



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32445

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » октября 2017 г.

№ 77-198000-008051-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, введенного в эксплуатацию линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 1 очередь строительства 2 этап - жилой дом корпус 1.2 (подэтапы 2.1, 2.2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, д.2А, корп.3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о ориентации, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0000000:4864

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-012555-2016**, дата выдачи «**20**» **апреля** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	128 211,1	128 223,9
в том числе надземной части	куб.м.	121 404,6	121 410,9
Общая площадь	кв.м.	35498,6	35498,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	669,9	664,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	202,1	199,7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 849,3	26 173,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-

Количество этажей	шт.	14-25 +техподполье +технический чердак	15-26 в том числе 1 подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	437/25 948,5	437/26 281,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	39/1833,6	39/1 856,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	174/10 637,4	174/10 774,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	115/10 213,1	115/10 318,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	109/3 264,4	109/3 331,6
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 948,5	26 281,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	202,1	199,7
Мощность	кВт	2 590,001	2 590,001
Производительность	Гкал/ч	2,227	2,227
Расход сетевой воды	куб.м./ч	37,3	37,3
Водопровод труба ВЧШГ 2Д 100 мм	п.м.	31	31
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д 100 мм, Д100	п.м.	28,3	28
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ Д 200 мм, Д 300	п.м.	212,9	213
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2Д 100 мм	п.м.	51,7	52
Дождевая канализация труба «Корсис- ПРО» Д 1200 , Д 500, Д 225мм	п.м.	445,7	446
ВКСС (ВОЛС)	-	-	-
Кабельная канализация в том числе труба ПНД 2Д100мм	п.м.	7,5	8
Кабель ТОЛ-Н-16У-2,7кН	п.м.	320	320
Наружное освещение:	-	-	-
Опора с светодиодным светильником, Р=112Вт, Р=9м	шт.	10	10
Опора с двумя прожекторами Р=2х112Вт, Р=9м	шт.	5	5
Опора с двумя прожекторами Р=2х36 Вт, Р= 4,5м	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008051-2017

Опора с тремя прожекторами Р=3х36 Вт, Р= 4,5м	шт.	1	1
Опора разносторонняя с двумя светодиодными светильниками Р=2х28 Вт, Р= 4,5м	шт.	5	5
Опора с светодиодным светильником, Р=28 Вт, Р=4,5м	шт.	10	10
Кабель ВББШв 4х16	п.м.	895	895
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов		<p>Фундамент жилого дома – плиты толщиной 1200 мм (секция 1) и толщиной 800 мм (секции 2, 3, 4), (бетон класса В25 по прочности на сжатие, F100 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости. Арматура А500С и).</p>	<p>Фундамент жилого дома – плиты толщиной 1200 мм (секция 1) и толщиной 800 мм (секции 2, 3, 4), (бетон класса В25 по прочности на сжатие, F100 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости. Арматура А500С и).</p>
Материалы стен		<p>Монолитная часть: Стены толщиной 180, 200, 300 и 400 мм; наружные (бетон марки W6) - с утеплителем Пилоны толщиной 180, 300, 400 и 500 мм; Сборная часть: Внутренние стеновые панели секций 2,3 и 4 (бетон класса В30) - толщиной 140 и 160 мм; секции 1 (бетон класса В35) -</p>	<p>смешанные</p>

№ 0019477

		<p>160 и 180 мм до 11 этажа и 140 и 160 мм выше 11 этажа; Наружные стены сборной части - трехслойные панели, общей толщиной 320 (навесные) и 420 мм: внутренний слой толщиной 80 мм (бетон класса В15) и 180 (для секций 1 бетон класса В35) мм соответственно , наружный слой (бетон класса В15) толщиной 70 мм.</p>	
Материалы перекрытий		<p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм; «переходные плиты» - толщиной 1200 мм (секция 1) и 800 мм секции 2, 3, 4(бетон класса В25, W6, F100, арматура</p>	<p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм; «переходные плиты» - толщиной 1200 мм (секция 1) и 800 мм секции 2, 3, 4 (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия типовых этажей: сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, с арматурой классов А500С по ГОСТ Р</p>

		<p>класса А240, А500С) Перекрытия типовых этажей: сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, с арматурой классов А500С по ГОСТ Р 52544-2006, Вр-1 по ГОСТ 6727-80*. Класс бетона В25</p>	<p>52544-2006, Вр-1 по ГОСТ 6727-80* Класс бетона В25</p>
<p>Материалы кровли</p>		<p>Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев флиззола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. Полиэтиленовая пленка. Утеплитель покрытия-минераловатные плиты «Руф Баттс»» толщиной 160мм. Пароизоляционная пленка. Уклон кровли создаются за счет подсыпки керамзитовым гравием с толщиной 30-130 мм с проливкой цементно-песчаным раствором.</p>	<p>Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев флиззола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. Полиэтиленовая пленка. Утеплитель покрытия-минераловатные плиты «Руф Баттс»» толщиной 160мм. Пароизоляционная пленка. Уклон кровли создаются за счет подсыпки керамзитовым гравием с толщиной 30-130 мм с проливкой цементно-песчаным раствором.</p>

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

ограждающих конструкций		<p>утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен-пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей; наружных стен 1-го этажа-плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; наружных стен лестничной клетки секции 1-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм; покрытия чердака и лестничных клеток-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа-плитами минеральной ваты толщиной 160 мм;</p>	<p>утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен-пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей; наружных стен 1-го этажа-плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; наружных стен лестничной клетки секции 1-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм; покрытия чердака и лестничных клеток-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа-плитами минеральной ваты толщиной 180 мм; перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм; перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим подпольем без</p>
-------------------------	--	---	--

		<p>180 мм; перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем- экструдированн ым пенополистирол ом толщиной 20 мм; перекрытия между нежилыми помещениями 1- го этажа и техническим подпольем-без утепления.</p>	<p>утепления.</p>
Заполнение световых проемов		<p>Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлори дных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующи м классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Окна 1 этажа- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующи м классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные</p>	<p>Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридны х профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Окна 1 этажа- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные конструкци- входные двери из блоков витражной</p>

		конструкции- входные двери из блоков витражной конструкции с однокамерным стеклопакетом.	конструкции с однокамерным стеклопакетом.
Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ Нд-50»	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения «ВИСТ»	шт.	2	2
Теплосчетчик «ВИСТ»	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-03 PR.G	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- От 14.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472
- От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472
- От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472
- От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472
- От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472
- От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472
- От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472
- От 19.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(подпись)

и (расшифров

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 03 » октября 2017 г.

М.П.



РВД 0000737