

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса "Опалиха ОЗ"

Опубликована в интернете по адресу: [www. OPALINA3.RU](http://www.OPALINA3.RU)

Дата публикации: 07.11.2016

Дата первой публикации: 25.12.2015

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Хайгейт»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.3	Почтовый адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	05 октября 2010 г.
2.2	ОГРН	1105024006306
2.3	ИНН	5024115433
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 № 012521411 от 05 октября 2010 г. ИФНС по г. Красногорску Московской области
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика
3.2	Юридическое лицо –Лэйк Бриз Инвестментс Лимитед	1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Хайгейт» лицензированию не подлежит

6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	15 867
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	2 463
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	168 022
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	17 999 249

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество объектов	1
1.1.2	Этажность	2 (подземный)
1.1.3	Количество машиномест	306
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» №1-1-4-0094-15» от 10 декабря 2015 года»
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	12 сентября 2017 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU50-10-3471-2015
2.1.2	кем выдано	Министерство Строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	25 декабря 2015 г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	- Договор аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11 сентября 2007 г., номер регистрации № 50-50-11/052/2007-112, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 444 от 27.12.2006 г., от «30» декабря 2010 года №527, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « 23 » марта 2011 года, номер регистрации 50-50-11/028/2011-025;

		<p>Договор о переуступке прав и обязанностей от 18.10.2007 года по Договору аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «21» ноября 2007 г. номер регистрации № 50-50-11/057/2007-259;</p> <p>Дополнительное соглашение № 23 от 13.02.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.03.2014 г., номер регистрации 50-50-11/015/2014-428;</p> <p>Дополнительное соглашение № 603 от 12.11.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.12.2014 г., номер регистрации 50-50-11/154/2014-568.</p>
3.1.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0040203:48 289000 кв.м
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 289000 кв.м	10704,0 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства.
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Подземный паркинг расположен в центральной части проектируемого жилого комплекса, находящегося в западной части Красногорского района, вблизи г. Красногорск Московской области
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №14
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемые жилые дома №7,9,11
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый детский сад №8 и школа №10
	С южной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемый жилой дом №7
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон

Раздел 4

4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	

Подземный паркинг на 306 м/мест

Автостоянка

Машиноместа	от 11,70 до 19,1 кв.м	306 шт.
-------------	-----------------------	---------

Раздел 5

Подземный паркинг на 306 м/мест (общей площадью 14300 кв.м)

Общая площадь 306 машиномест – 4806,3 кв.м

	Количество	Отметка	Общая площадь машиномест кв.м.
Машиноместо	153	0.000	2410,7
Машиноместо	153	-3.150	2395,6

№№	Вид	тип	Строительный номер по проекту	Отметка	Площадь машиноместа кв.м.
1	Машиноместо	комфорт	П12-001	0.000	15,5
2	Машиноместо	комфорт	П12-002	0.000	15,5
3	Машиноместо	комфорт	П12-003	0.000	15,5
4	Машиноместо	комфорт	П12-004	0.000	15,5
5	Машиноместо	комфорт	П12-005	0.000	15,5
6	Машиноместо	комфорт	П12-006	0.000	15,5
7	Машиноместо	комфорт	П12-007	0.000	15,5
8	Машиноместо	комфорт	П12-008	0.000	15,5
9	Машиноместо	комфорт	П12-009	0.000	16,3
10	Машиноместо	комфорт	П12-010	0.000	16,3
11	Машиноместо	комфорт	П12-011	0.000	15,5
12	Машиноместо	комфорт	П12-012	0.000	15,5

13	Машиноместо	комфорт	П12-013	0.000	15,5
14	Машиноместо	комфорт	П12-014	0.000	15,5
15	Машиноместо	комфорт	П12-015	0.000	15,5
16	Машиноместо	комфорт	П12-016	0.000	15,5
17	Машиноместо	комфорт	П12-017	0.000	15,5
18	Машиноместо	комфорт	П12-018	0.000	15,5
19	Машиноместо	комфорт	П12-019	0.000	15,5
20	Машиноместо	комфорт	П12-020	0.000	15,5
21	Машиноместо	комфорт	П12-021	0.000	15,5
22	Машиноместо	комфорт	П12-022	0.000	16,6
23	Машиноместо	комфорт	П12-023	0.000	16,6
24	Машиноместо	комфорт	П12-024	0.000	16,4
25	Машиноместо	комфорт	П12-025	0.000	16,4
26	Машиноместо	комфорт	П12-026	0.000	15,5
27	Машиноместо	комфорт	П12-027	0.000	15,5
28	Машиноместо	комфорт	П12-028	0.000	15,4
29	Машиноместо	комфорт	П12-029	0.000	15,4
30	Машиноместо	комфорт	П12-030	0.000	15,4
31	Машиноместо	эконом	П12-031	0.000	14,0
32	Машиноместо	эконом	П12-032	0.000	11,7
33	Машиноместо	комфорт	П12-033	0.000	15,5
34	Машиноместо	комфорт	П12-034	0.000	15,5
35	Машиноместо	комфорт	П12-035	0.000	15,5
36	Машиноместо	комфорт	П12-036	0.000	15,5
37	Машиноместо	комфорт	П12-037	0.000	15,5
38	Машиноместо	комфорт	П12-038	0.000	16,6
39	Машиноместо	комфорт	П12-039	0.000	18,9
40	Машиноместо	комфорт	П12-040	0.000	15,5
41	Машиноместо	комфорт	П12-041	0.000	15,5

42	Машиноместо	комфорт	П12-042	0.000	15,5
43	Машиноместо	комфорт	П12-043	0.000	15,5
44	Машиноместо	комфорт	П12-044	0.000	15,5
45	Машиноместо	комфорт	П12-045	0.000	15,5
46	Машиноместо	комфорт	П12-046	0.000	16,3
47	Машиноместо	комфорт	П12-047	0.000	16,3
48	Машиноместо	комфорт	П12-048	0.000	15,4
49	Машиноместо	комфорт	П12-049	0.000	15,4
50	Машиноместо	комфорт	П12-050	0.000	15,4
51	Машиноместо	комфорт	П12-051	0.000	15,5
52	Машиноместо	комфорт	П12-052	0.000	15,5
53	Машиноместо	комфорт	П12-053	0.000	15,5
54	Машиноместо	комфорт	П12-054	0.000	18,0
55	Машиноместо	комфорт	П12-055	0.000	18,0
56	Машиноместо	комфорт	П12-056	0.000	15,5
57	Машиноместо	комфорт	П12-057	0.000	16,7
58	Машиноместо	комфорт	П12-058	0.000	16,7
59	Машиноместо	комфорт	П12-059	0.000	15,5
60	Машиноместо	комфорт	П12-060	0.000	15,5
61	Машиноместо	комфорт	П12-061	0.000	15,5
62	Машиноместо	комфорт	П12-062	0.000	15,5
63	Машиноместо	комфорт	П12-063	0.000	15,5
64	Машиноместо	комфорт	П12-064	0.000	19,1
65	Машиноместо	комфорт	П12-065	0.000	15,5
66	Машиноместо	комфорт	П12-066	0.000	18,0
67	Машиноместо	комфорт	П12-067	0.000	18,0
68	Машиноместо	комфорт	П12-068	0.000	15,5
69	Машиноместо	комфорт	П12-069	0.000	15,5
70	Машиноместо	комфорт	П12-070	0.000	16,3

71	Машиноместо	комфорт	П12-071	0.000	16,3
72	Машиноместо	комфорт	П12-072	0.000	15,5
73	Машиноместо	комфорт	П12-073	0.000	15,5
74	Машиноместо	комфорт	П12-074	0.000	15,5
75	Машиноместо	комфорт	П12-075	0.000	15,5
76	Машиноместо	комфорт	П12-076	0.000	15,5
77	Машиноместо	комфорт	П12-077	0.000	15,5
78	Машиноместо	комфорт	П12-078	0.000	15,5
79	Машиноместо	комфорт	П12-079	0.000	15,5
80	Машиноместо	комфорт	П12-080	0.000	15,5
81	Машиноместо	комфорт	П12-081	0.000	15,5
82	Машиноместо	комфорт	П12-082	0.000	15,5
83	Машиноместо	комфорт	П12-083	0.000	15,5
84	Машиноместо	комфорт	П12-084	0.000	15,5
85	Машиноместо	комфорт	П12-085	0.000	15,5
86	Машиноместо	комфорт	П12-086	0.000	16,3
87	Машиноместо	комфорт	П12-087	0.000	16,3
88	Машиноместо	комфорт	П12-088	0.000	15,5
89	Машиноместо	комфорт	П12-089	0.000	15,5
90	Машиноместо	комфорт	П12-090	0.000	14,9
91	Машиноместо	комфорт	П12-091	0.000	14,9
92	Машиноместо	комфорт	П12-092	0.000	15,0
93	Машиноместо	комфорт	П12-093	0.000	16,0
94	Машиноместо	комфорт	П12-094	0.000	15,5
95	Машиноместо	комфорт	П12-095	0.000	15,5
96	Машиноместо	комфорт	П12-096	0.000	15,5
97	Машиноместо	комфорт	П12-097	0.000	15,5
98	Машиноместо	комфорт	П12-098	0.000	15,5
99	Машиноместо	комфорт	П12-099	0.000	16,6

100	Машиноместо	комфорт	П12-100	0.000	16,6
101	Машиноместо	комфорт	П12-101	0.000	16,4
102	Машиноместо	комфорт	П12-102	0.000	16,4
103	Машиноместо	комфорт	П12-103	0.000	15,5
104	Машиноместо	комфорт	П12-104	0.000	15,5
105	Машиноместо	комфорт	П12-105	0.000	15,5
106	Машиноместо	комфорт	П12-106	0.000	15,5
107	Машиноместо	комфорт	П12-107	0.000	15,5
108	Машиноместо	эконом	П12-108	0.000	14,0
109	Машиноместо	эконом	П12-109	0.000	11,7
110	Машиноместо	комфорт	П12-110	0.000	15,5
111	Машиноместо	комфорт	П12-111	0.000	15,5
112	Машиноместо	комфорт	П12-112	0.000	15,5
113	Машиноместо	комфорт	П12-113	0.000	15,5
114	Машиноместо	комфорт	П12-114	0.000	15,5
115	Машиноместо	комфорт	П12-115	0.000	15,5
116	Машиноместо	комфорт	П12-116	0.000	16,8
117	Машиноместо	комфорт	П12-117	0.000	15,5
118	Машиноместо	комфорт	П12-118	0.000	15,5
119	Машиноместо	комфорт	П12-119	0.000	15,5
120	Машиноместо	комфорт	П12-120	0.000	15,5
121	Машиноместо	комфорт	П12-121	0.000	15,5
122	Машиноместо	комфорт	П12-122	0.000	16,3
123	Машиноместо	комфорт	П12-123	0.000	16,3
124	Машиноместо	комфорт	П12-124	0.000	15,5
125	Машиноместо	комфорт	П12-125	0.000	15,5
126	Машиноместо	комфорт	П12-126	0.000	15,5
127	Машиноместо	комфорт	П12-127	0.000	15,5
128	Машиноместо	комфорт	П12-128	0.000	15,5

129	Машиноместо	комфорт	П12-129	0.000	15,5
130	Машиноместо	комфорт	П12-130	0.000	18,0
131	Машиноместо	комфорт	П12-131	0.000	18,0
132	Машиноместо	комфорт	П12-132	0.000	15,5
133	Машиноместо	комфорт	П12-133	0.000	16,6
134	Машиноместо	комфорт	П12-134	0.000	16,6
135	Машиноместо	комфорт	П12-135	0.000	15,5
136	Машиноместо	комфорт	П12-136	0.000	15,5
137	Машиноместо	комфорт	П12-137	0.000	15,5
138	Машиноместо	комфорт	П12-138	0.000	15,5
139	Машиноместо	комфорт	П12-139	0.000	15,5
140	Машиноместо	комфорт	П12-140	0.000	15,5
141	Машиноместо	комфорт	П12-141	0.000	15,5
142	Машиноместо	комфорт	П12-142	0.000	18,0
143	Машиноместо	комфорт	П12-143	0.000	18,0
144	Машиноместо	комфорт	П12-144	0.000	15,5
145	Машиноместо	комфорт	П12-145	0.000	15,5
146	Машиноместо	комфорт	П12-146	0.000	16,3
147	Машиноместо	комфорт	П12-147	0.000	16,3
148	Машиноместо	комфорт	П12-148	0.000	15,5
149	Машиноместо	комфорт	П12-149	0.000	15,5
150	Машиноместо	комфорт	П12-150	0.000	15,5
151	Машиноместо	комфорт	П12-151	0.000	15,5
152	Машиноместо	комфорт	П12-152	0.000	15,5
153	Машиноместо	комфорт	П12-153	0.000	15,5
154	Машиноместо	комфорт	П12-154	-3.150	15,4
155	Машиноместо	комфорт	П12-155	-3.150	15,5
156	Машиноместо	комфорт	П12-156	-3.150	15,5
157	Машиноместо	комфорт	П12-157	-3.150	15,5

158	Машиноместо	комфорт	П12-158	-3.150	15,5
159	Машиноместо	комфорт	П12-159	-3.150	15,5
160	Машиноместо	комфорт	П12-160	-3.150	15,5
161	Машиноместо	комфорт	П12-161	-3.150	16,6
162	Машиноместо	комфорт	П12-162	-3.150	16,6
163	Машиноместо	комфорт	П12-163	-3.150	15,4
164	Машиноместо	комфорт	П12-164	-3.150	15,4
165	Машиноместо	эконом	П12-165	-3.150	13,0
166	Машиноместо	комфорт	П12-166	-3.150	15,5
167	Машиноместо	комфорт	П12-167	-3.150	15,5
168	Машиноместо	комфорт	П12-168	-3.150	15,5
169	Машиноместо	комфорт	П12-169	-3.150	15,4
170	Машиноместо	комфорт	П12-170	-3.150	15,4
171	Машиноместо	комфорт	П12-171	-3.150	15,4
172	Машиноместо	эконом	П12-172	-3.150	14,0
173	Машиноместо	эконом	П12-173	-3.150	14,0
174	Машиноместо	комфорт	П12-174	-3.150	15,5
175	Машиноместо	комфорт	П12-175	-3.150	15,5
176	Машиноместо	комфорт	П12-176	-3.150	15,5
177	Машиноместо	комфорт	П12-177	-3.150	15,5
178	Машиноместо	комфорт	П12-178	-3.150	15,5
179	Машиноместо	комфорт	П12-179	-3.150	16,6
180	Машиноместо	комфорт	П12-180	-3.150	18,9
181	Машиноместо	комфорт	П12-181	-3.150	15,5
182	Машиноместо	комфорт	П12-182	-3.150	15,5
183	Машиноместо	комфорт	П12-183	-3.150	15,5
184	Машиноместо	комфорт	П12-184	-3.150	15,5
185	Машиноместо	комфорт	П12-185	-3.150	15,5
186	Машиноместо	комфорт	П12-186	-3.150	15,5

187	Машиноместо	комфорт	П12-187	-3.150	15,5
188	Машиноместо	комфорт	П12-188	-3.150	16,3
189	Машиноместо	комфорт	П12-189	-3.150	16,3
190	Машиноместо	комфорт	П12-190	-3.150	15,5
191	Машиноместо	комфорт	П12-191	-3.150	15,5
192	Машиноместо	комфорт	П12-192	-3.150	15,5
193	Машиноместо	комфорт	П12-193	-3.150	15,5
194	Машиноместо	комфорт	П12-194	-3.150	15,5
195	Машиноместо	комфорт	П12-195	-3.150	18,0
196	Машиноместо	комфорт	П12-196	-3.150	18,0
197	Машиноместо	комфорт	П12-197	-3.150	15,5
198	Машиноместо	комфорт	П12-198	-3.150	16,3
199	Машиноместо	комфорт	П12-199	-3.150	16,3
200	Машиноместо	комфорт	П12-200	-3.150	15,5
201	Машиноместо	комфорт	П12-201	-3.150	15,5
202	Машиноместо	комфорт	П12-202	-3.150	15,5
203	Машиноместо	комфорт	П12-203	-3.150	15,5
204	Машиноместо	комфорт	П12-204	-3.150	15,5
205	Машиноместо	комфорт	П12-205	-3.150	19,1
206	Машиноместо	комфорт	П12-206	-3.150	15,5
207	Машиноместо	комфорт	П12-207	-3.150	18,0
208	Машиноместо	комфорт	П12-208	-3.150	18,0
209	Машиноместо	комфорт	П12-209	-3.150	15,5
210	Машиноместо	комфорт	П12-210	-3.150	15,5
211	Машиноместо	комфорт	П12-211	-3.150	16,3
212	Машиноместо	комфорт	П12-212	-3.150	16,3
213	Машиноместо	комфорт	П12-213	-3.150	15,5
214	Машиноместо	комфорт	П12-214	-3.150	15,5
215	Машиноместо	комфорт	П12-215	-3.150	15,5

216	Машиноместо	комфорт	П12-216	-3.150	15,5
217	Машиноместо	комфорт	П12-217	-3.150	15,5
218	Машиноместо	комфорт	П12-218	-3.150	15,5
219	Машиноместо	комфорт	П12-219	-3.150	15,5
220	Машиноместо	комфорт	П12-220	-3.150	15,5
221	Машиноместо	комфорт	П12-221	-3.150	15,5
222	Машиноместо	комфорт	П12-222	-3.150	15,5
223	Машиноместо	эконом	П12-223	-3.150	14,0
224	Машиноместо	эконом	П12-224	-3.150	13,0
225	Машиноместо	комфорт	П12-225	-3.150	15,5
226	Машиноместо	комфорт	П12-226	-3.150	15,5
227	Машиноместо	комфорт	П12-227	-3.150	15,0
228	Машиноместо	комфорт	П12-228	-3.150	16,0
229	Машиноместо	комфорт	П12-229	-3.150	15,5
230	Машиноместо	комфорт	П12-230	-3.150	15,5
231	Машиноместо	комфорт	П12-231	-3.150	15,5
232	Машиноместо	комфорт	П12-232	-3.150	15,5
233	Машиноместо	комфорт	П12-233	-3.150	15,5
234	Машиноместо	комфорт	П12-234	-3.150	16,6
235	Машиноместо	комфорт	П12-235	-3.150	16,6
236	Машиноместо	комфорт	П12-236	-3.150	15,5
237	Машиноместо	комфорт	П12-237	-3.150	15,5
238	Машиноместо	эконом	П12-238	-3.150	13,0
239	Машиноместо	комфорт	П12-239	-3.150	15,5
240	Машиноместо	комфорт	П12-240	-3.150	15,5
241	Машиноместо	комфорт	П12-241	-3.150	15,5
242	Машиноместо	комфорт	П12-242	-3.150	15,4
243	Машиноместо	комфорт	П12-243	-3.150	15,4
244	Машиноместо	комфорт	П12-244	-3.150	15,4

245	Машиноместо	эконом	П12-245	-3.150	14,0
246	Машиноместо	эконом	П12-246	-3.150	14,0
247	Машиноместо	комфорт	П12-247	-3.150	15,5
248	Машиноместо	комфорт	П12-248	-3.150	15,5
249	Машиноместо	комфорт	П12-249	-3.150	15,5
250	Машиноместо	комфорт	П12-250	-3.150	15,5
251	Машиноместо	комфорт	П12-251	-3.150	15,5
252	Машиноместо	комфорт	П12-252	-3.150	15,5
253	Машиноместо	комфорт	П12-253	-3.150	16,8
254	Машиноместо	комфорт	П12-254	-3.150	15,5
255	Машиноместо	комфорт	П12-255	-3.150	15,5
256	Машиноместо	комфорт	П12-256	-3.150	15,5
257	Машиноместо	комфорт	П12-257	-3.150	15,5
258	Машиноместо	комфорт	П12-258	-3.150	15,5
259	Машиноместо	комфорт	П12-259	-3.150	16,3
260	Машиноместо	комфорт	П12-260	-3.150	16,3
261	Машиноместо	комфорт	П12-261	-3.150	15,5
262	Машиноместо	комфорт	П12-262	-3.150	15,5
263	Машиноместо	комфорт	П12-263	-3.150	15,5
264	Машиноместо	комфорт	П12-264	-3.150	15,5
265	Машиноместо	комфорт	П12-265	-3.150	15,5
266	Машиноместо	комфорт	П12-266	-3.150	15,5
267	Машиноместо	комфорт	П12-267	-3.150	18,0
268	Машиноместо	комфорт	П12-268	-3.150	18,0
269	Машиноместо	комфорт	П12-269	-3.150	15,5
270	Машиноместо	комфорт	П12-270	-3.150	16,6
271	Машиноместо	комфорт	П12-271	-3.150	16,6
272	Машиноместо	комфорт	П12-272	-3.150	15,5
273	Машиноместо	комфорт	П12-273	-3.150	15,5

274	Машиноместо	комфорт	П12-274	-3.150	15,5
275	Машиноместо	комфорт	П12-275	-3.150	15,5
276	Машиноместо	комфорт	П12-276	-3.150	15,5
277	Машиноместо	комфорт	П12-277	-3.150	15,5
278	Машиноместо	комфорт	П12-278	-3.150	15,5
279	Машиноместо	комфорт	П12-279	-3.150	18,0
280	Машиноместо	комфорт	П12-280	-3.150	18,0
281	Машиноместо	комфорт	П12-281	-3.150	15,5
282	Машиноместо	комфорт	П12-282	-3.150	15,5
283	Машиноместо	комфорт	П12-283	-3.150	16,3
284	Машиноместо	комфорт	П12-284	-3.150	16,3
285	Машиноместо	комфорт	П12-285	-3.150	15,5
286	Машиноместо	комфорт	П12-286	-3.150	15,5
287	Машиноместо	комфорт	П12-287	-3.150	15,5
288	Машиноместо	комфорт	П12-288	-3.150	15,5
289	Машиноместо	комфорт	П12-289	-3.150	15,5
290	Машиноместо	комфорт	П12-290	-3.150	15,5
291	Машиноместо	комфорт	П12-291	-3.150	15,5
292	Машиноместо	комфорт	П12-292	-3.150	15,5
293	Машиноместо	комфорт	П12-293	-3.150	15,5
294	Машиноместо	комфорт	П12-294	-3.150	15,5
295	Машиноместо	комфорт	П12-295	-3.150	15,5
296	Машиноместо	комфорт	П12-296	-3.150	15,5
297	Машиноместо	комфорт	П12-297	-3.150	15,5
298	Машиноместо	комфорт	П12-298	-3.150	15,5
299	Машиноместо	комфорт	П12-299	-3.150	15,5
300	Машиноместо	комфорт	П12-300	-3.150	15,5
301	Машиноместо	комфорт	П12-301	-3.150	15,5
302	Машиноместо	комфорт	П12-302	-3.150	15,5

303	Машиноместо	эконом	П12-303	-3.150	14,0
304	Машиноместо	эконом	П12-304	-3.150	13,0
305	Машиноместо	комфорт	П12-305	-3.150	15,5
306	Машиноместо	комфорт	П12-306	-3.150	15,5

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в гараже-стоянке:	Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.
-----	---	--

Раздел 7

7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	12 сентября 2017 г.
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г. Красногорск Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Хайгейт" - ООО «ГенСтрой»

Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	643 500 000 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «ГенСтрой» Генеральный проектировщик ООО «Урбан Инжиниринг»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010 г.
11.2	Сведения об осуществлении строительства жилых домов за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России»	Договор № 2784 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.01.2016 г.
Генеральный директор ООО «Хайгейт» _____ А.В. Пучков		



Прошито и скреплено печатью
Генеральный директор
ООО «Хайгейт»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Пучков".

/Пучков А.В./