



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ваш город"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142703, Московская область, Ленинский  
район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д. 20,  
комната № 7, [ibocharnikov@urbgroup.ru](mailto:ibocharnikov@urbgroup.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.03.2017

№ RU50-48-7583-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом № 9 (корпуса 1,2)</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»;</b> <b>ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№2-1-1-0108-15 от 25.12.2015;</b> <b>№50-2-1-2-0313-16 от 26.12.2016</b> <b>(корректировка проектных решений);</b> <b>№50-1-1-0033-14 от 20.01.2014</b> <b>(результаты инженерных изысканий);</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210:1000</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50503101-MSK002471</b> <b>утвержден Министерством</b> <b>строительного комплекса</b> <b>Московской области от 23.12.2015</b> <b>№Г11/2422</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением</b> <b>Администрации муниципального</b> <b>образование сельское поселение</b> <b>Булатниковское от</b> <b>13.03.2014.№30; утвержден</b> <b>распоряжением Администрации</b> <b>Ленинского муниципального</b> <b>района Московской области от</b> <b>01.04.2014 №167-р/о</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ИнженерПроект»,</b> <b>ООО «Архитектурная мастерская</b> <b>М. Атаянца»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой корпус №1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19491,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>293055,00</b>
Объем (куб. м):	<b>69122,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7161,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9 (верхний этаж с антресолью)</b>	Высота (м):	<b>32,00</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2666,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) - 8;</b>  <b>Общая площадь квартир (без учета балконов) - 11558,70 кв. м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом балконов) - 11889,20 кв. м.;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 273, в т.ч.:</b>  <b>однокомнатных - 122</b>  <b>двухкомнатных - 102</b>  <b>трехкомнатных - 15</b>  <b>однокомнатных с антресолью - 24</b>  <b>двухкомнатных с антресолью - 10</b>  <b>Общая площадь кладовых - 616,00 кв. м.; количество кладовых (шт.) - 166;</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования - 3944,00 кв. м.</b>  <b>Площадь технических помещений - 324,00 кв. м.</b>  <b>Общая площадь помещений ОДС- 31,90 кв. м.</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>Жилой корпус №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4332,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>293055,00</b>
Объем (куб. м):	<b>15407,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1598,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9 (верхний этаж с антресолью)</b>	Высота (м):	<b>32,00</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>595,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) - 2;</b>  <b>Общая площадь квартир (без учета балконов) - 2519,30 кв. м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом балконов) - 2620,00 кв. м.;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 61, в т.ч.:</b>  <b>однокомнатных - 26</b>  <b>двухкомнатных - 27</b>  <b>однокомнатных с антресолюю - 4</b>  <b>двухкомнатных с антресолюю - 4</b>  <b>Общая площадь кладовых - 130,10 кв. м.; количество кладовых (шт.) - 33;</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования - 873,70 кв. м.</b>  <b>Площадь технических помещений - 82,30 кв. м.</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково»</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	<p><b>взамен выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от 28.12.2015 №RU50-10-3547-2015</b></p>	

Срок действия настоящего разрешения – до 02.10.2018 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» 165-12/12-00-ПОСк**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)