:30	18:30
	ср.	9:30	18:30
	чт.	9:30	18:30

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 1043964
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rozarossa.ru

электронной почты	1.4.3	Адрес официального сайта	www.Rozarossa.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Большунов
	1.5.2	Имя	Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7704670685
	2.1.2	ОГРН застройщика	1077763573062
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	KR Holding Limited
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	КИПР
	3.2.3	Дата регистрации	06.11.2007
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 211701
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Кипр, Агиас Эленис, 2, Стасинос Билдинг, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	42789
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2285550
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	1881318
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков , ведение которого осуществляется в соответствии	Отсутствует

		с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право	Отсутствует

		заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЦАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	Хамовники
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Зубовская, Россолимо
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	7,4
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г.Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул.Зубовская, вл.7, ул.Россолимо,вл.4
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	25920
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	С
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	**10.1.1**	**Вид договора**	
	10.1.2	**Номер договора**	
	10.1.3	**Дата заключения договора**	
	10.1.4	**Даты внесения изменений в договор**	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	**Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	**Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы**	ЦИСК-ПРОЕКТ
	10.2.3	**Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания**	
	10.2.4	**Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания**	
	10.2.5	**Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания**	
	10.2.6	**Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания**	7718884863
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	**Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	**Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы**	Фабрика современной архитектуры
	10.3.3	**Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**	
	10.3.4	**Имя индивидуального**	

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704634052
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	28.06.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Контекст
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7743561440
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	09.06.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы	61-2-1-1-0016-17

		проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	6164109946
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Roza Rossa"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-210000-014951-2017

	11.1.2	**Дата выдачи разрешения на строительство**	21.07.2017
	11.1.3	**Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство**	
	11.1.4	**Срок действия разрешения на строительство**	21.07.2020
	11.1.5	**Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство**	Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	**Вид права застройщика на земельный участок**	Право собственности
	12.1.2	**Вид договора**	Акт приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г., Решение единственного учредителя №3 от 11.03.2008 г., Протокол собрания кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" №5 от 15.11.2007 г., Решение единственного учредителя №1 от 15.11.2007 г., Протокол заседания комитета кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" №2 от 11.03.2008 г.
	12.1.3	**Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок**	
	12.1.4	**Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок**	
	12.1.5	**Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок**	
	12.1.6	**Дата окончания действия права застройщика на земельный участок**	
	12.1.8	**Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность**	
	12.1.9	**Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного**	

		участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	20.03.2008
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0005014:8
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	7182
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство территории предполагает устройство покрытий проездов и автостоянок с установкой бордюрного камня, тротуаров с твердым покрытием, элементов озеленения, устройство тротуарных пандусов.

	13.1.2	**Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)**	Вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	**Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)**	В границах объекта строительства предусмотрена установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	**Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)**	В границах объекта строительства предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	**Описание планируемых мероприятий по озеленению**	Благоустройство с элементами озеленения.
	13.1.6	**Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**	В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 26.05.2017 г., в проекте реконструкции под гостиничный комплекс с устройством подземной автостоянки для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку, а также в следующие зоны и помещения проектируемого здания: - в общественные помещения 1-го этажа (включая все торговые залы магазинов, расположенные на 1-м и минус 1-м этажах комплекса, в обеденные залы ресторана и лобби-бар, зону вестибюля и рецепции Бутик отеля); - в санузел для инвалидов в общедоступной зоне 1-го этажа; - в номера на 2-м этаже Бутик отеля (5 гостиничных номеров, что соответствует 5% от общего числа номеров гостиницы); - к лифту, доступному для МГН, в Бутик отеле; - в зону безопасности на 2-м этаже; - в зону СПА на 1-м и минус 1-м этажах комплекса. В помещение бассейна и смежные с ним помещения бани и сауны доступ обеспечен только для

			инвалидов категории (М1-М2). Доступ маломобильных групп населения в подземный паркинг, в помещения апартаментов, а также во все помещения 3-6 этажей здания не предусмотрен.
	13.1.7	**Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**	Освещение территории предусмотрено на всей территории участка в границах благоустройства.
	13.1.8	**Описание иных планируемых элементов благоустройства**	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	**Вид сети инженерно-технического обеспечения**	Холодное водоснабжение
	14.1.2	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**	Акционерное общество
	14.1.3	**Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы**	Мосводоканал
	14.1.4	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**	7701984274
	14.1.5	**Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения**	08.06.2017
	14.1.6	**Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения**	4613 ДП-К
	14.1.7	**Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения**	08.12.2018
	14.1.8	**Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей**	246,35259
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	**Вид сети инженерно-технического обеспечения**	Бытовое или общесплавное водоотведение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1035/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических	И-17-00-953627/103

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	39874,322
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705654252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07180165
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -	Мосводоканал

		правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4612 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	263,34242
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризации лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	7728247278

		заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	**Вид сети связи**	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	**Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы**	Комитен
	14.2.4	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**	7728247278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	**Вид сети связи**	Проводной телефонной связи
	14.2.2	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	**Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы**	Комитен
	14.2.4	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**	7728247278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	**Вид сети связи**	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	**Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы**	Комитен
	14.2.4	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей**	7728247278

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	275
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	99
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	176

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
М49	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М78	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
А02	нежилое	2		72,52	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6.39 24.42 0.56 6.74 7.77 2.15 6.07 21.42
D120	нежилое	6		304,03	гардероб гардеробная гостиная кабинет кладовая коридор постирочная прихожая прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня спальня	23.91 14.91 74.39 24.98 3.67 16.65 3.85 15.44 9.05 6.7 3.69 10 7.37 23.07 11.72 29.94 24.69
М30	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.69	нежилое	-2		4,82	Помещение хранения мтс	4,82
В43	нежилое	3		31,16	жилая комната кухня	19.45 5.04

					прихожая санузел	2.95 3.72
C90	нежилое	3		126,76	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9.44 5.56 27.78 7.34 5.85 0.79 3.15 7.84 5.81 2.49 22.03 28.68
B60	нежилое	4		39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19.74 10.44 5.77 3.7
A22	нежилое	5		119,87	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	3.84 5.65 38.22 0.86 9.01 7.05 5.43 6.46 2.56 18.24 22.55
D111	нежилое	3		79,78	гардероб гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	3.51 25.58 12.18 8.35 2.52 6.29 21.35
M93	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
M59	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
M23	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M9	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.32	нежилое	-2		6,17	Помещение хранения мтс	6,17
M40	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M97	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
A19	нежилое	5		131,3	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	4.9 9.14 34.23 3.19 12.12 3.09 7.71 5.55 1.82 4.52 23.43 21.6
П.41	нежилое	-2		6,72	Помещение хранения мтс	6.72

М34	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
В72	нежилое	5		41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21.22 11.69 4.87 3.7
М58	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
С91	нежилое	3		128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7.13 29.65 0.98 4.73 7.48 12.32 3.15 4.56 5.76 27.75 25.15
D118	нежилое	5		117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4.8 23.52 28.1 2.36 5.62 6.56 9.06 10.19 4.68 22.38
П.64	нежилое	-2		7,72	Помещение хранения мтс	7,72
А23	нежилое	5		162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.86 45.58 1.11 10.35 7.86 5.18 8.04 6.69 2.06 24.94 18.13 27.86
М53	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
М32	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
В53	нежилое	3		32,35	жилая омната кухня прихожая санузел	19.98 5.45 3.2 3.72
D112	нежилое	4		46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29.55 6.36 5.82 4.79
М11	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.25	нежилое	-2		5,02	Помещение хранения мтс	5,02
П.22	нежилое	-2		5,86	Помещение хранения мтс	5,86
С98	нежилое	5		124,87	гардероб	9.44

					гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5.56 25.89 7.34 5.85 0.79 3.15 7.84 2.49 5.81 28.68 22.03
B70	нежилое	5		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.76 5.35 3.14 3.72
M60	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.37	нежилое	-2		4,81	Помещение хранения мтс	4,81
M55	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
B58	нежилое	4		41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21.22 11.69 4.87 3.7
M28	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.27	нежилое	-2		4,79	Помещение хранения мтс	4,79
П.29	нежилое	-2		4,56	Помещение хранения мтс	4,56
M33	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
D108	нежилое	3		46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29.55 6.36 5.82 4.79
B52	нежилое	3		28,18	жилая комната кухня прихожая санузел	11.15 9.63 3.55 3.85
M10	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
B61	нежилое	4		33,46	жилая комната кухня прихожая санузел	15.23 10.94 3.42 3.87
П.73	нежилое	-2		4,64	Помещение хранения мтс	4,64
П.52	нежилое	-2		5,06	Помещение хранения мтс	5.06
A107	нежилое	3		127,93	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел	4.9 9.14 29.38 3.19 12.12 2.01 7.71 1.82 8.11 4.52

					спальня спальня	21.6 23.43
П.33	нежилое	-2		4,12	Помещение хранения мтс	4,12
П.24	нежилое	-2		5,14	Помещение хранения мтс	5,14
М83	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
А03	нежилое	2		122,95	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4.98 4.46 36.12 6.36 12.11 4.44 7 2.65 2.63 22.96 19.24
М19	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М44	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
В41	нежилое	2		32,34	жилая комната кухня прихожая санузел	19.94 5.15 3.35 3.9
П.57	нежилое	-2		3,83	Помещение хранения мтс	3,83
М63	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М25	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
В49	нежилое	3		47,23	жилая комната кухня прихожая санузел	24.16 12.9 5.15 5.02
С96	нежилое	4		124,35	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.69 29.97 2.87 7.38 10.47 3.02 4.76 6.49 2.09 26.01 25.6
М67	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.28	нежилое	-2		4,68	Помещение хранения мтс	4.68
С88	нежилое	2		125,28	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.69 29.97 2.87 7.38 10.99 2.09 4.76 3.43 6.49 25.6 26.01

B66	нежилое	4		28,18	жилая комната кухня прихожая санузел	11.15 9.63 3.55 3.85
M81	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
D119	нежилое	5		55,95	гостиная кухня постирочная прихожая санузел спальня	16.83 6.54 3.56 7.89 6.29 14.84
A21	нежилое	5		122,87	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4.59 5.6 36.12 6.36 12.11 2.2 7 4.44 2.25 19.24 22.96
B76	нежилое	5		30,36	жилая комната кухня прихожая санузел	12.78 10.57 3.11 3.9
M74	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
B82	нежилое	5		31,07	жилая комната кухня прихожая санузел	19.48 4.98 2.89 3.72
M68	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B50	нежилое	3		31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13.75 9.37 4.78 3.51
П.53	нежилое	-2		5,01	Помещение хранения мтс	5.01
M4	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
M47	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.50	нежилое	-2		4,04	Помещение хранения мтс	4,04
A11	нежилое	3		162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.86 45.58 1.11 10.35 7.86 6.69 8.04 2.06 5.18 27.86 24.94 18.13
П.46	нежилое	-2		3,27	Помещение хранения мтс	3,27
M72	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4

B37	нежилое	2		30,33	жилая комната кухня прихожая санузел	12.84 9.72 4.26 3.51
B39	нежилое	2		32,73	жилая комната кухня прихожая санузел	19.98 5.45 3.58 3.72
П.23	нежилое	-2		5,34	Помещение хранения мтс	5,34
П.59	нежилое	-2		3,35	Помещение хранения мтс	3,35
П.31	нежилое	-2		4,54	Помещение хранения мтс	4,54
M96	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
П.38	нежилое	-2		3,87	Помещение хранения мтс	3,87
B75	нежилое	5		33,46	жилая комната кухня прихожая санузел	15.23 10.94 3.42 3.87
П.47	нежилое	-2		4,98	Помещение хранения мтс	4,98
D106	нежилое	2		117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4.8 23.52 28.1 2.36 5.62 6.56 9.06 10.19 4.68 22.38
M13	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
B55	нежилое	3		31,97	B.55.4 кухня прихожая санузел	19.94 5.15 2.98 3.9
M73	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
B45	нежилое	3		37,4	жилая комната кухня прихожая санузел	16.55 13.66 3.04 4.15
M71	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
D105	нежилое	2		124,82	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5.63 29.05 10.48 2.83 8.33 3.43 6.49 2.47 4.76 25.95 25.4
D115	нежилое	4		80,62	гардероб	3.51

					гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	26 12.18 8.35 2.52 6.29 21.77
В64	нежилое	4		31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13.75 9.37 4.78 3.51
В77	нежилое	5		47,23	жилая комната кухня прихожая санузел	24.16 12.9 5.15 5.02
М80	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
М91	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
М12	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.40	нежилое	-2		3,87	Помещение хранения мтс	3.87
А09	нежилое	3		121,73	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4.46 4.59 36.12 6.36 12.11 2.25 4.44 2.2 7 19.24 22.96
В33	нежилое	2		34,14	жилая комната кухня прихожая санузел	15.23 10.94 3.79 4.18
П.43	нежилое	-2		4,2	Помещение хранения мтс	4.2
П.72	нежилое	-2		5,35	Помещение хранения мтс	5,35
М54	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
А18	нежилое	4		58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня спальня	5.4 0.55 10.95 4.12 6.71 11.29 19.59
В79	нежилое	5		29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12.84 9.72 3.89 3.51
П.26	нежилое	-2		4,91	Помещение хранения мтс	4.91
М57	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
А13	нежилое	4		127,91	гардеробная гардеробная гостиная	4.9 9.14 29.38

					коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	3.19 12.12 2.01 7.71 4.52 8.09 1.82 21.6 23.43
В40	нежилое	2		31,45	жилая комната кухня прихожая санузел	19.48 4.98 3.27 3.72
В81	нежилое	5		32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19.98 5.45 3.2 3.72
М2	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М75	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М62	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
В85	нежилое	6		300,69	гардероб гардеробная гардеробная гостиная кабинет коридор коридор коридор кухня кухня-гостиная постирочная прихожая санузел санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	3.14 9.25 8.68 86.24 21.33 9.9 3.64 15.07 12.84 11.92 9.95 18.96 8.45 8.4 3.78 3.98 7.21 23.57 23.35 11.03
В47	нежилое	3		33,46	жилая комната кухня прихожая санузел	15.23 10.94 3.42 3.87
М56	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.51	нежилое	-2		5,57	Помещение хранения мтс	5.57
М87	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
С93	нежилое	3		42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27.93 5.6 4.65 4.73
В44	нежилое	3		41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21.22 11.69 4.87 3.7
М61	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4

D110	нежилое	3		117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4.8 28.1 23.52 2.36 5.62 6.56 9.06 10.19 4.68 22.38
A20	нежилое	5		78,33	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6.39 26.51 0.56 6.74 7.32 5.75 2.15 22.91
B38	нежилое	2		28,55	жилая ккомната кухня прихожая санузел	11.15 9.63 3.92 3.85
C97	нежилое	4		42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27.93 5.6 4.65 4.73
A15	нежилое	4		121,73	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4.59 4.46 36.12 6.36 12.11 7 2.25 4.44 2.2 22.96 19.24
B42	нежилое	3		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.76 5.35 3.14 3.72
П.35	нежилое	-2		4,01	Помещение хранения мтс	4,01
П.55	нежилое	-2		4,03	Помещение хранения мтс	4,03
B29	нежилое	2		31,53	жилая комната кухня прихожая санузел	19.45 5.04 3.32 3.72
П.67	нежилое	-2		6,34	Помещение хранения мтс	6,34
A27	нежилое	6		268,19	гардероб гардероб гостиная коридор коридор кухня постирочная постирочная	3.1 14.87 77.2 4.51 10.95 13.47 10.02 2.97

					прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня спальня	16.37 6.65 4.08 2.36 34.68 21.11 22.77 23.08
А17	нежилое	4		162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.86 45.58 1.11 10.35 7.86 2.06 8.04 6.69 5.18 18.13 24.94 27.86
П.68	нежилое	-2		6,32	Помещение хранения мтс	6,32
В34	нежилое	2		33,1	жилая комната кухня прихожая санузел	14.76 10.57 3.49 4.28
М76	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М52	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
М90	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
В69	нежилое	4		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.94 5.15 2.98 3.9
П.44	нежилое	-2		4,63	Помещение хранения мтс	4.63
В71	нежилое	5		31,16	жилая комната кухня прихожая санузел	19.45 5.04 2.95 3.72
М88	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
А08	нежилое	3		74,75	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6.39 24.42 0.56 6.74 7.32 2.15 5.75 21.42
М64	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
В68	нежилое	4		31,07	жилая комната кухня прихожая санузел	19.48 4.98 2.89 3.72
D114	нежилое	4		117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная	4.8 23.52 28.1 2.36

					коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	5.62 6.56 9.06 10.19 4.68 22.38
П.56	нежилое	-2		3,83	Помещение хранения мтс	3,83
М82	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
В31	нежилое	2		37,9	жилая комната кухня прихожая санузел	16.55 13.66 3.54 4.15
М94	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.45	нежилое	-2		5,88	Помещение хранения мтс	5.88
М6	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
В51	нежилое	3		29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12.84 9.72 3.89 3.51
П.70	нежилое	-2		4,41	Помещение хранения мтс	4,41
М99	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
В36	нежилое	2		31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13.75 9.37 4.78 3.51
М26	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
А01	нежилое	2		128,28	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9.14 4.9 29.38 3.19 12.12 2.01 7.71 4.52 8.46 1.82 21.6 23.43
М66	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
D117	нежилое	5		124,41	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5.63 29.05 2.83 10.48 8.33 3.02 4.76 6.49 2.47 25.95 25.4
М46	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.60	нежилое	-2		3,91	Помещение хранения мтс	3,91

М27	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М65	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
С95	нежилое	4		128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7.13 29.65 0.98 4.73 7.48 12.32 4.56 3.15 5.76 27.75 25.15
П.75	нежилое	-2		10,17	Помещение хранения мтс	10,17
М43	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
М8	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
П.48	нежилое	-2		4,61	Помещение хранения мтс	4,61
С99	нежилое	5		128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7.13 29.65 0.98 4.73 7.48 12.32 3.15 4.56 5.76 25.15 27.75
М1	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
А05	нежилое	2		162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.86 45.58 1.11 10.35 7.86 2.06 6.69 8.04 5.18 27.86 18.13 24.94
D113	нежилое	4		124,41	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5.63 29.05 2.83 10.48 8.33 3.02 4.76 2.47 6.49 25.95 25.4
М79	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М42	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
С102	нежилое	6		213,07	гардероб гардероб	4.8 4.53

					гостиная коридор коридор кухня кухня постирочная постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня	70.74 2.23 6.13 15.2 4.12 8.22 7.24 10.46 4.38 3.27 5.53 27.54 14.26 24.42
М84	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
А06	нежилое	2		58,98	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня	5.4 19.59 0.55 10.95 4.12 7.08 11.29
А04	нежилое	2		120,13	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел саузел спальня спальня	3.84 5.65 38.17 0.86 9.05 7.03 6.46 5.43 2.85 22.55 18.24
П.71	нежилое	-2		7,08	Помещение хранения мтс	7,08
М38	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
D107	нежилое	2		79,22	гардероб гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	3.51 25.58 11.62 8.35 2.52 6.29 21.35
М95	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М48	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М24	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
В67	нежилое	4		32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19.98 5.45 3.2 3.72
М17	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
М16	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
С89	нежилое	2		42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27.93 5.6 4.65 4.73
D116	нежилое	5		46,52	гостиная	29.55

					кухня прихожая санузел	6.36 5.82 4.79
П.39	нежилое	-2		3,87	Помещение хранения мтс	3,87
П.66	нежилое	-2		7,35	Помещение хранения мтс	7,35
В48	нежилое	3		32,34	жилая комната кухня прихожая санузел	14.76 10.57 3.11 3.9
М18	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
М92	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
В46	нежилое	3		39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19.74 10.44 5.77 3.7
С101	нежилое	5		42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27.93 5.6 4.65 4.73
С100	нежилое	5		124,35	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.69 29.97 2.87 7.38 10.47 6.49 3.02 4.76 2.09 2.09 26.01 25.6
М70	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М37	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.36	нежилое	-2		4,88	Помещение хранения мтс	4,88
А25	нежилое	6		211,73	гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня	6.61 60.13 21.85 14.84 3.68 5 10.24 1.62 7.36 32.9 23.72 23.78
А14	нежилое	4		74,75	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6.39 24.42 0.56 6.74 7.32 2.15 5.75 21.42

В54	нежилое	3		31,07	жилая комната кухня прихожая санузел	19.48 4.98 2.89 3.72
П.42	нежилое	-2		4,34	Помещение хранения мтс	4.34
В83	нежилое	5		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.94 5.15 2.98 3.9
М14	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
С103	нежилое	6		230,47	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	6.1 5.69 66 3.47 17.94 3.05 22.47 4.79 2.25 8.57 6.49 27.72 28.11 27.82
П.77	нежилое	-2		6,2	Помещение хранения мтс	6,2
М22	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
В62	нежилое	4		32,34	жилая комната кухня прихожая санузел	14.76 10.57 3.11 3.9
П.65	нежилое	-2		5,61	Помещение хранения мтс	5,61
М36	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
П.63	нежилое	-2		8,09	Помещение хранения мтс	8,09
М31	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
В78	нежилое	5		30,76	жилая комната кухня прихожая санузел	13.1 9.37 4.78 3.51
М45	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
А12	нежилое	3		58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня спальня	5.4 0.55 10.95 4.12 6.71 19.59 11.29
М85	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М3	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
М89	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.54	нежилое	-2		5,19	Помещение хранения мтс	5.19

С87	нежилое	2		129,18	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7.13 29.65 0.98 4.73 7.48 12.84 4.56 3.15 5.76 25.15 27.75
М39	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.49	нежилое	-2		4,55	Помещение хранения мтс	4,55
В74	нежилое	5		39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19.74 10.44 5.77 3.7
П.58	нежилое	-2		4,88	Помещение хранения мтс	4,88
П.76	нежилое	-2		5,78	Помещение хранения мтс	5,78
М15	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.74	нежилое	-2		5,55	Помещение хранения мтс	5,55
В56	нежилое	4		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.76 5.35 3.14 3.72
В63	нежилое	4		47,23	жилая комната кухня прихожая санузел	24.16 12.9 5.15 5.02
В59	нежилое	4		37,4	жилая комната кухня прихожая санузел	16.55 13.66 3.04 4.15
М20	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
В73	нежилое	5		37,4	жилая комната кухня прихожая санузел	16.55 13.66 3.04 4.15
В84	нежилое	6		254,89	встроенный шкаф встроенный шкаф гардероб гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	0.7 0.42 3.89 11.07 4.42 53.12 16.51 11.06 6.21 20.32 8.06 5.87 4.53 3.16 38.05 24.3

					спальня спальня	25.46 17.74
М21	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М69	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
П.62	нежилое	-2		6,63	Помещение хранения мтс	6,63
В57	нежилое	4		31,16	жилая комната кухня прихожая санузел	19.45 5.04 2.95 3.72
М29	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
М86	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
М35	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М51	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
А10	нежилое	3		119,85	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5.65 3.84 38.17 0.87 9.05 7.03 6.46 5.43 2.56 22.55 18.24
С86	нежилое	2		127,23	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5.56 9.44 27.78 7.34 5.85 0.79 3.15 2.96 7.84 5.81 28.68 22.03
В30	нежилое	2		41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21.22 11.69 4.87 3.7
А26	нежилое	6		213,11	гардероб гардероб гардеробная гостиная кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня	5.57 12.54 4.65 68.83 12.68 7.92 12.49 7.43 1.98 7 6.89 22.95 22.99 19.19
П.61	нежилое	-2		6,69	Помещение хранения мтс	6,69

A24	нежилое	5		58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня спальня	5.4 0.55 10.95 4.12 6.71 19.59 11.29
A16	нежилое	4		119,86	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5.65 3.84 38.22 0.87 9.01 7.03 2.56 5.43 6.46 22.55 18.24
C92	нежилое	3		124,35	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.69 29.97 2.87 7.38 10.47 4.76 3.02 2.09 6.49 25.6 26.01
D104	нежилое	2		46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29.55 6.36 5.82 4.79
B32	нежилое	2		39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19.74 10.44 5.77 3.7
П.34	нежилое	-2		4,04	Помещение хранения мтс	4,04
B28	нежилое	2		32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19.76 5.35 3.52 3.72
M7	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
D109	нежилое	3		124,41	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5.63 29.05 2.83 10.48 8.33 3.02 6.49 4.76 2.47 25.4 25.95
B35	нежилое	2		47,4	B.35.4 кухня прихожая санузел	24.16 12.9 5.32 5.02

П.30	нежилое	-2		4,45	Помещение хранения мтс	4,45
С94	нежилое	4		126,76	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9.44 5.56 27.78 7.34 5.85 0.79 3.15 5.81 7.84 2.49 22.03 28.68
М41	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М50	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
М77	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М5	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
В65	нежилое	4		29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12.84 9.72 3.89 3.51
В80	нежилое	5		28,18	жилая комната кухня прихожая санузел	11.15 9.63 3.55 3.85
М98	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	Лестница эвакуационная	А.13, 6 эт.	нежилое	3,06
2	Коридор	А.12, 5 эт.	нежилое	2,86
3	Тамбур-шлюз	П.10, -2 эт.	нежилое	2,62
4	Помещение ЭО	А.11, 1 эт.	нежилое	2,82
5	Лестница эвакуационная	А.02, 4 эт.	нежилое	3,82
6	Вестибюль	А.21, 1 эт.	нежилое	12,20
7	Коридор	А.10, 1 эт.	нежилое	2,67
8	Лестница эвакуационная	А.06, 5 эт.	нежилое	2,17
9	ПУИ	А.07, 1 эт.	нежилое	2,14
10	Помещение сбора мусора	А.13, 3 эт.	нежилое	1,02
11	Лестница эвакуационная	П.06, -1 эт.	нежилое	5,97
12	Санузел	А.29, 1 эт.	нежилое	1,15
13	Коридор	А.09, 2 эт.	нежилое	4,87
14	Помещение сбора мусора	А.04, 2 эт.	нежилое	1,4
15	Лестница эвакуационная	А.10, 2 эт.	нежилое	3,24
16	Помещение ЭО	А.05, 5 эт.	нежилое	1,98

17	Лестница эвакуационная	А.03, 6 эт.	нежилое	4,08
18	Помещение охраны	А.03, 1 эт.	нежилое	7,76
19	Санузел	А.14, 1 эт.	нежилое	3,21
20	Коридор	А.01, 3 эт.	нежилое	6,31
21	Вестибюль	А.02, 1 эт.	нежилое	4,98
22	Лестница эвакуационная	А.03, 3 эт.	нежилое	3,08
23	Лестница эвакуационная	А.06, 2 эт.	нежилое	2,17
24	Помещение хранения тележек	П.15, -2 эт.	нежилое	3,57
25	Душевая	А.2, 1 эт.	нежилое	1,43
26	Помещение хранения тележек	П.12, -2 эт.	нежилое	6,5
27	Помещение эо	А.08, 3 эт.	нежилое	1,95
28	Коридор	А.09, 6 эт.	нежилое	5,28
29	Электрощитовая апартаментов	А.17, 1 эт.	нежилое	5,16
30	Санузел	А.3, 1 эт.	нежилое	1,43
31	Помещение ЭО	А.19, 1 эт.	нежилое	3,95
32	Лестница эвакуационная	А.06, 6 эт.	нежилое	2,17
33	Коридор	А.12, 3 эт.	нежилое	2,53
34	Помещение сбора мусор	А.04, 3 эт.	нежилое	1,4
35	Помещение мытья лап животных	А.16, 1 эт.	нежилое	2,56
36	Помещение эо	А.08, 4 эт.	нежилое	1,95
37	Канализационно-насосная станция перекачки	П.19, -2 эт.	нежилое	20,69
38	Коридор	А.07, 2 эт.	нежилое	5,52
39	Лестница эвакуационная	А.17, 1 эт.	нежилое	4,96
40	Помещение сбора мусора	А.04, 4 эт.	нежилое	1,4
41	Лестница эвакуационная	А.14, 5 эт.	нежилое	2,4
42	Лестница эвакуационная	А.06, 4 эт.	нежилое	2,17
43	Тамбур-шлюз	П.03, -2 эт.	нежилое	6,3
44	Помещение сбора мусора	А.04, 6 эт.	нежилое	1,4
45	Лестница эвакуационная	А.02, 3 эт.	нежилое	3,82
46	Помещение парковки	П.06, -2 эт.	нежилое	1436,26
47	Помещение эо	А.08, 2 эт.	нежилое	1,95
48	Коридор	А.12, 6 эт.	нежилое	2,86
49	Коридор	А.07, 4 эт.	нежилое	5,52
50	Коридор	А.07, 5 эт.	нежилое	5,52
51	Помещение сбора мусора	А.13, 2 эт.	нежилое	1,02
52	Лестница эвакуационная	А.03, 5 эт.	нежилое	4,08
53	Тамбур	А.08, 1 эт.	нежилое	3,97
54	Лестница эвакуационная	А.22, 1 эт.	нежилое	6,67
55	Помещение для мытья лап живоиных	А.05, 1 эт.	нежилое	2,75
56	Лестница эвакуационная	А.03, 2 эт.	нежилое	3,08
57	Лестница эвакуационная	П.17, -2 эт.	нежилое	8,79
58	ПУИ	А.15, 1 эт.	нежилое	1,39
59	Лестница эвакуационная	А.10, 5 эт.	нежилое	3,24

60	Лестница эвакуационная	П.04, -2 эт.	нежилое	11,48
61	Вестибюль	А.11, 1 эт.	нежилое	37,85
62	Коридор	А.01, 4 эт.	нежилое	6,31
63	Помещение уборочной техники	П.18, -2 эт.	нежилое	5,22
64	Помещение ЭО	А.25, 1 эт.	нежилое	3,95
65	Гардероб женский персонала апартаментов	А.6, 1 эт.	нежилое	4,72
66	Тамбур	А.20, 1 эт.	нежилое	4,13
67	Гардероб женский персонала апартаментов	А.1, 1 эт.	нежилое	5,77
68	Тамбур санузла	А.28, 1 эт.	нежилое	1,37
69	Лестница эвакуационная	А.23, 1 эт.	нежилое	8,82
70	Колясочная	А.24, 1 эт.	нежилое	4,27
71	Лестница эвакуационная	А.02, 6 эт.	нежилое	3,82
72	Коридор	А.09, 5 эт.	нежилое	5,28
73	Помещение эо	А.08, 5 эт.	нежилое	1,95
74	Помещение ЭО	А.05, 3 эт.	нежилое	1,98
75	Тамбур-шлюз	П.14, -2 эт.	нежилое	3,42
76	Помещение сбора мусора	А.11, 3 эт.	нежилое	1,5
77	Тамбур-шлюз	П.02, -2 эт.	нежилое	2,8
78	Кладовая чистого белья	А.7, 1 эт.	нежилое	5,32
79	Помещение сбора мусора	А.11, 2 эт.	нежилое	1,5
80	Лестница эвакуационная	А.14, 3 эт.	нежилое	2,4
81	Коридор	А.01, 5 эт.	нежилое	6,31
82	Лестница эвакуационная	А.10, 3 эт.	нежилое	3,24
83	Лестница эвакуационная	Г.30, -1 эт.	нежилое	10,79
84	Душевая	А.5, 1 эт.	нежилое	1,43
85	Венткамера подпора автостоянки	П.007, -2 эт.	нежилое	28,8
86	Лестница эвакуационная	П.09, -2 эт.	нежилое	14,97
87	Помещение сбора мусора	А.04, 5 эт.	нежилое	1,4
88	Коридор	А.07, 3 эт.	нежилое	5,52
89	Коридор	А.07, 6 эт.	нежилое	5,52
90	Коридор	А.12, 2 эт.	нежилое	2,53
91	Тамбур-шлюз	П.05, -2 эт.	нежилое	4,09
92	Помещение сбора мусора	А.11, 6 эт.	нежилое	1,5
93	Электрощитовая автостоянки	П.20, -2 эт.	нежилое	15,63
94	Помещение хранения тележек	П.01, -2 эт.	нежилое	3,45
95	Лестница эвакуационная	А.14, 2 эт.	нежилое	2,4
96	Помещение охраны	А.27, 1 эт.	нежилое	4,86
97	Лестница эвакуационная	А.10, 6 эт.	нежилое	3,24
98	Помещение мытья лап животных	А.30, 1 эт.	нежилое	2,05
99	Лестница эвакуационная	А.02, 2 эт.	нежилое	3,82
100	Коридор	А.09, 4 эт.	нежилое	5,28
101	Лестница эвакуационная	А.09, 1 эт.	нежилое	12,24
102	Тамбур-шлюз	П.11, -2 эт.	нежилое	8,16

103	Помещение сбора мусора	А.11, 5 эт.	нежилое	1,5
104	Колясочная	А.06, 1 эт.	нежилое	3,65
105	Лестница эвакуационная	А.02, 5 эт.	нежилое	3,82
106	Тамбур-шлюз	П.13, -2 эт.	нежилое	8,63
107	Коридор	А.09, 3 эт.	нежилое	4,87
108	Лестница эвакуационная	Г.53, -1 эт.	нежилое	18,7
109	Кладовая дез. средств	А.9, 1 эт.	нежилое	4,65
110	Тамбур	А.01, 1 эт.	нежилое	4,08
111	Санузел	А.04, 1 эт.	нежилое	2,85
112	Колясочная	А.13, 1 эт.	нежилое	7,36
113	Тамбур-шлюз	П.08, -2 эт.	нежилое	3,24
114	Помещение охраны	А.12, 1 эт.	нежилое	6,5
115	Помещение эо	А.08, 6 эт.	нежилое	1,95
116	Коридор	А.12, 4 эт.	нежилое	2,86
117	Лестница эвакуационная	А.14, 4 эт.	нежилое	2,4
118	Помещение сбора мусора	А.13, 5 эт.	нежилое	1,02
119	Помещение ЭО	А.05, 4 эт.	нежилое	1,98
120	Помещение сбора мусора	А.13, 4 эт.	нежилое	1,02
121	Помещение ЭО	А.05, 6 эт.	нежилое	1,98
122	Санузел	А.4, 1 эт.	нежилое	1,43
123	Тамбур-шлюз	П.16, -2 эт.	нежилое	3,4
124	ПУИ	А.26, 1 эт.	нежилое	1,72
125	Лестница эвакуационная	А.03, 4 эт.	нежилое	4,08
126	Тамбур	А.10, 1 эт.	нежилое	5,3
127	Лестница эвакуационная	А.10, 4 эт.	нежилое	3,24
128	Коридор	А.01, 2 эт.	нежилое	6,31
129	Кладовая инвентаря и мебели	А.10, 1 эт.	нежилое	14,13
130	Кладовая грязного белья	А.8, 1 эт.	нежилое	6,96
131	Коридор	А.01, 6 эт.	нежилое	6,31
132	Лестница эвакуационная	А.18, 1 эт.	нежилое	6,03
133	Помещение сбора мусора	А.11, 4 эт.	нежилое	1,5
134	Помещение ЭО	А.05, 2 эт.	нежилое	1,98
135	Лестница эвакуационная	А.06, 3 эт.	нежилое	2,17

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение здания предусмотрено от городских сетей. В здании предусмотрена 2-хтрубная система отопления с нижним розливом, с поэтажными вертикальными стояками и коллекторной системой в МОПах	Отопление
2	Подвальный	Общеобменная	Вентиляционное оборудование в	Вентиляция

	этаж, надземные этажи	вентиляция	составе с охладителем от компрессорно-конденсационного блока	технических и технологических помещений
3	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Вентиляционное оборудование в составе с охладителем от компрессорно-конденсационного блока	Общеобменная вентиляция
4	Подвальный этаж	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Выделенная мощность 2476 кВт	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция ИТП	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 98,29 л/сек	Водоотведение ливневых вод
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 242,3 м3/сут	Водоснабжение
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных одразделений , незадыляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления	Противопожарная вентиляция
9	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 221,74 м3/сут	Водоотведение
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи
11	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция
12	Подвальный этаж, надземные	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность 1000 кг., скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт

	этажи			
13	Подвальный этаж, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы НПО происводства НПО "Пульс" в комплекте. Спринклерная система пожаротушения, дречерные завесы	Противопожарное водоснабжение
14	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
15	Подвальный этаж, надземные этажи	Холодоснабжение жилых и нежилых помещений	Центральная система холодоснабжения выполнена на базе VRF-системы	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока	Искуственное электроосвещение помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	80%	2020	1
	100%	2020	3
	40%	2018	3
	60%	2019	2
	20%	2017	4

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	**Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей**	3952800

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	**Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве**	----
	19.1.2	**Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона**	77:01:0005014:8
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	**Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	3844100
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	26.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:01:0005014:8
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных)	983038

		капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	500000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех			

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	11360
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	

№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Пункт 14.1.7 (теплоснабжение) - срок ТУ Договором не определен. Пункт 20.1.5 - сумма договора (кредитная линия) составляет 65 000 000 долларов США, рассчитана по курсу ЦБ РФ на 22.08.2017 г. - 59,14 руб. за доллар США (на 31.07.2017 г. выбранная сумма по кредиту составляет 1786308 тыс. руб.). Пункт 20.1.6 - с момента подписания до полного

			исполнения сторонами своих обязательств. Пункт 20.1.7 - кадастровые номера объектов недвижимого имущества, переданного в залог ПАО Банк "ФК "Открытие": здание - 77:01:0005014:1044, здание - 77:01:0005014:1041, здание - 77:01:0005014:1040, здание - 77:01:0005014:1577, здание - 77:01:0002014:1045, земельный участок - 77:01:0005014:8.

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1.1	Дата	06.09.2017
26.1.2	Наименование раздела проектрой документации	23.1.1
26.1.3	Описание изменений	Внесены сведения
26.1.1	Дата	15.09.2017
26.1.2	Наименование раздела проектрой документации	Разделы 1.1.1-1.1.3
26.1.3	Описание изменений	Внесены изменения в сведения о наименовании и организационно-правовой форме застройщика.
26.1.1	Дата	06.09.2017
26.1.2	Наименование раздела проектрой документации	12.1.11
26.1.3	Описание изменений	Исправлен номер записи регистрации от 20.03.2008 г.
26.1.1	Дата	31.10.2017
26.1.2	Наименование раздела проектрой документации	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
26.1.3	Описание изменений	Внесены изменения в пп. 6.1.1 - 6.1.4 в соответствии с данными промежуточной бухгалтерской отчетности
26.1.1	Дата	10.01.2018
26.1.2	Наименование раздела проектрой документации	Раздел 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах
26.1.3	Описание изменений	Внесены изменения в сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в ЕГРЮЛ

Генеральный директор Большунов В.Ч.